

[Handwritten signature]



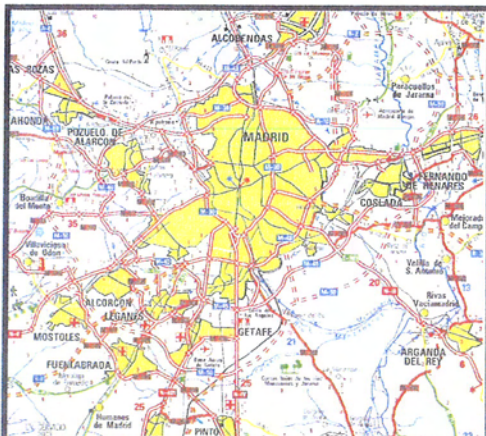
**MINISTERIO
DE DEFENSA**

**SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA**

...

**INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



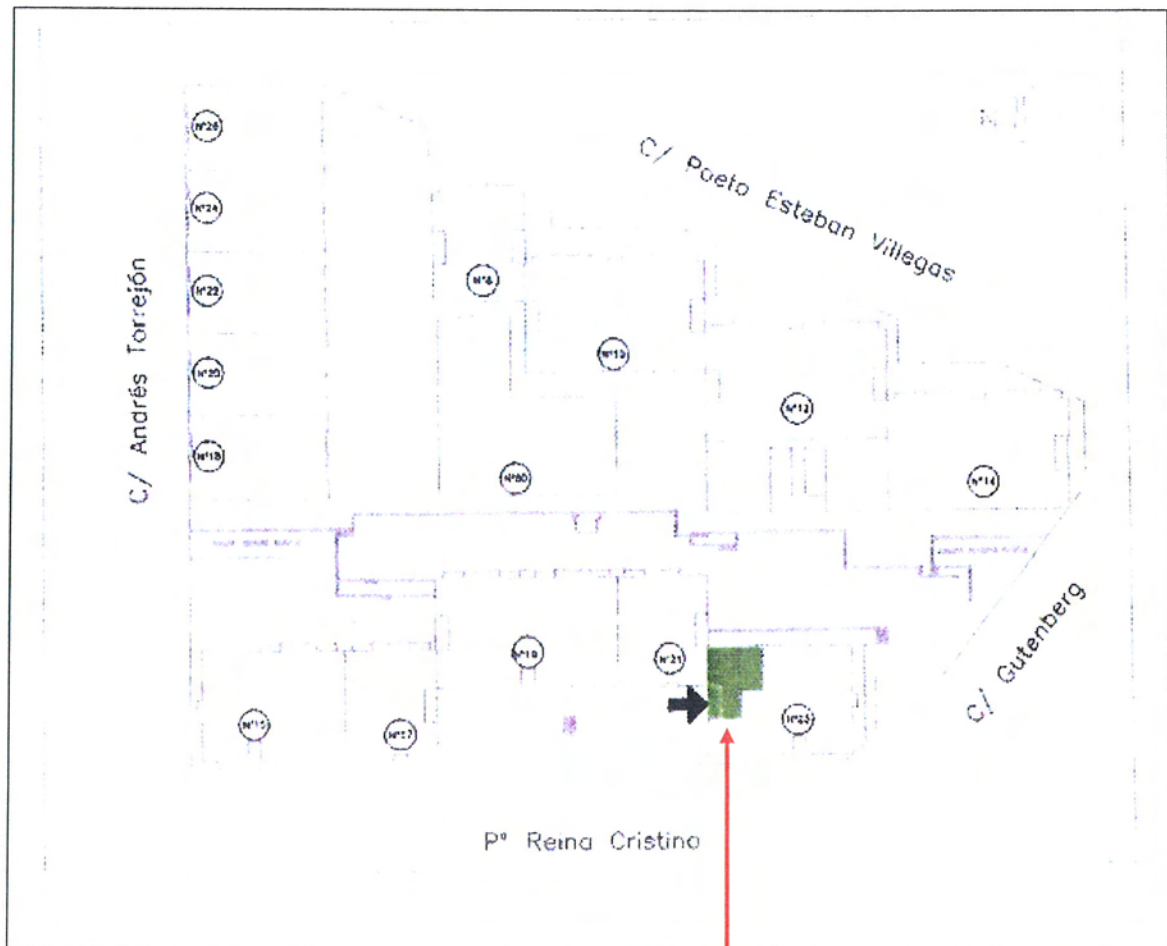
**"LOCAL EN PASEO DE REINA CRISTINA Nº 23, BAJO-1",
en MADRID**

