



MINISTERIO  
DE DEFENSA

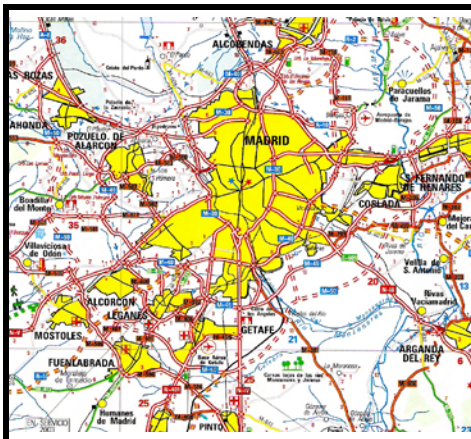
IE- 28-001-165

SECRETARÍA DE  
ESTADO DE DEFENSA

--- , ---

INSTITUTO  
DE  
VIVIENDA,  
INFRAESTRUCTURA  
Y  
EQUIPAMIENTO  
DE LA  
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN  
SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN PASEO DE LOS LANCCEROS Nº 2, 1ª-18-B",  
en MADRID

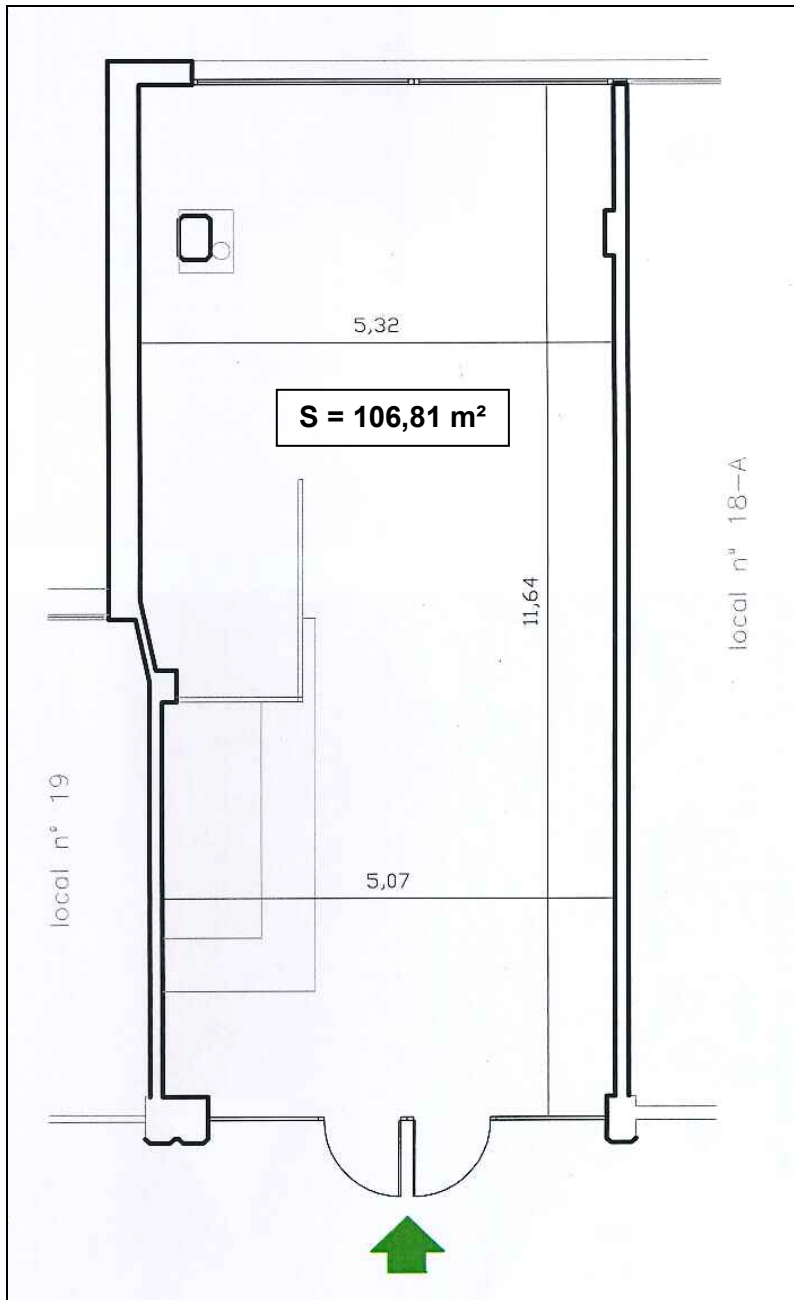
Superficie Registral.- 106,81 m<sup>2</sup>



