



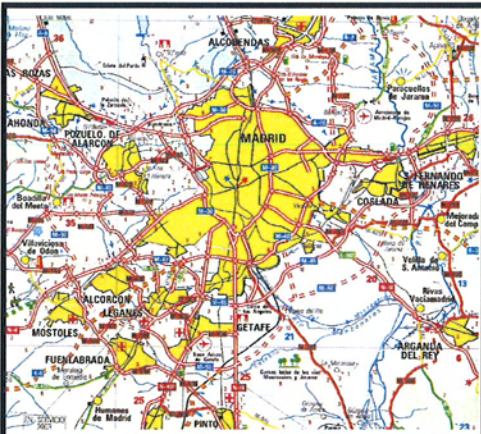
MINISTERIO
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA

--- , ---

INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN CALLE MASTELERO Nº 7, BAJO",
en MADRID

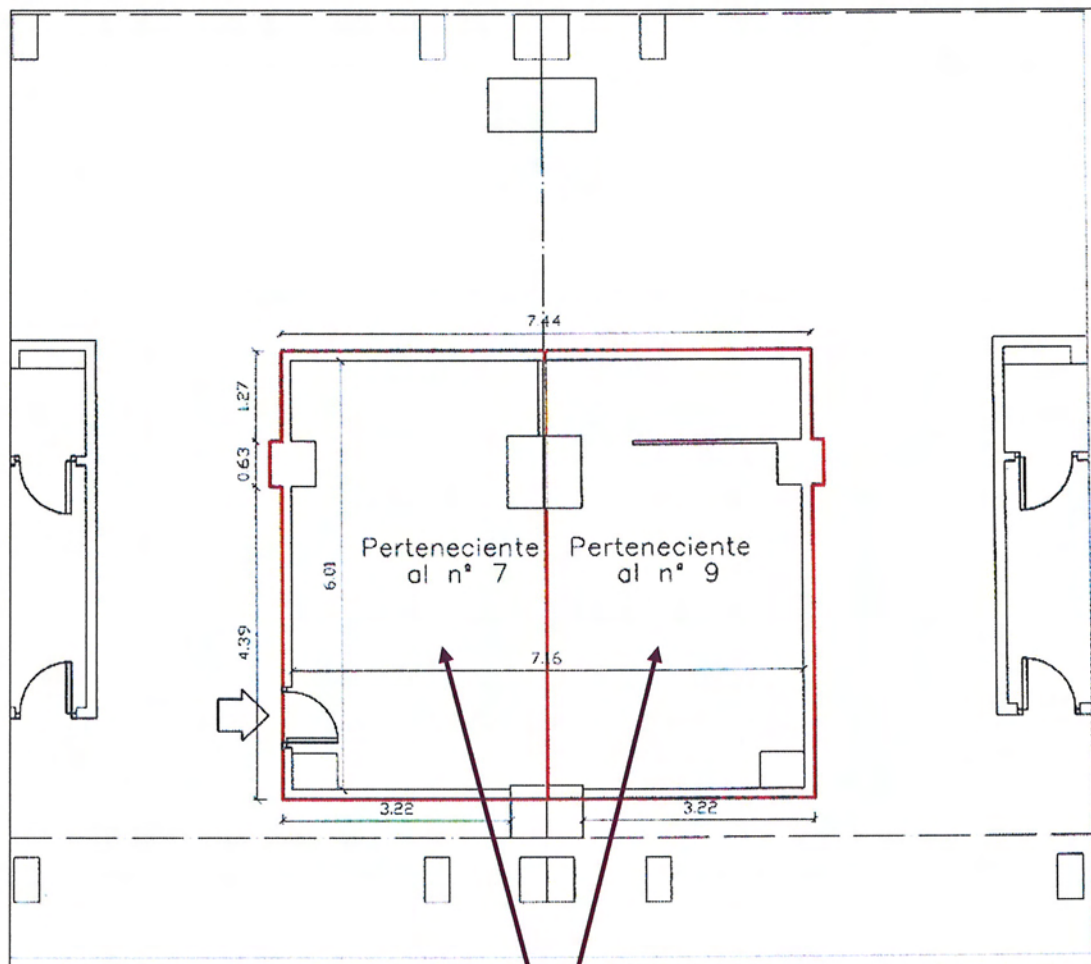
Superficie total.- 58,99 m²

Valoración.- 107.302,62 €



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE
LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