Superficie total.- 157,32 m²

Valoración.- 325.498,24 €



UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL PORTAL Nº 23



UBICACIÓN DEL INMUEBLE



SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales nº 8, 8-D, 10, 12 y 14 de la calle Poeta Esteba Villegas, nº 15, 17, 19, 21 y 23 del Paseo de Reina Cristina y nº 18, 20, 22, 24 y 26 de la calle Andrés Torrejón.

Pertenece a la planta baja del portal nº 23 del Paseo de Reina Cristina.

Tiene forma de polígono irregular en "L", con varias paredes perimetrales medianeras con otros locales y zonas comunes de su propio portal y con la casa nº 21 del Paseo.

Tiene acceso independiente y directo desde la zona peatonal retranqueada del Paseo de Reina Cristina.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Local designado como puerta local 1, sito en la planta baja del edificio del Paseo de Reina Cristina nº 23 de Madrid, cuya entrada está a la izquierda del portal.

Tiene una superficie total construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes de ciento cincuenta y siete metros con treinta y dos decímetros cuadrados (157,32 m²).

Linderos:

Por su **frente**, por donde tiene la entrada, zona ajardinada del Paseo Reina Cristina y edificio del número 21 del Paseo de Reina Cristina.

Por la **derecha**, hueco de ascensor, zonas comunes, Local 2 y Local 3.

Por la **izquierda**, zona ajardinada.

Por el **fondo**, hueco de escalera, zona común y Local 8.



CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 0,12% en el conjunto inmobiliario y del 1,87% sobre su comunidad.

SUPERFICIES

Superficie Construida: 157,32 m².

135,04 m² corresponde a la superficie que encierra el perímetro del local y 22,28 m² corresponden a la parte proporcional de elementos comunes.

CONDICIONES URBANÍSTICAS

- Suelo.- Urbano consolidado.
- Uso.- Local en edificio residencial.
- Norma Zonal.- Ordenanza Reguladora NZ 3. Grado 1º. Nivel C
- Distrito.- 03 Retiro

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 83913, al tomo 2097, Libro 2012, Folio 67, Inscripción 1ª del registro de la propiedad número dos de Madrid.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 10 de noviembre de 2011, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **2334201VK4723C0234FB**, con una superficie construida de 151,00 m², y con un valor catastral total para el año 2.012, de **267.452,61 €**.



CARGAS Y SERVIDUMBRES

Según nota simple del registro de la propiedad el inmueble se encuentra libre de cargas.

VALORACIÓN

325.498,24 € (Trescientos veinticinco mil cuatrocientos noventa y ocho euros con veinticuatro céntimos).

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en este Pliego deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen las fincas, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,
**EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO
Y DE ENAJENACIÓN**

