

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE DEFENSA

27747 *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian sucesivas subastas públicas, con proposición económica al alza, en sobre cerrado de 33 propiedades sitas en Albacete, Almería, Badajoz, Cádiz, Conil de la Frontera (Cádiz), San Roque (Cádiz), Ferrol (A Coruña), Lugo, Madrid, Móstoles (Madrid), Tres Cantos (Madrid), Málaga, Cartagena (Murcia), Salamanca, Sevilla, Utrera (Sevilla), València, Zamora y Zaragoza.*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de las propiedades que a continuación se describen:

1.- "Local Calle Rafael Morales 1, bajo-2", en Badajoz (Badajoz).

Finca número 29749, Tomo 2005, Libro 521, Folio 53, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Badajoz número 1. IDUFIR: 06016000381388. Referencia catastral 5651001PD7055B0038TA.

Superficie registral 137,96 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 73.095,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 65.785,50 euros.

2.- Finca rústica número 11.662 "La Cochinita", en Conil de la Frontera (Cádiz).

Finca número 11662/BIS, Tomo 1502, Libro 208, Folio 31, Inscripción primera del Registro de la Propiedad de Conil de la Frontera. IDUFIR. 11026000052340. Referencia catastral 11014A016000690000BP.

Superficie registral 15.000,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 46.447,95 euros. Precio licitación segunda subasta: 41.803,16 euros.

3.- "Local en Calle General Oraá 84, 2-B", en Madrid (Madrid).

Finca número 29749, Tomo 2005, Libro 521, Folio 53, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Badajoz número 1. IDUFIR: 06016000381388. Referencia catastral 5651001PD7055B0038TA.

Superficie registral 127,83 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 252.625,70 euros. Precio licitación segunda subasta: 227.363,13 euros.

4.- "Solares en Calle Matilde Hernández 48", en Madrid (Madrid).

Se compone de dos fincas registrales:

Finca número 15247, Tomo 3254, Libro 3254, Folio 223, Inscripción quinta, del Registro de la Propiedad de Madrid número 31. CRU: 28112001802593.

Finca número 15248, Tomo 3216, Libro 3216, Folio 145, Inscripción sexta, del Registro de la Propiedad de Madrid número 31. CRU: 28112000740438.

Superficie registral total 470,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 444.839,69 euros. Precio licitación segunda subasta: 400.355,72 euros.

5.- "Local en Paseo de Los Lanceros 2, Bajo 15", en Madrid (Madrid).

Finca número 75360, Tomo 1662, Libro 1662, Folio 109, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Madrid número 15. CRU: 28039000821625. Referencia catastral 2704101VK3720D1498GH.

Superficie registral 150,51 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 156.441,60 euros. Precio licitación segunda subasta: 140.797,44 euros.

6.- "SOLARES EN CALLE MAR ADRIÁTICO NÚMEROS 6 Y 8", en Cartagena (Murcia).

Se compone de dos fincas registrales:

Mar Adriático número 6: Finca número 49023, Tomo 2739, Libro 742, Folio 1, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número dos de Cartagena. CRU: 30014000457536. Referencia catastral 6858806XG7665N0001JZ.

Superficie registral 1.448,00 metros cuadrados.

Mar Adriático número 8: finca número 49027, Tomo 2739, Libro 742, Folio 5, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número dos de Cartagena. CRU: 30014000457550. Referencia catastral 6858851XG7665N0001AZ.

Superficie registral 25,00 metros cuadrados.

Superficie registral total 1.473,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 80.250,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 72.225,00 € euros.

7.- "LOCAL EN AVENIDA CARLOS V NÚMERO 1, BAJO-L2", en Sevilla (Sevilla).

Finca número 32428, Tomo 3022, Libro 721, Folio 89, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número doce de Sevilla. IDUFIR 41035000377057. Referencia catastral 5814602TG3451S0003OP.

Superficie registral 46,09 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 71.695,80 euros. Precio licitación segunda subasta: 64.526,22 euros.