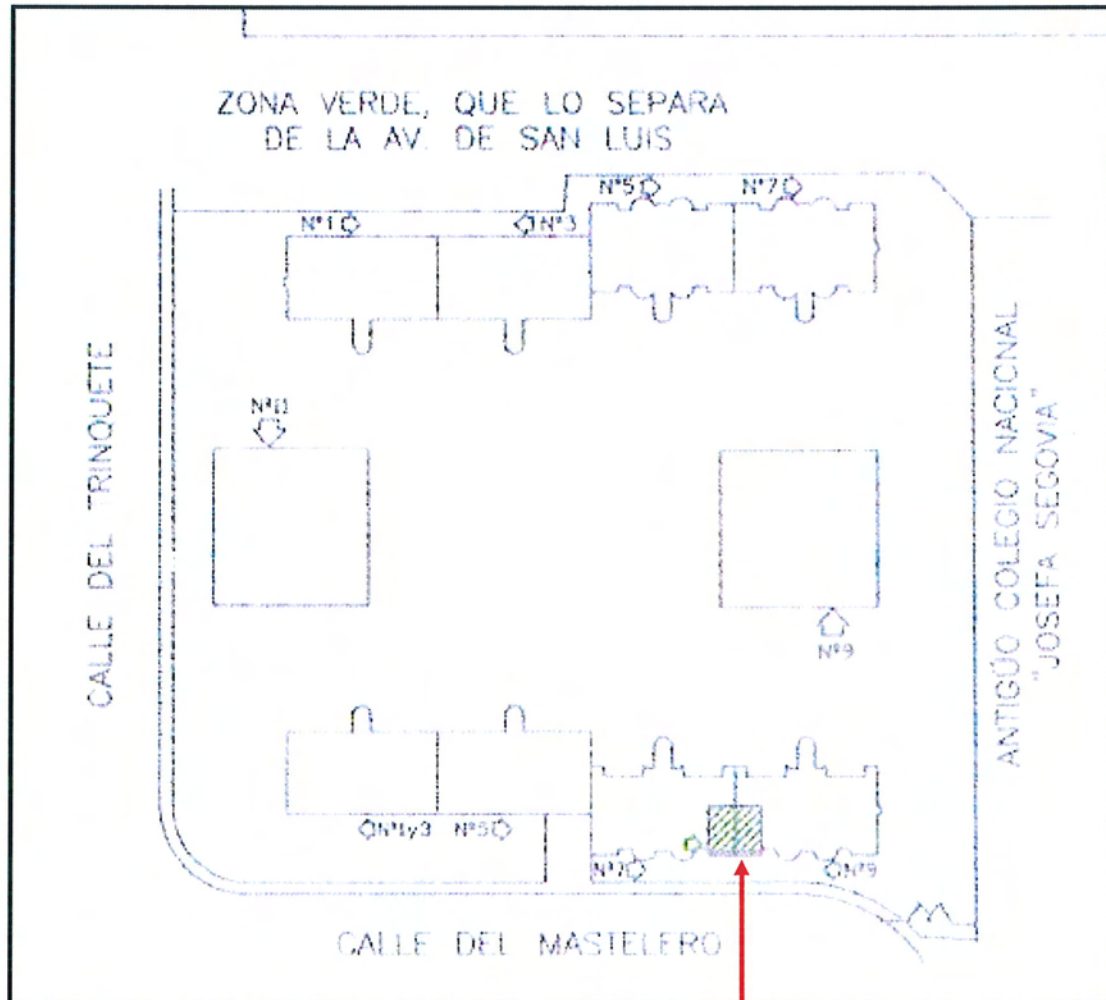
""LOCAL EN CALLE MASTELERO Nº 7, BAJO", en MADRID



INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA



UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL PORTAL Nº 7



UBICACIÓN DEL INMUEBLE



SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales nº 1-3, 5, 7 y 9 de la calle Mastelero y nº 1, 3, 5, 7, 9, y 11 de la calle Trinquete, en la planta baja de los portales nº 7 y 9 de la calle Mastelero, entre ambos.