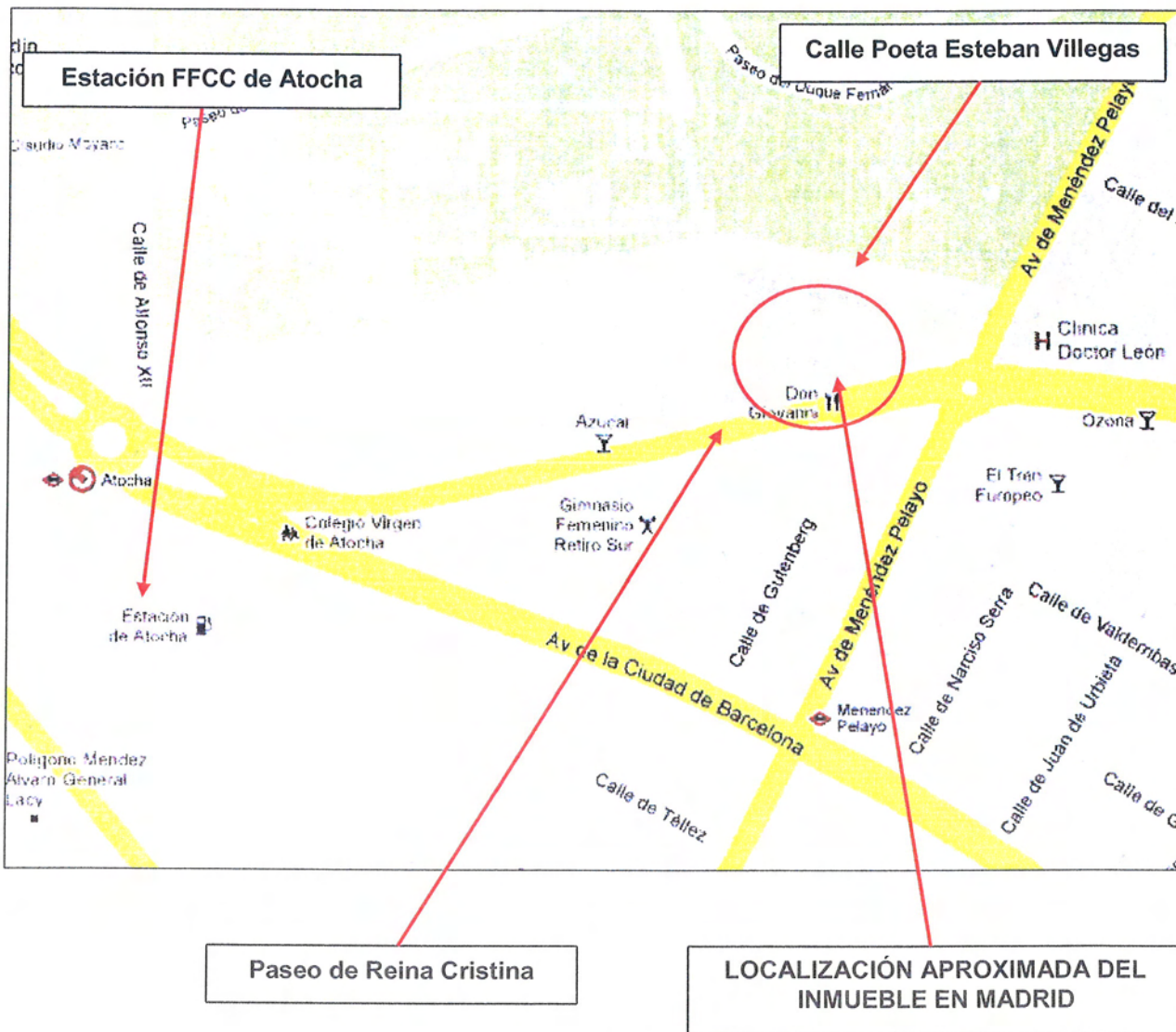
Fdo.- Juan Carlos Moliner Lorient

Madrid, *12* de marzo de 2012
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO

Fdo.- Alfonso Romero Carretero

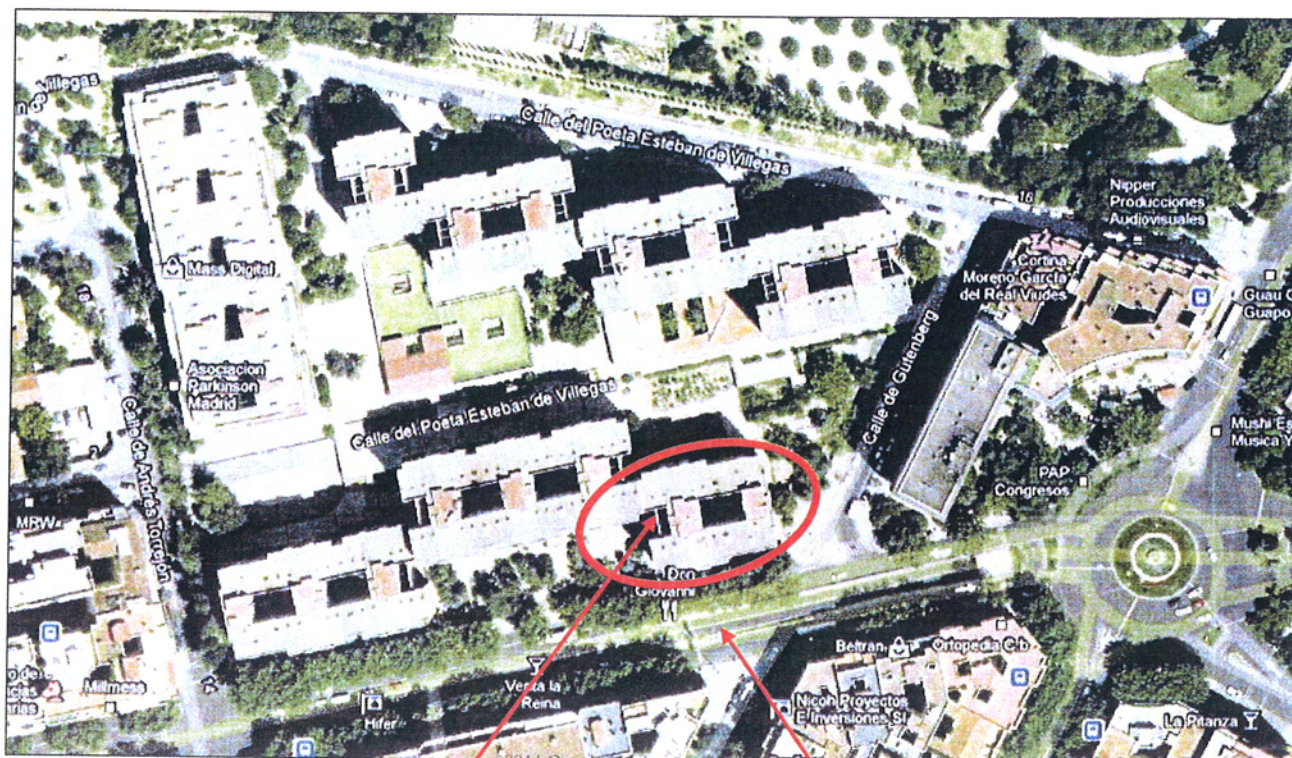


LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE MADRID





FOTOGRAFÍA AÉREA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN MADRID



Portal nº 23 donde se encuentra ubicado el inmueble

Paseo de Reina Cristina



CERTIFICACIÓN REGISTRAL



Información Registral expedida por

MARIA BELEN MARTINEZ GUTIERREZ

Registrador de la Propiedad de MADRID 2

Alcalá, 540 - Edif. B - planta 3ª - MADRID

tlfno: 0034 91 1774802

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: P32TQ14N

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Este huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

<http://www.registradores.org>

Página 1



NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE MADRID

EXPEDIDA A SOLICITUD DE: INVIED DNI/NIF: Q2801824J

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: MADRID

FINCA Nº: 83913

IDUFIR: 28089000268852

Naturaleza de la finca: LOCAL

Via Pública: PASEO REINA CRISTINA Nº 23 PLANTA: BAJ PUERTA 1

Superficie: Construida: 157,32 m²

División Horizontal: Cuota: 0,12%

Orden Propiedad Horizontal: 234

LINDEROS:

NORTE: POR DONDE TIEN LA ENTRADA, ZONA AJARDINADA DEL PASEO REINA CRISTINA Y

EDIFICIO DEL EDIFICIO DEL Nº 21 DEL PASEO REINA CRISTINA

SUR: HUECO DE ESCALERA, ZONA COMUN Y LOCAL 8

OESTE: ZONA AJARDINADA

ESTE: HUECO DEL ASCENSOR, ZONAS COMUNES, LOCAL 2 Y LOCAL 3

DESCRIPCION: SU ENTRADA ESTA A LA IZQUIERDA DEL PORTAL. CUOTA SOBRE SU COMUNIDAD: 1,87%

Por razón de la matriz 83679: Calificación definitiva a favor de INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS Al margen de la inscripción 2ª de la finca 60829, tomo 1306, folio 2 aparece la siguiente nota: Las viviendas que integran la finca de este número han sido calificadas definitivamente de Viviendas de Protección Oficial del Grupo Segundo y destinadas a alquiler por cédula expedida el 18 de Octubre de 1978 por el delegado provincial de Madrid del Ministerio de la Vivienda. Madrid 15 de Marzo de 1979. Inscrita el nueve de agosto de dos mil tres