8.- "Local en Calle Almirante Topete número 2-Bajo derecha", en Sevilla (Sevilla).

Finca número 55560, Tomo 2562, Libro 1604, Folio 186, Inscripción primera,

del Registro de la Propiedad de Sevilla número 8. CRU: 41026000959923.
Referencia catastral: 6505101TG3460N0004AD.

Superficie registral: 50,61 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 52.135,40 euros. Precio licitación segunda subasta: 46.921,86 euros.

9.- "Centro de Control Zona el Judío", en Sevilla (Sevilla).

Finca número 36101, Tomo 2093, Libro 491, Folio 115, Inscripción primera del Registro de la Propiedad de Sevilla número 5. CRU: 41029000355696. Referencia catastral 0081002TG4408S0001TR.

Superficie registral 21.680,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 16.340,99 euros. Precio licitación segunda subasta: 14.706,89 euros.

10.- "Local en Calle Armilla 2, Bajo-2", en Utrera (Sevilla).

Finca número 36234, Tomo 2047, Libro 822, Folio 151, Inscripción primera, del Registro de la Propiedad de Utrera número 1. IDUFIR: 41016000353173. Referencia catastral 4793001TG5149S0002GS.

Superficie registral 92,74 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 44.191,50 euros. Precio licitación segunda subasta: 39.772,35 euros.

11.- "Local en Calle Armilla 4, Bajo-1", en Utrera (Sevilla).

Finca número 36272, Tomo 2048, Libro 823, Folio 21, Inscripción primera, del Registro de la Propiedad de Utrera número 1. IDUFIR: 41016000352978. Referencia catastral 4793002TG5149S0001MA.

Superficie registral 92,75 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 44.196,30 euros. Precio licitación segunda subasta: 39.776,67 euros.

12.- "Local en Calle Armilla 4, Bajo-2", en Utrera (Sevilla).

Finca número 36274, Tomo 2048, Libro 823, Folio 26, Inscripción primera, del Registro de la Propiedad de Utrera número 1. IDUFIR: 41016000352985. Referencia catastral 4793002TG5149S0002QS.

Superficie registral 92,65 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 44.148,70 euros. Precio licitación segunda subasta: 39.733,83 euros.

13.- "Locales en Calle Armilla 2, Bajo-1 y Bajo-3", en Utrera (Sevilla).

Se compone de dos fincas registrales:

Local 1: Finca número 36232, Tomo 2047, Libro 822, Folio 146, Inscripción

primera, del Registro de la Propiedad de Utrera número 1. IDUFIR: 41016000353166.

Local 2: Finca número 36236, Tomo 2047, Libro 822, Folio 156, Inscripción primera, del Registro de la Propiedad de Utrera número 1. IDUFIR: 41016000353180.

Superficie registral total 92,66 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 44.153,40 euros. Precio licitación segunda subasta: 39.738,06 euros.

14.- "Local en Calle san Vicente Mártir 246, Bajo 8-B", en Valencia (Valencia).

Finca número 10348, Tomo 2765, Libro 165, Folio 23, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Valencia número 16. CRU: 46067000310562. Referencia catastral 5007404YJ2750G0179YQ.

Superficie registral 64,55 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 30.445,70 euros. Precio licitación segunda subasta: 27.401,13 euros.

15.- "Local en Calle Martínez Maldonado 52, sótano", en Málaga (Málaga).

Finca número 7788/A, Tomo 2430, Libro 646, Folio 169, Inscripción tercera del Registro de la Propiedad de Málaga número 6. CRU: 29024000749511. Referencia catastral 1651102UF7615S0057WL.

Superficie registral 1.366,43 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 416.000,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 374.400,00 euros. Precio licitación tercera subasta: 336.960,00 euros.

16.- "Local en Calle Poeta Esteban Villegas 12, Bajo", en Madrid (Madrid).

Finca número 84097, Tomo 2102, Libro 2017, Folio 61, Inscripción primera del Registro de la Propiedad de Madrid número dos. IDUFIR. 28089000270183. Referencia catastral 2334201VK4723C0418PH.