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

"LOCAL EN PASEO DE LOS LANCEROS Nº 2, 1ª-18-B", en MADRID

PLANO DE PLANTA DEL LOCAL OBJETO DE SUBASTA



TALAVERA INIESTA MARIO JAVIER - 2018-06-11 16:51:55 CET,  
ROMERO CARRETERO ALFONSO - 2018-06-11 17:17:21 CET  
La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código electrónico: 90YITIGUX21XK212 en <http://www.pap.minhafp.gob.es>

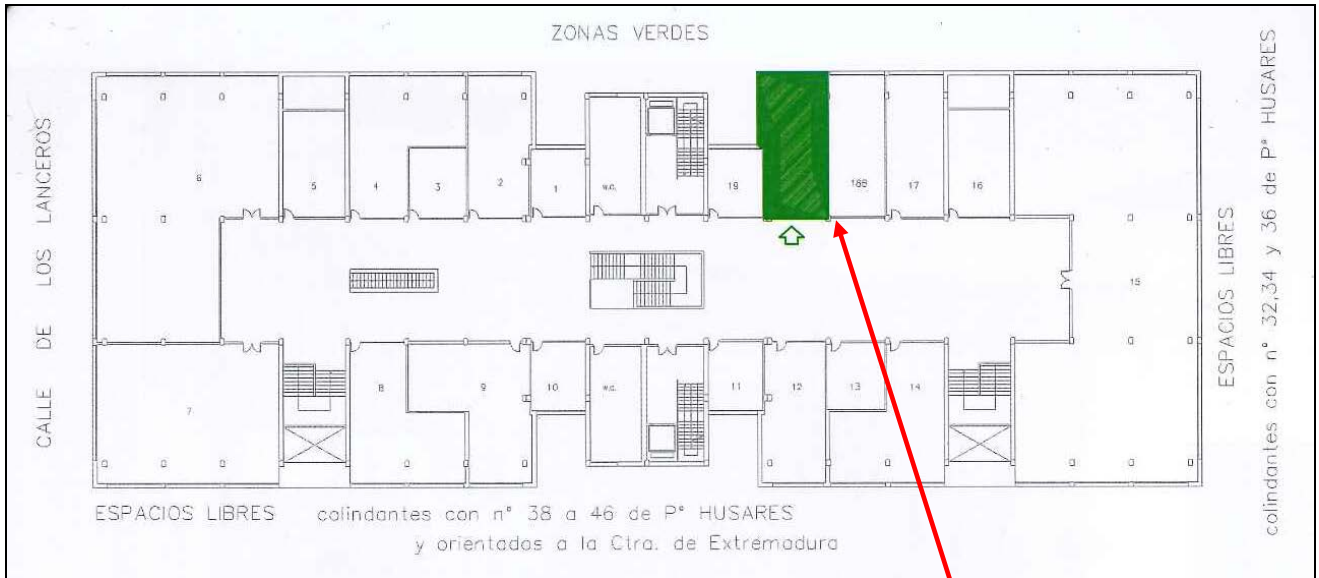
CORREO ELECTRÓNICO

[inviedbuzon@oc.mde.es](mailto:inviedbuzon@oc.mde.es)

ISAAC PERAL 20  
28015 - MADRID  
TEL: 91-6020601  
FAX:91-6020928



### UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL Nº 2



**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**



TALAVERA INIESTA MARIO JAVIER - 2018-06-11 16:51:55 CET,  
ROMERO CARRETERO ALFONSO - 2018-06-11 17:17:21 CET  
La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código electrónico: 90YITIGUX21XK212 en http://www.pap.minhafp.gob.es



## SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

La propiedad objeto de subasta, se encuentra en el término municipal de Madrid, en la Colonia Dehesa del Príncipe, en el edificio comercial señalado con el nº 2 del Paseo de los Lanceros, en su planta primera.

Tiene acceso por el interior del edificio, desde el distribuidor de planta de la galería comercial.

Se trata de un local comercial con forma sensiblemente rectangular, prácticamente diáfano, con restos de mampara y un mostrador.