Se trata de un local aislado en planta baja porticada, con acceso independiente desde el interior de la urbanización del conjunto inmobiliario del que forma parte. No tiene, por tanto, acceso directo desde vial público. Tiene forma rectangular. Las cuatro paredes perimetrales exteriores dan a la citada zona porticada.

Local diáfano que no tiene acometidas de agua y electricidad y tampoco hay conexión a desagüe.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Local designado como Local Bajo sito en la planta baja del portal número 7 de la calle Mastelero, bloque 4, en Madrid.

Su superficie total construida con parte proporcional de zonas comunes es de cincuenta y ocho metros, noventa y nueve decímetros cuadrados (58,99 m²). Tiene parte de su superficie en el portal número 9 de la calle del Mastelero

Linderos:

Por su **frente**, por donde tiene su entrada, con porche.

Por la **derecha**, con espacio libre de parcela orientado a zona verde, que lo separa de la calle del Mastelero.

Por la **izquierda**, con porche.

Por el **fondo**, con porche.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación del 0,94% sobre su bloque y del 0,24% sobre el conjunto inmobiliario, distribuidos a partes iguales entre los dos portales.



SUPERFICIES

Superficie Construida: 58,99 m².

47,00 m² corresponde a la superficie que encierra el perímetro del local y 11,99 m² corresponden a la parte proporcional de elementos comunes.

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Suelo.-	Urbano consolidado.
Uso.-	Local en edificio residencial.
Norma Zonal.-	Ordenanza Reguladora NZ 3.2
Distrito.-	16 Hortaleza

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 39.342, al tomo 2143, Libro 999, Folio 148, Inscripción 1^a del registro de la propiedad número doce de Madrid.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 14 de noviembre de 2011, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **4308141VK4840E0133GL**, con una superficie construida de 53,00 m², y con un valor catastral total para el año 2.012, de **53.125,51 €**.

CARGAS Y SERVIDUMBRES

Según nota simple del registro de la propiedad el inmueble se encuentra libre de cargas.



VALORACIÓN

107.302,62 € (Ciento siete mil trescientos dos euros con sesenta y dos céntimos).

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en este Pliego deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen las fincas, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,
**EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO
Y DE ENAJENACIÓN**

Fdo.- Juan Carlos Moliner Lorient

Madrid, **12** de marzo de 2012
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO

Fdo.- Alfonso Romero Carretero



FOTOGRAFÍA AÉREA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN MADRID



Grupo de edificios donde se encuentra ubicado el inmueble

Edificio donde se encuentra ubicado el inmueble



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

<http://www.registradores.org>

Información Registral

R

Información Registral expedida por

M CONCEPCION LOPEZ JURADO ROMERO DE LA CRUZ

Registrador de la Propiedad de MADRID 12

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: N96HP85H

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Esta huella digital - código de barras - asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

pag. 1



http://www.registradores.org

Información Registral



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID 12

FECHA DE EMISIÓN: 10/05/2011
Número de entrada: 2011/52971

DATOS DE LA FINCA

Municipio: HORTALEZA FINCA Nº: 39342 IDUFIR: 28098000412134
Naturaleza de la finca: Local comercial
Dirección: Calle MASTELERO Nº 7 Bloq 4 Planta: BAJA C.P.28033
Cuota de Participación: 0,94% Orden Propiedad Horizontal: 133 Cuota de participación: CONJUNTO: 0,24%

SUPERFICIE

Area Edificada Construida: 58,99 m²

TITULARES

* INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS, C.I.F.: Q2830103D, en el Tomo 2143, Libro 999, Folio 148, Inscripción 1ª, 100% de Pleno dominio por título de obra nueva y división horizontal; Practicada en virtud de certificación expedida por el Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas el 10 de enero de 2005, aclarada por otra de 18 de mayo siguiente.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Madrid, a DIEZ DE MAYO DE DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

NOTA: Conforme a lo establecido por el apartado sexto de la Instrucción de 17 de Febrero de 1998 de la Dirección General de los Registros y del Notariado, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



<http://www.registradores.org>

Información Registral

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores citando el identificador de la solicitud.