Superficie registral 707,40 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 765.214,11 euros.

17.- "Local en Avenida Alfonso IX de León 97, Escalera C, Semisótano", en Salamanca (Salamanca).

Finca número 64245, Tomo 4343, Libro 1159, Folio 194, Inscripción tercera, del Registro de la Propiedad de Salamanca número 4. IDUFIR: 37012000581025. Referencia catastral 6495807TL7369E0026KS.

Superficie registral 91,07 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 51.098,22 € euros.

18.- "Local en Calle Ciudad Real 8, Bajo", en Albacete (Albacete).

Finca número 11956, Tomo 1551, Libro 198, Folio 89, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número 4 de Albacete. CRU: 02011000345952. Referencia catastral 9258603WJ9195G0004ER.

Superficie registral 566,54 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 300.510,00 euros. Precio licitación cuarta subasta: 270.459,00 euros.

19.- "Local en Calle Adelardo Covarsí 2, Bajo-2C", en Badajoz (Badajoz).

Finca número 29587, Tomo 2003, Libro 519, Folio 176, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Badajoz número 1. IDUFIR: 06016000380053. Referencia catastral 5651001PD7055B0067WI.

Superficie registral 129,01 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 125.145,00 euros. Precio licitación cuarta subasta: 112.630,50 euros.

20.- "Local en Avenida Duque de Nájera 2, Sótano-B", en Cádiz (Cádiz).

Finca número 11839, Tomo 1417, Libro 400, Folio 89, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Cádiz número 3. CRU: 11017000061784. Referencia catastral 1462801QA4416A0076ZR.

Superficie registral 353,45 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 127.904,91 euros. Precio licitación cuarta subasta: 115.114,42 euros.

21.- "Local en Calle General García Escámez 2 Duplicado, Bajo-1", en Cádiz (Cádiz).

Finca número 24259, Tomo 1455, Libro 397, Folio 78, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Cádiz número 1. IDUFIR: 11015000357715. Referencia catastral 3550801QA4435B0048ZI.

Superficie registral 147,31 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 120.060,87 euros. Precio licitación cuarta subasta: 108.054,79 euros.

22.- "Local en Calle Luis de Requesens 1, Bajo-1", en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61296, Tomo 2085, Libro 841, Folio 14, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000477626. Referencia catastral 4151303NJ6145S0002SW.

Superficie registral 42,15 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 12.954,65 euros. Precio licitación cuarta subasta: 11.659,19 euros.

23.- "Parcela L-1.B del Sector SUR-K", en Lugo (Lugo).

Finca número 113278, Tomo 1721, Libro 1282, Folio 129, Inscripción segunda

del Registro de la Propiedad de Lugo número 1. IDUFIR. 27012001114850. Referencia catastral 9120504PH1681N0001YU.

Superficie registral 4.905,00 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 3.087.307,43 euros. Precio licitación cuarta subasta: 2.778.576,68 euros.

24.- "Local en Paseo de los Lanceros 2, Planta primera-18-B", en Madrid (Madrid).

Finca número 77414, Tomo 1729, Libro 1729, Folio 137, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Madrid número 15. IDUFIR: 28039000844877. Referencia catastral 2704101VK3720D1521IO.

Superficie registral 106,81 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 94.929,79 euros. Precio licitación cuarta subasta: 85.436,81 euros.

25.- "Local en Calle Bocángel 53, bajo izquierda", en Madrid (Madrid).

Finca número 41404, Tomo 990, Libro 990, Folio 72, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Madrid número 24. CRU: 28105000053271. Referencia catastral 3854711VK4735D0001KF.

Superficie registral 153,00 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 137.413,58 euros. Precio licitación cuarta subasta: 123.672,23 euros.

26.- "Parcela 7-42, adjudicada Proyecto Compensación del Sector 12 "Las Nieves", en Móstoles (Madrid).