El frente o fachada principal de acceso está acabada en carpintería de aluminio lacado en color, con acristalamiento transparente, formado por dos puertas de una hoja abatible centrales y dos laterales fijos, protegidos por un cierre de tijera metálico.

El solado es baldosa de gres. Las paredes revestidas de yeso o alicatada (parte de la izquierda). En la pared del fondo, hay un gran ventanal de 90 cm de alto, a ras de techo, de aluminio en su color y luna transparente.

Tiene falso techo de escayola dejando una altura libre de 2,95 m.

## DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA. NÚMERO CUARENTA Y DOS B. Local designado como Local 18-b, sito en la planta primera del edificio señalado con el número dos del Paseo de los Lanceros, en Madrid. Su superficie total construida, con parte proporcional de zonas comunes, es de ciento seis metros ochenta y un decímetros cuadrados (106,81 m<sup>2</sup>).

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación en el edificio de 1,56% y en el conjunto inmobiliario al que pertenece de 0,05%.

Linderos:

Por su **frente**, por donde tiene su entrada, con hall distribuidor de planta.

Por la **derecha**, con local 18-A de su misma planta.

Por la **izquierda**, con local 19 de su misma planta y entrante del edificio.

Por el **fondo**, con zona verde del conjunto inmobiliario.



## DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 77.414, al tomo 1.729, Libro 1.729, Folio 137, Inscripción 2ª del registro de la propiedad número quince de Madrid.  
IDUFIR: 28039000844877.

## CARGAS Y SERVIDUMBRES

AFECCIÓN. Alegada exención, según copia que archivo, queda afecta esta finca y otras, por cinco años, al pago de la liquidación complementaria que, en su caso se gire, del ITPAJD por la Transmisión Patrimonial a que se refiere la inscripción 2ª. Madrid a 5 de junio de 2013.

## CONDICIONES URBANÍSTICAS

Suelo.- Urbano consolidado.  
Uso.- Local en edificio comercial  
Norma Zonal.- Ordenanza Reguladora NZ 3.1.a.  
Distrito.- 10 Latina.  
Barrio.- Campamento.

## DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 07 de noviembre de 2017, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

\* Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **2704101VK3720D1521IO**, con una superficie construida de 104,00 m<sup>2</sup>.



## VALORACIÓN

Según la base de la tasación realizada por la Subdirección General Técnica y de Enajenación de INVIED, fechada en marzo de 2018, y cuyo importe se refleja en el Pliego de Condiciones Administrativas Regulatoras.

## OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en el Pliego de Condiciones Administrativas Regulatoras deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen la finca, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Madrid, 11 de junio de 2018