Por razón de la matriz 83679: Calificación definitiva a favor de INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS Al margen de la inscripción 2ª de la finca 36.294 aparece la siguiente nota: Las viviendas que integran la finca de este numero han sido calificadas definitivamente de viviendas de proteccion oficial del grupo 2º y destinadas a alquiler por cedula expedida el 25 de mayo de 1971 por el Director General del Instituto Nacional de la vivienda, de la que tomo razon para asegurar al estado, provincia o municipio la devolucion de las exenciones tributarias y de arbitrios y el pago del interes legal de aquellas y de estas en el caso de que se decrete la descalificacion. Madrid 15 de septiembre de 1971.

Modificada la propiedad horizontal y la obra nueva de la finca resultante de la agrupacion de las fincas 60829 y 36294 que es las 83679 tal y como consta en su inscripcion 1ª al folio 110 del tomo 2089. Inscrita el catorce de noviembre de dos mil tres

TITULARIDADES

INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS, C.I.F.: Q2830103D.

100 % en Pleno dominio por título de PROPIEDAD HORIZONTAL .

Tomo 2097 - Libro 2012, Folio 67, Inscripción 1ª.

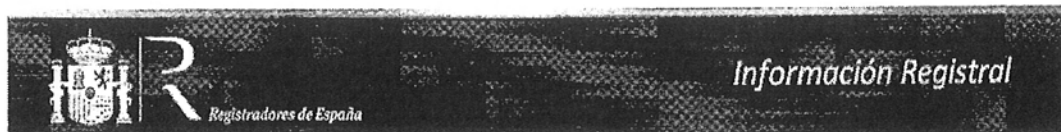
CARGAS

LIBRE DE CARGAS



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

<http://www.registradores.org>



OBSERVACIONES

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al diez de noviembre de dos mil once antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS



FB275K43AE 6820E47A28B26E016

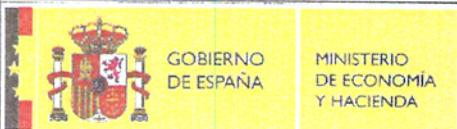
1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

<http://www.registradores.org>



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
Finalidad: Pliego de Condiciones Técnicas

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2334201VK4723C0234FB

DATOS DEL INMUEBLE

[INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2012]

LOCALIZACIÓN			
PS REINA CRISTINA 23 BI:1.23 PI:00 Pt:L1			
28014 MADRID [MADRID]			
USO LOCAL PRINCIPAL	Comercial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1977
CORRIENTE DE PARTICIPACIÓN	0,120000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	151
VALOR SUELO (€ur)	209.368,00	VALOR CONSTRUCCIÓN (€ur)	58.084,61
VALOR CATASTRAL (€ur)	267.452,61	AÑO VALOR	2012

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF	Q2801824J
DOMICILIO FISCAL	
CL ISAAC PERAL 32	
28015 MADRID [MADRID]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
PS REINA CRISTINA 15		
MADRID [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE SUELO (m ²)	TIPO DE FINCA
128.730	25.446	[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 442.400 Coordenadas UTM en metros
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

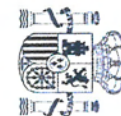
NO EXISTEN COLINDANTES

Jueves , 10 de Noviembre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 1d56 7fd1 ff1c daf4



CERTIFICACIÓN CATASTRAL





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2334201VK4723C0234FB

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
COMERCIO		00	L1	135
ELEMENTOS COMUNES				16

Jueves , 10 de Noviembre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 1d56 7fd1 ff1c daf4