Finca número 14552, Tomo 1342, Libro 149, Folio 180, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Móstoles número 4. CRU: 28124000133370. Referencia catastral 5171642VK2657S0001RP.

Superficie registral 1.188,69 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 157.876,37 euros. Precio licitación cuarta subasta: 142.088,73 euros.

27.- "Locales en Calle Yelmo 25-26, Bajos 17 y 16", en Tres Cantos (Madrid).

Se compone de dos fincas registrales:

Local 17.- Finca número 14835, Tomo 903, Libro 317, Folio 7, Inscripción tercera del Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo número 1. IDUFIR: 28077000356938.

Local 16.- Finca número 14893, Tomo 903, Libro 317, Folio 181, Inscripción tercera del Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo número 1. IDUFIR: 28077000357126.

Superficie registral total 200,03 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 176.823,57 euros. Precio licitación cuarta subasta: 159.141,21 euros.

28.- "Local en Avenida Diego Martínez Barrio número 12-Bajo", en Sevilla (Sevilla).

Finca número 42, Tomo 2533, Libro 1579, Folio 12, Inscripción primera, del Registro de la Propiedad de Sevilla número 8. CRU: 41026000953396. Referencia catastral: 6509002TG3460N0042HH.

Superficie registral: 67,28 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 51.030,00 euros. Precio licitación cuarta subasta: 45.927,00 €uros.

29.- "Campo de Tiro e Instrucción "Las Chanas", en Zamora (Zamora).

Finca número 9690, Tomo 2201, Libro 864, Folio 116, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Zamora número 1. IDUFIR: 49009000066640. Referencias catastrales de las once parcelas: 49900A067000130000DB, 49900A067000160000DQ, 49900A068000040000DR, 49900A068000050000DD, 49900A068000080000DJ, 49900A068000090000DE, 49900A068090040000DE, 49900A068090060000DZ, 49900A068000160000DH, 49900A068000170000DW, 49900A068090070000DU.

Superficie registral: 1.074.111,00 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 344.624,25 euros. Precio licitación cuarta subasta: 310.161,83 euros.

30. "Local y cuatro plazas de aparcamiento en el edificio de la calle Mariano de Lagasca número 8", en Zaragoza (Zaragoza).

Local: Finca número 91485, Tomo 3528, Libro 1611, Folio 198, Inscripción primera del Registro de la Propiedad de Zaragoza número 1. IDUFIR: 50017000087417. Referencia catastral: 6027403XM7162E0034ZQ. Superficie registral: 366,75 metros cuadrados.

Plaza garaje cinco: Finca número 91487, Tomo 3528, Libro 1611, Folio 201, Inscripción primera del Registro de la Propiedad de Zaragoza número 1. IDUFIR: 50017000087424. Referencia catastral: 6027403XM7162E0005QR. Superficie registral: 26,87 metros cuadrados.

Plaza garaje seis: Finca número 91489, Tomo 3528, Libro 1611, Folio 204, Inscripción primera del Registro de la Propiedad de Zaragoza número 1. IDUFIR: 50017000087431. Referencia catastral: 6027403XM7162E0006WT. Superficie registral: 26,87 metros cuadrados.

Plaza garaje siete: Finca 91491, Tomo 3528, Libro 1611, Folio 207, Inscripción primera del Registro de la Propiedad de Zaragoza número 1. IDUFIR: 50017000087448. Referencia catastral: 6027403XM7162E0007EY. Superficie registral: 26,87 metros cuadrados.

Plaza garaje ocho: Finca número 91493, Tomo 3528, Libro 1611, Folio 210, Inscripción primera del Registro de la Propiedad de Zaragoza número 1. IDUFIR: 50017000087455. Referencia catastral: 6027403XM7162E0008RU. Superficie

registral: 26,87 metros cuadrados

Superficie registral total 474,23 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 480.795,38 euros. Precio licitación cuarta subasta: 432.715,84 euros.

31.- "Local en calle san Antón número 5, Bajo-L3" en Almería (Almería).