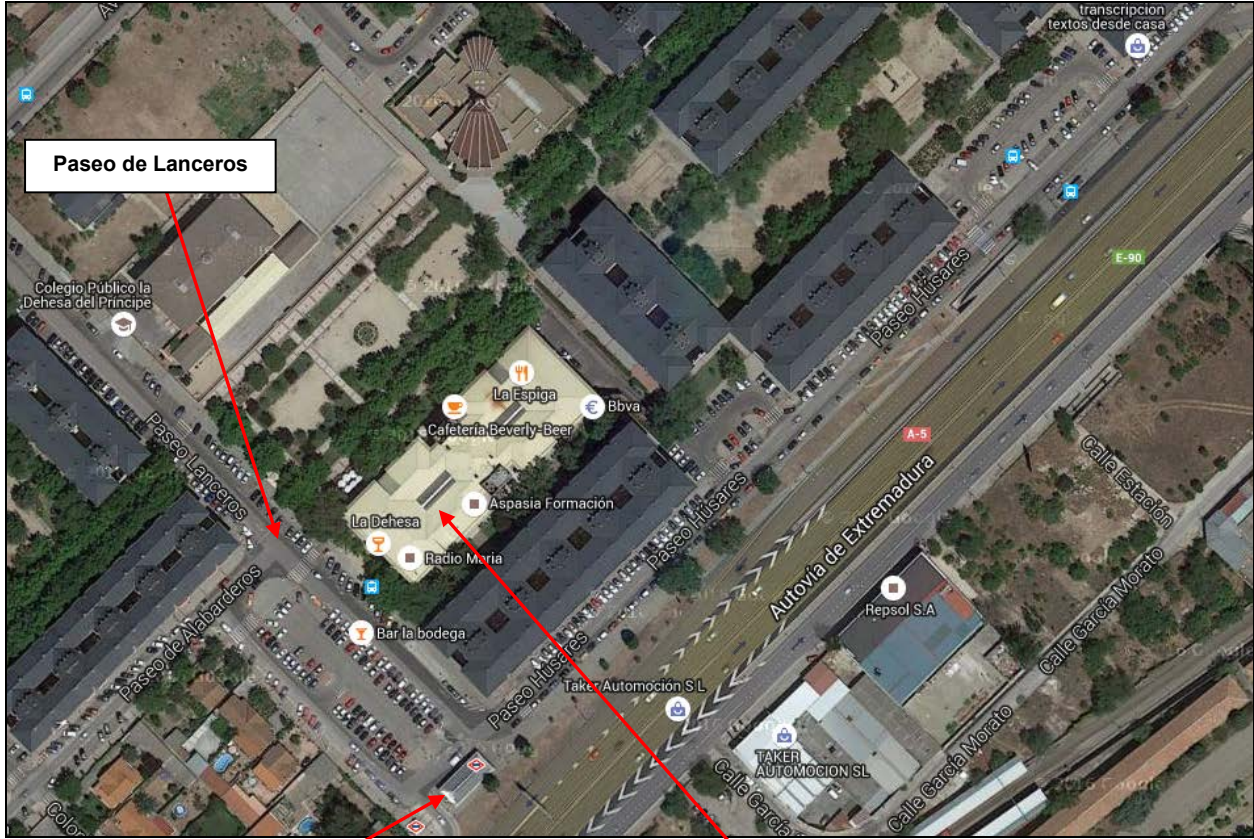
EL TCOL. INGENIERO CIEA/EO  
Firmado digitalmente al margen

-Mario Javier Talavera Iniesta-

Conforme  
EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO  
Y DE ENAJENACIÓN  
Firmado digitalmente al margen

-Alfonso Romero Carretero-

### EDIFICIO DONDE ESTÁ SITUADO EL LOCAL



Estación de Metro y Renfe Cuatro Vientos

Edificio donde está el local



Paseo de Lanceros

TALAVERA INIESTA MARIO JAVIER - 2018-06-11 16:51:55 CET,  
ROMERO CARRETERO ALFONSO - 2018-06-11 17:17:21 CET  
La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código electrónico: 90YITIGUX21XK212 en <http://www.pap.minhafp.gob.es>

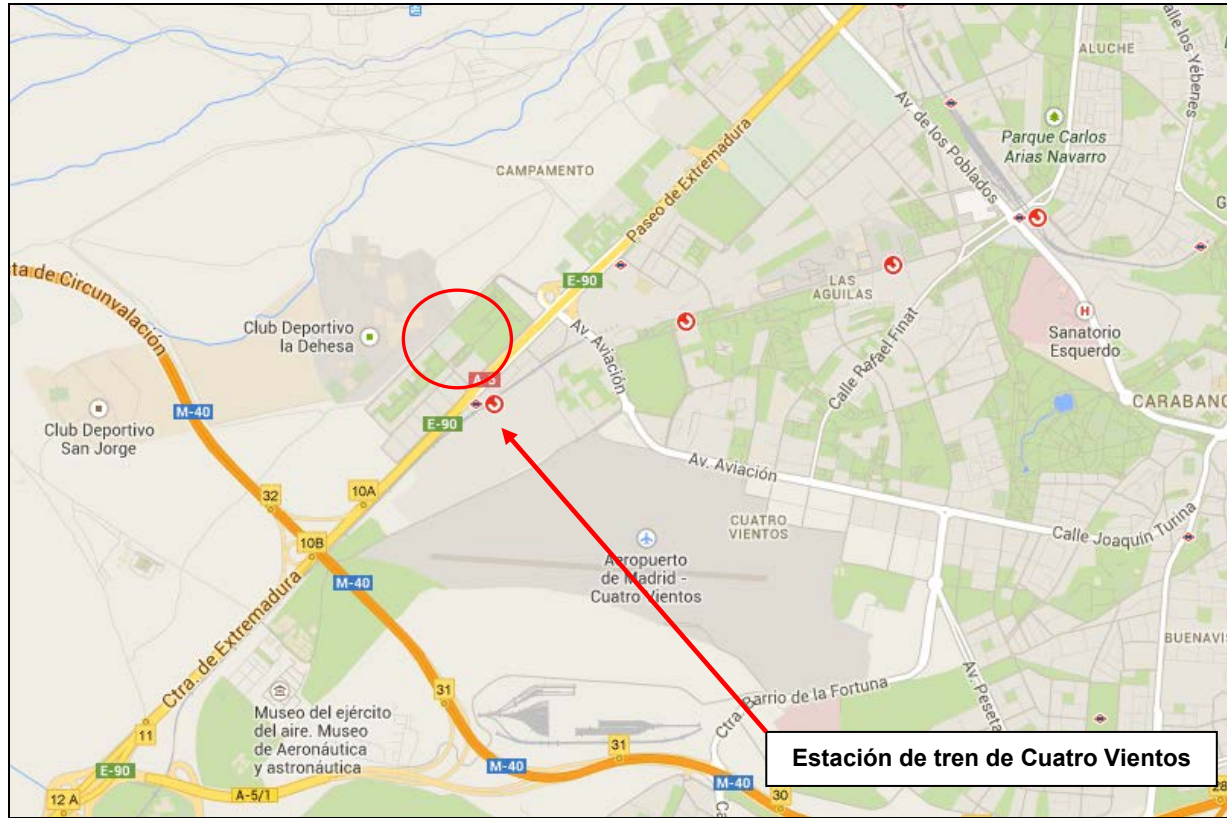
### LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE MADRID



