



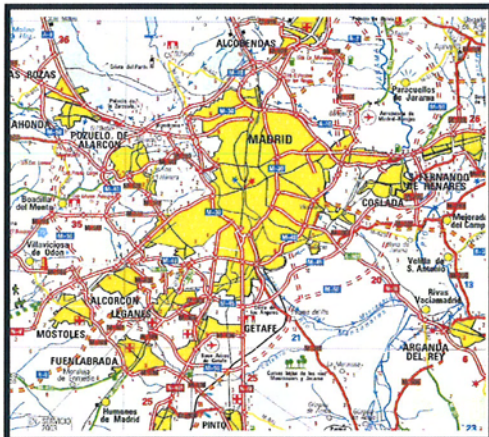
MINISTERIO
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA

*** . ***

INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y LEGALES QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN CALLE VELACHO ALTO Nº 10, BAJO-1",
en MADRID

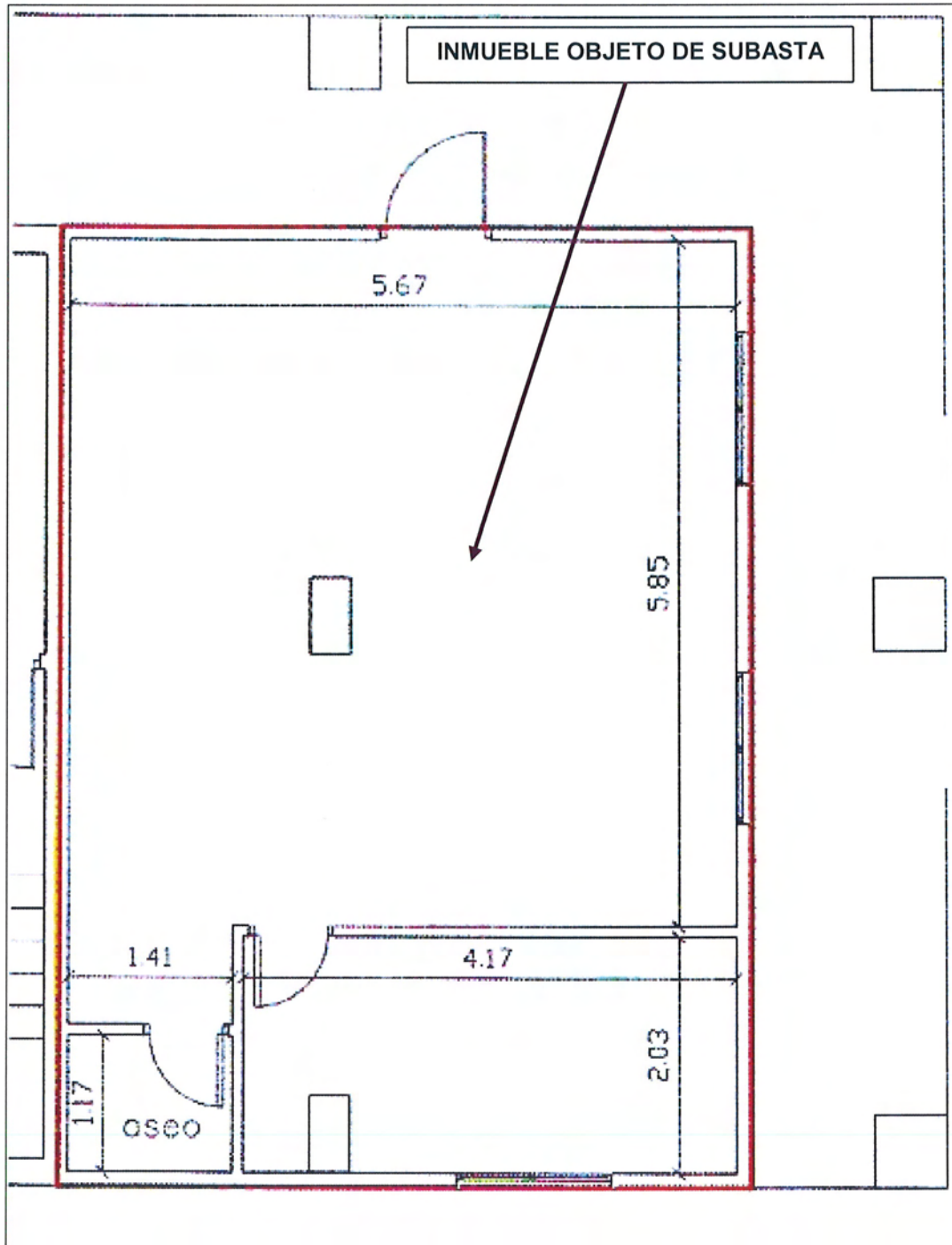
Superficie total.- 61,63 m²

Valoración.- 112.104,77 €



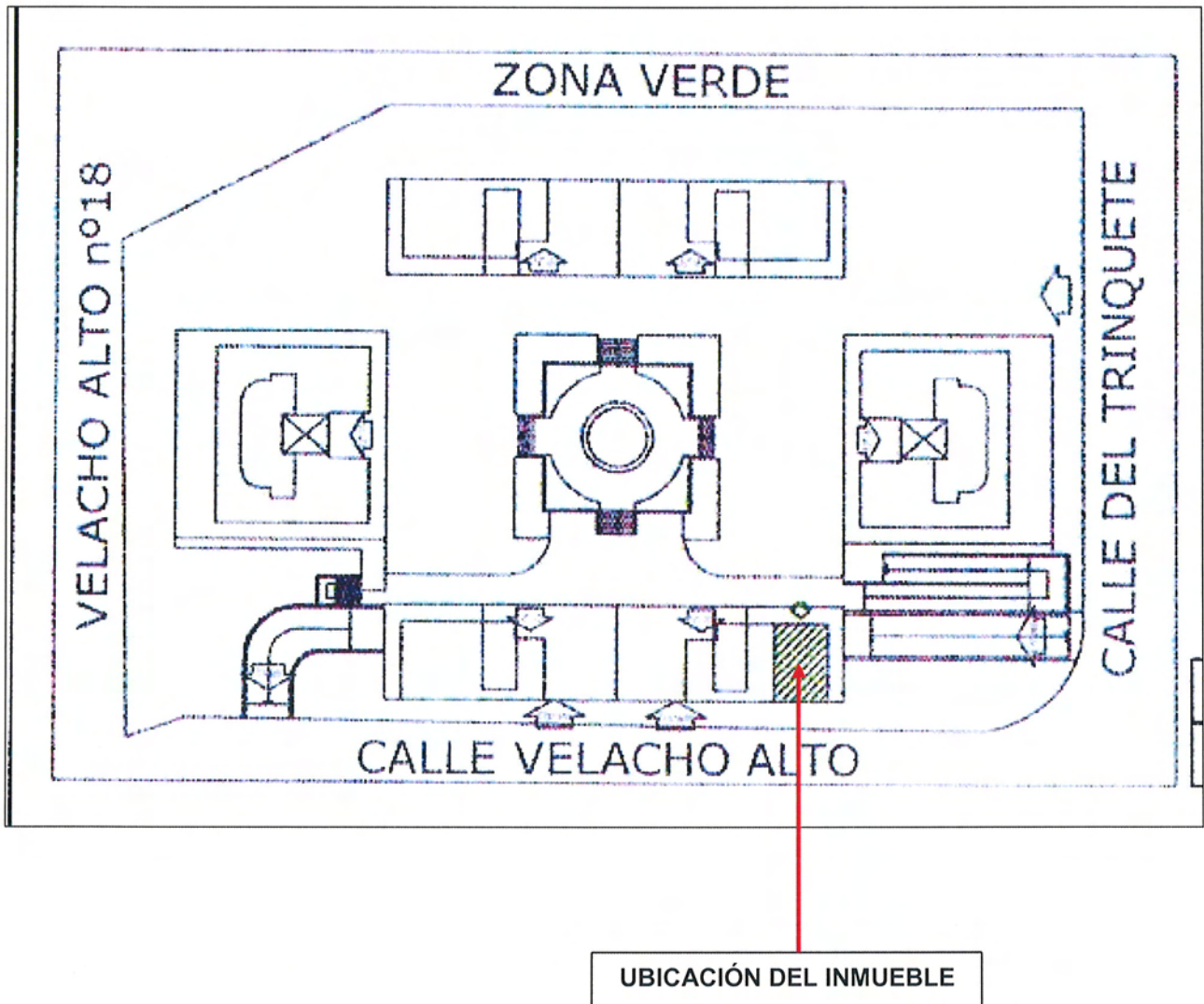
PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE
LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

""LOCAL EN CALLE VELACHO ALTO Nº 10, BAJO-1", en MADRID





UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL PORTAL Nº 10





SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales nº 4, 6, 8, 10, 12 y 16 de la calle Velacho Alto, en la planta baja del portal nº 10, entrando a la izquierda.

Se trata de un local en planta baja con acceso independiente desde el interior de la urbanización del conjunto inmobiliario del que forma parte. No tiene, por tanto, acceso directo desde vial público.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Local designado como Local 1 sito en la planta baja del edificio de la calle Velacho Alto número 10 de Madrid.

Su superficie total construida con parte proporcional de zonas comunes es de sesenta y un metros con sesenta y tres decímetros cuadrados (61,63 m²).

Linderos:

Por su **frente**, por donde tiene la entrada, espacio libre de parcela orientado a portal 6 de la calle Velacho Alto.