Finca número 66416, Tomo 1762, Libro 1045, Folio 50, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Almería número 1. CRU: 04012000472363. Referencia catastral: 7274001WF4777S0019BM.

Superficie registral: 100,78 metros cuadrados.

Precio licitación cuarta subasta: 20.781,99 euros.

32.- "Local en calle san Antón número 9, Bajo-L4" en Almería (Almería).

Finca número 66418, Tomo 1762, Libro 1045, Folio 52, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Almería número 1. CRU: 04012000472370. Referencia catastral: 7274001WF4777S0030WT.

Superficie registral: 107,37 metros cuadrados.

Precio licitación cuarta subasta: 26.188,82 euros.

33.- "Batería de Costa D-16 (Punta Mala)", en San Roque, Cádiz.

Finca número 9250, Tomo 578, Libro 147, Folio 60, Inscripción primera, del Registro de la Propiedad de San Roque, Cádiz. CRU: 11012000460599. Referencia catastral: 11033A005000080000EO.

Superficie registral: 351.200,00 metros cuadrados.

Precio licitación cuarta subasta: 2.533.090,21 euros.

Características físicas, jurídicas, Inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades: las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 25 de octubre de 2023, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro del INVIED O.A. en el mismo día, mediante fax al número 916020885, o al correo electrónico (invied.subastasdeinmuebles@mde.es), identificando el licitador y aportando copia, en formato pdf, del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda,

Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el 15 de noviembre de 2023, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Teléfonos 916020844, 916020819, 916020916, 916020911 y el 900210425 (línea gratuita), en horario de oficina, así como en la página web del INVIED O.A.: www.invied.es. También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan:

- Para la propiedad en Albacete, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Albacete, Plaza Gabriel Lodares 2 (Teléfonos: 967550939, 967550937, 967550938, 967550924).

- Para las propiedades en Almería, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Almería, en calle General Luque número 2 (Teléfonos: 950620249, 950620259).

- Para las propiedades en Badajoz, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Badajoz, Avenida Fernando Calzadilla 8 (Teléfonos: 924229472, 924229475, 924229474).

- Para las propiedades en Conil de la Frontera y Cádiz, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en San Fernando, C/Arenal 15 (Teléfonos: 956881702, 956802086, 956802081).

- Para la propiedad en Cartagena (Murcia), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Cartagena (Murcia), C/Muralla del Mar 12 (Teléfonos: 968502647, 968121658, 968121663, 968121651).

- Para la propiedad en Ferrol, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Ferrol, Plaza de España 12-13 (Teléfonos: 981330587, 981330307).

- Para las propiedades en Lugo, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en A Coruña, Avenida Porto A Coruña 15 (Teléfonos: 981126808, 981126638, 981126637).

- Para la propiedad en Málaga, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Granada, C/Santa Bárbara 13 (Teléfonos: 958806304, 958806303, 958805981, 958806301).

- Para las propiedades en Salamanca y Zamora, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valladolid, en calle Fray Luís de León 7 (Teléfonos: 954988539, 983204188).

- Para la propiedad en San Roque (Cádiz), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Algeciras, Avenida de la Hispanidad 8 (teléfonos: 956587290, 956639450, 956660098).

- Para las propiedades en Sevilla y en Utrera (Sevilla), en las oficinas de la Subdelegación de Defensa en Sevilla, en calle Eduardo Dato 5-21 bloque 4 (Teléfonos: 954988539, 954427571, 954549910, 954549911).

- Para la propiedad en Valencia, en las oficinas del Área de Patrimonio de la

Subdelegación de Defensa en Valencia, Paseo de la Alameda 28 (Teléfonos: 961963456, 961963452, 961963453, 61963459, 961963451).

- Para la propiedad en Zaragoza, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Zaragoza, paseo del Canal, 1 (Teléfonos: 976453109, 976453279, 976453279, 976453106).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 20 de septiembre de 2023.- El Director Gerente, Sebastián Marcos Morata.

ID: A230035336-1