SITUACIÓN

TALAVERA INIESTA MARIO JAVIER - 2018-06-11 16:51:55 CET,  
ROMERO CARRETERO ALFONSO - 2018-06-11 17:17:21 CET  
La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código electrónico: 90YITIGUX21XK212 en <http://www.pap.minhafp.gob.es>





### INFORMACIÓN REGISTRAL



07-NOV-2017

F-3



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

**MARIA VICTORIA JIMENEZ BOBO**

Registrador de la Propiedad de MADRID 15

Alcalá, 540 - Edif. B - planta 1ª - MADRID

tifno: 0034 91 1774815

correspondiente a la solicitud formulada por

**INVIED**

con DNI/CIF: Q2801824J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: Z64FP48M

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9211700096415483  
Huella: 146e3d85-0ec1c75f-0193bdff-c15c133e-8f1c6f89-3dd62238-85984009-8dcd6b91



## INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MADRID 15  
C/ ALCALA 540, EDIFICIO B, PTA. 1ª  
TFNO: 91-177-48-15  
madrid15@registrodelapropiedad.org  
REGISTRADOR: MARIA VICTORIA JIMENEZ BOBO - INTERINIDAD -

## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los Libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el Art. 332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el Art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE  
Solicitante: INVIED

FINCA DE CARABANCHEL ALTO Nº: 77414  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 28039000844877

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA: Local  
URBANA: NÚMERO CUARENTA Y DOS B. Local designado como Local 18-B, sito en la planta primera del edificio señalado con el número dos del Paseo de los Lancers, en Madrid. Su superficie total construida, con parte proporcional de zonas comunes, es de ciento seis metros ochenta y un decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, por donde tiene su entrada, con hall distribuidor de planta; por la derecha, con local 18A de su misma planta; por la izquierda, con local 19 de su misma planta y entrante del Edificio; y por el fondo, con zona verde del conjunto inmobiliario. Cuotas: le corresponde una cuota de participación en el edificio de 1,56% y en el conjunto inmobiliario al que pertenece de 0,05%.

SE HACE CONSTAR que el estado de coordinación de esta finca, o en su caso de su finca matriz, con el catastro es: NO COORDINADA.

## TITULARIDADES

| TITULAR/ES   | N.I. FISCAL/PERSONAL | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|----------------------|------|-------|-------|------|
| INSTITUTO VIVIENDA INFRAESTRUCTURA EQUIP Q-2801824-J |                      | 1729 | 1729  | 137   | 2    |
| 100,000000% del pleno dominio.                       |                      |      |       |       |      |

TITULO: Adquirida por TRANSMISION PATRIMONIAL en virtud de Certificación administrativa, autorizada por Adminis./Ayunt. MINISTERIO DEFENSA - DIRECCION GERENCIA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO -, MADRID, el día 07/05/13. Fecha insc/annot. 05/06/2013

## CARGAS

AFECCION. Alegada exención, según copia que archivo, queda afecta esta finca y otra, por CINCO AÑOS, al pago de la liquidación complementaria que, en su caso se gire, del I.T.P.A.J.D. por la DIVISION MATERIAL a que se refiere la inscripción 1ª. Madrid a 24 de Junio de 2.008.