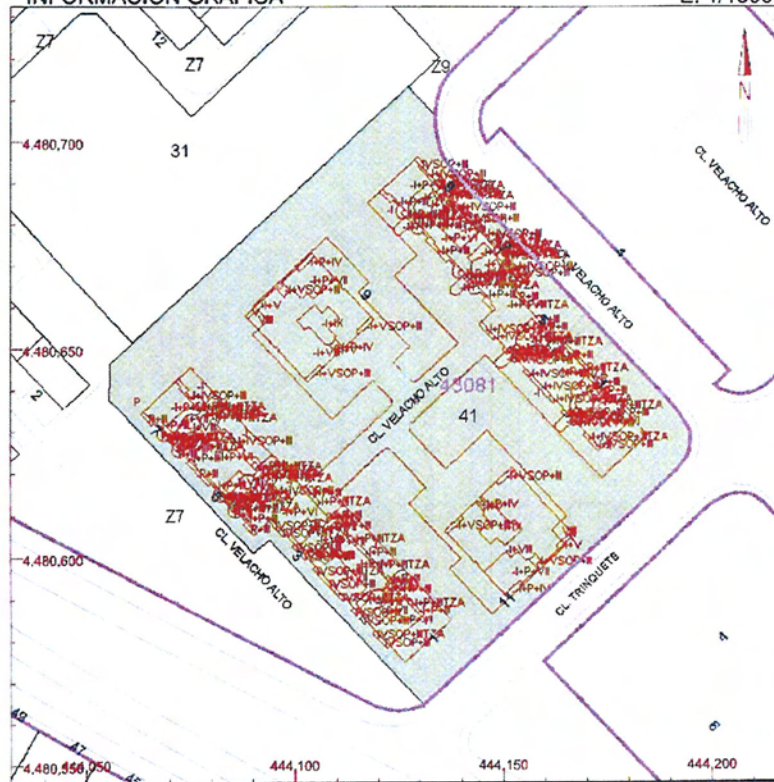
pag. 3



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 444.200 Coordenadas UTM, en metros
- Limites de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Lunes, 14 de Noviembre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 38ec cc0e 4c55 d623



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
Finalidad: Pliego de Condiciones Técnicas

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4308141VK4840E0133GL

DATOS DEL INMUEBLE

[INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2012]

LOCALIZACIÓN			
CL MASTELERO 7 BI:4 Es:7 PI:00 Pt:01			
28033 MADRID [MADRID]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Comercial		1987	
COEFICIENTE DE PARTICIPACION		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
0,240000		53	
VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
31.713,83	21.411,68	53.125,51	2012

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF	Q2801824J
DOMICILIO FISCAL	
CL ISAAC PERAL 32	
28015 MADRID [MADRID]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL TRINQUETE 1		
MADRID [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
24.003	10.767	[division horizontal]



<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	<p>MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA</p>	<p>SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS</p>	<p>Sede Electrónica del Catastro</p>	<p>ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES</p>	
		<p>SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA</p>			
		<p>DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO</p>			

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4308141VK4840E0133GL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 43081Z9VK4840G-----	LOCALIZACIÓN ----	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) --
--	----------------------	---------------------------------

NIF ----	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ----
	DOMICILIO FISCAL --

REFERENCIA CATASTRAL 4308131VK4840G0001KA	LOCALIZACIÓN CL SAN PEDRO DE CARDEÑA 10 MADRID [MADRID]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 4.830
---	---	---

NIF P2807900B	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE MADRID
	DOMICILIO FISCAL PZ VILLA SN 28005 MADRID [MADRID]



REFERENCIA CATASTRAL 43081Z7VK4840E-----	LOCALIZACIÓN ----	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) --
--	----------------------	---------------------------------

NIF ----	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ----
	DOMICILIO FISCAL --

Lunes , 14 de Noviembre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 38ec cc0e 4c55 d623





 GOBIERNO DE ESPAÑA	MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	 Sede Electrónica del Catastro	ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
---	--	---	---	--

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4308141VK4840E0133GL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
COMERCIO	7	00	01	47
ELEMENTOS COMUNES				6

COPIA VALIDA PARA USO ADMINISTRATIVO

Lunes , 14 de Noviembre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 38ec cc0e 4c55 d623