Por la **derecha**, entrando, zonas comunes de portal.

Por la **izquierda**, espacio libre de parcela orientado a la calle de Trinquete.

Por el **fondo**, espacio libre de parcela orientado a la calle Velacho Alto.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación del 4,20% sobre su portal y del 0,38% sobre el conjunto inmobiliario.

SUPERFICIES

Superficie Construida: 61,63 m².

48,28 m² corresponde a la superficie que encierra el perímetro del local y 13,35 m² corresponden a la parte proporcional de elementos comunes.



CONDICIONES URBANÍSTICAS

Suelo.-	Urbano consolidado.
Uso.-	Local en edificio residencial.
Norma Zonal.-	Ordenanza Reguladora NZ 3.2
Distrito.-	16 Hortaleza

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 38.240, al tomo 2083, Libro 939, Folio 155, Inscripción 1ª del registro de la propiedad número doce de Madrid.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 10 de octubre de 2011, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **4205901VK4840E0054UI**, con una superficie construida de 49,00 m², y con un valor catastral total para el año 2.012, de **51.963,36 €**.

CARGAS Y SERVIDUMBRES

Según nota simple del registro de la propiedad el inmueble se encuentra libre de cargas.

VALORACIÓN

112.104,77 € (Ciento doce mil ciento cuatro euros con setenta y siete céntimos).



OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en este Pliego deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen las fincas, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,
EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO
Y DE ENAJENACIÓN

Fdo.- Juan Carlos Moliner Loriente

Madrid, 07 de marzo de 2012
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO

Fdo.- Alfonso Romero Carretero



LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE MADRID





FOTOGRAFÍA AÉREA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN MADRID



Grupo de edificios donde se encuentra ubicado el inmueble



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

UP. 087414

<http://www.registradores.org>

Información Registral

R

Información Registral expedida por

M CONCEPCION LOPEZ JURADO ROMERO DE LA CRUZ

Registrador de la Propiedad de MADRID 12

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o
responsabilidad

Identificador de la solicitud: N92MT95C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

pag. 1



http://www.registradores.org

Información Registral

R



Esta huella digital, código de barras, asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID 12

FECHA DE EMISIÓN: 15/04/2011
Número de entrada: 2011/52542

DATOS DE LA FINCA

Municipio: HORTALEZA FINCA Nº: 38240 IDUFIR: 28098000398780
Naturaleza de la finca: Local comercial
Dirección: Calle VELACHO ALTO Nº 10 Planta: BAJA Puerta 1 C.P.28033
Cuota de Participación: 4,20% Orden Propiedad Horizontal: 54 Cuota de participación: CONJUNTO: 0,38%

SUPERFICIE

Area Edificada Construida: 61,63 m²

TITULARES

* INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS, C.I.F.: Q2830103D, en el Tomo 2083, Libro 939, Folio 155, Inscripción 1ª, 100% de Pleno dominio por título de División horizontal; practicada en virtud de certificación expedida por el Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas el 26 de febrero de 2004.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Madrid, a QUINCE DE ABRIL DE DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

NOTA: Conforme a lo establecido por el apartado sexto de la Instrucción de 17 de Febrero de 1998 de la Dirección General de los Registros y del Notariado, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



<http://www.registradores.org>

Información Registral

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 444,300 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

VER ANEXO DE COLINDANTES

Lunes, 10 de Octubre de 2011

Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 9969 af45 6b62 def7



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
Finalidad: Pliego de Condiciones Técnicas

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4205901VK4840E0054U1

DATOS DEL INMUEBLE

[INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2012]

LOCALIZACIÓN

CL VELACHO ALTO 10 Es:10 Pl:00 Pt:01

28033 MADRID [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2000

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,380000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

49

VALOR SUELO (Eur)

27.456,93

VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)

24.506,43

VALOR CATASTRAL (Eur)

51.963,36

AÑO VALOR

2012

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF

NIF

Q2801824J

DOMICILIO FISCAL

CL ISAAC PERAL 32

28015 MADRID [MADRID]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL VELACHO ALTO 4

MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

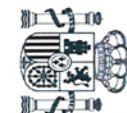
15.930

SUPERFICIE SUELO (m²)



6.290

TIPO DE FINCA

[division horizontal]





 GOBIERNO DE ESPAÑA	MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	 Sede Electrónica del Catastro	ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES
---	-----------------------------------	---	--	---

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4205901VK4840E0054UI

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 4205907VK4840E-----	LOCALIZACIÓN AV SAN LUIS 108 MADRID [MADRID]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 2.185
NIF <input type="text"/>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	DOMICILIO FISCAL <input type="text"/>	

SOLO VÁLIDA PARA USO ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Lunes , 10 de Octubre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 9969 af45 6b62 def7