AFECCION. Alegada exención, según copia que archivo, queda afecta esta finca y otras, por CINCO AÑOS, al pago de la liquidación complementaria que, en su caso se gire, del I.T.P.A.J.D. por la TRANSMISION PATRIMONIAL a que se refiere la inscripción 2ª. Madrid a 5 de Junio de 2013.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 921170096415483  
Huella: 146e3d85-0ec1c75f-0193bdfc-c15c133e-8f1c6f89-3dd62238-85984009-8dcd6b91



INFORMACIÓN REGISTRAL

NO hay documentos pendientes de despacho  
OBSERVACIONES

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la presente nota, antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el Art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la presente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Art. 225 de la Ley Hipotecaria)
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
- 4.- Esta información no surte los efectos regulados en el Art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

\*[PIE\_PAGINA]\*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE CARABANC 28039000844877  
Pág: \*/[PIE\_PAGINA]\*

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9211700096415483  
Huella: 146e3d85-0ec1c75f-0193bdfc-c15c133e-8f1c6f89-3dd62238-85984009-8dcd6b91

FIRMADO

TALAVERA INIESTA MARIO JAVIER - 2018-06-11 16:51:55 CET,  
ROMERO CARRETERO ALFONSO - 2018-06-11 17:17:21 CET  
La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código electrónico: 90YITIGUX21XK212 en <http://www.pap.minhafp.gob.es>



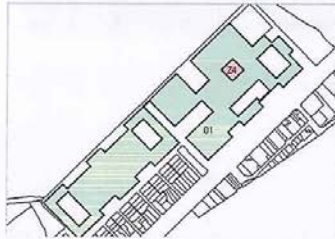


SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2704101VK3720D152110

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 27041Z4VK3720D-----

Localización: ---

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----|------------------|
| ---                             | --- | ---              |



Referencia catastral: 2905148VK3720F00010M

Localización: CL GRANADEROS 23[D]  
MADRID [MADRID]

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF       | Domicilio fiscal                        |
|---------------------------------|-----------|---|
| AYUNTAMIENTO DE MADRID          | P2807900B | CL MONTALBAN 1<br>28014 MADRID [MADRID] |

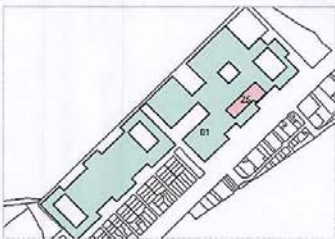


Referencia catastral: 27041Z3VK3720D-----

Localización: ---

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----|------------------|
| ---                             | --- | ---              |

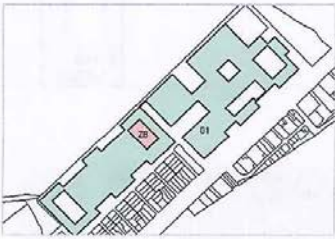


Referencia catastral: 27041Z5VK3720D-----

Localización: ---

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----|------------------|
| ---                             | --- | ---              |



Referencia catastral: 27041Z8VK3720D-----

Localización: ---

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----|------------------|
| ---                             | --- | ---              |

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: BPJ2KG2XKWH5900W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/11/2017





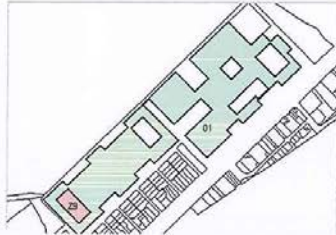
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2704101VK3720D152110

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2704129VK3720D-----

Localización: ----

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF  | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|------|------------------|
| ----                            | ---- | ----             |

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: BPJ2KG2XKWHSS000W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/11/2017



Hoja 3/3

### FOTOGRAFÍAS



Vista de la fachada principal con puerta de acceso



Vista de la puerta de acceso desde el interior





Vista de la fachada que da a zona peatonal



Interior



Interior