



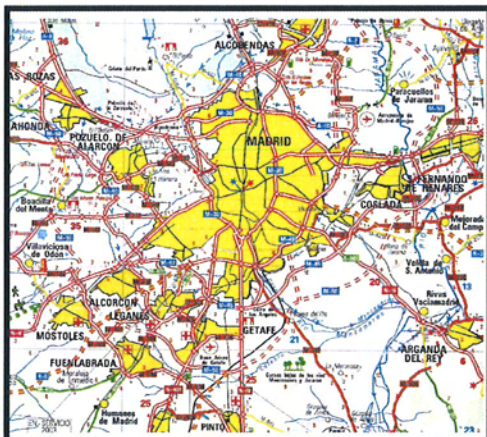
MINISTERIO
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA

*** . ***

INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y LEGALES QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN CALLE TRINQUETE Nº 1, BAJO",
en MADRID

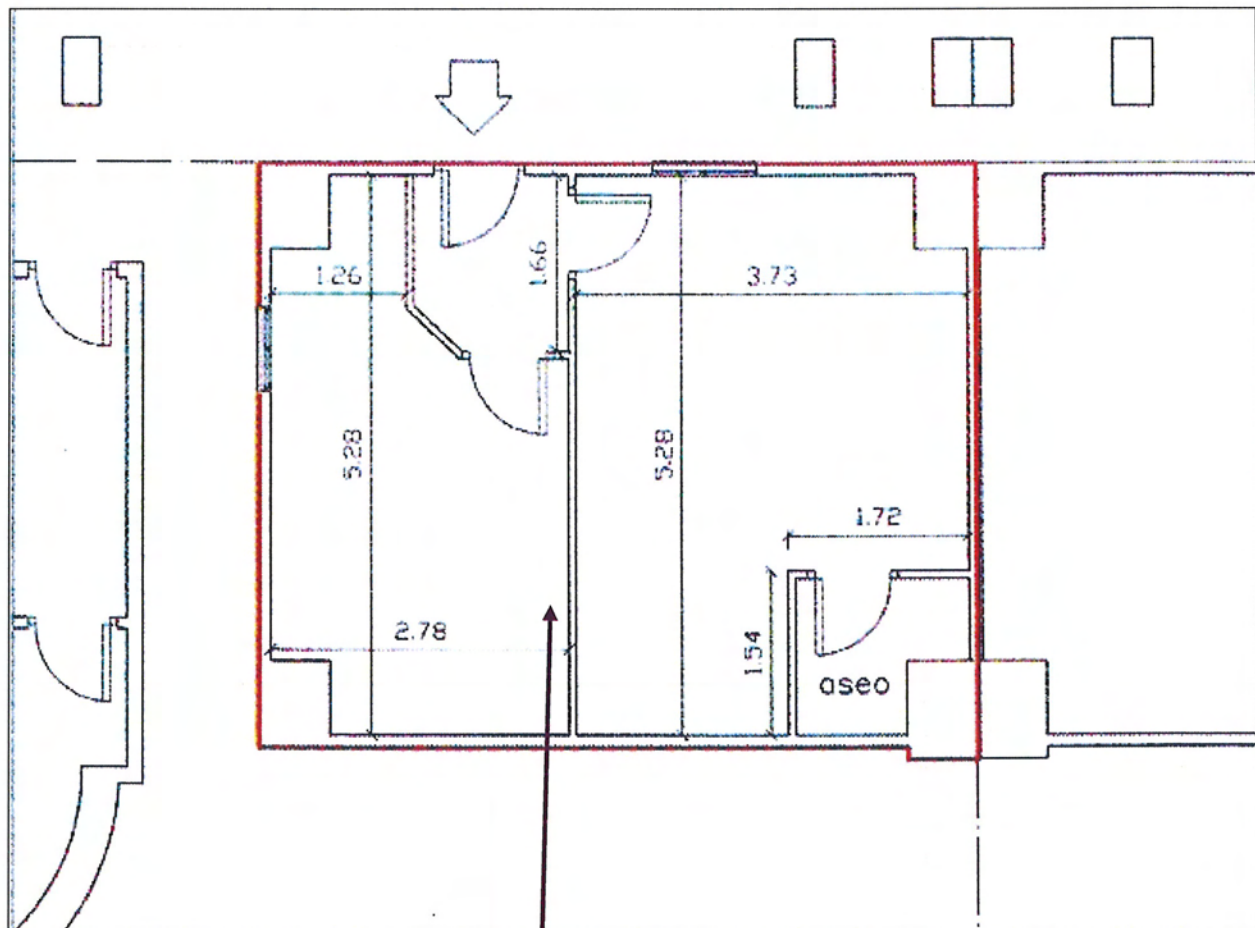
Superficie total.- 46,40 m²

Valoración.- 84.401,45 €



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE
LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

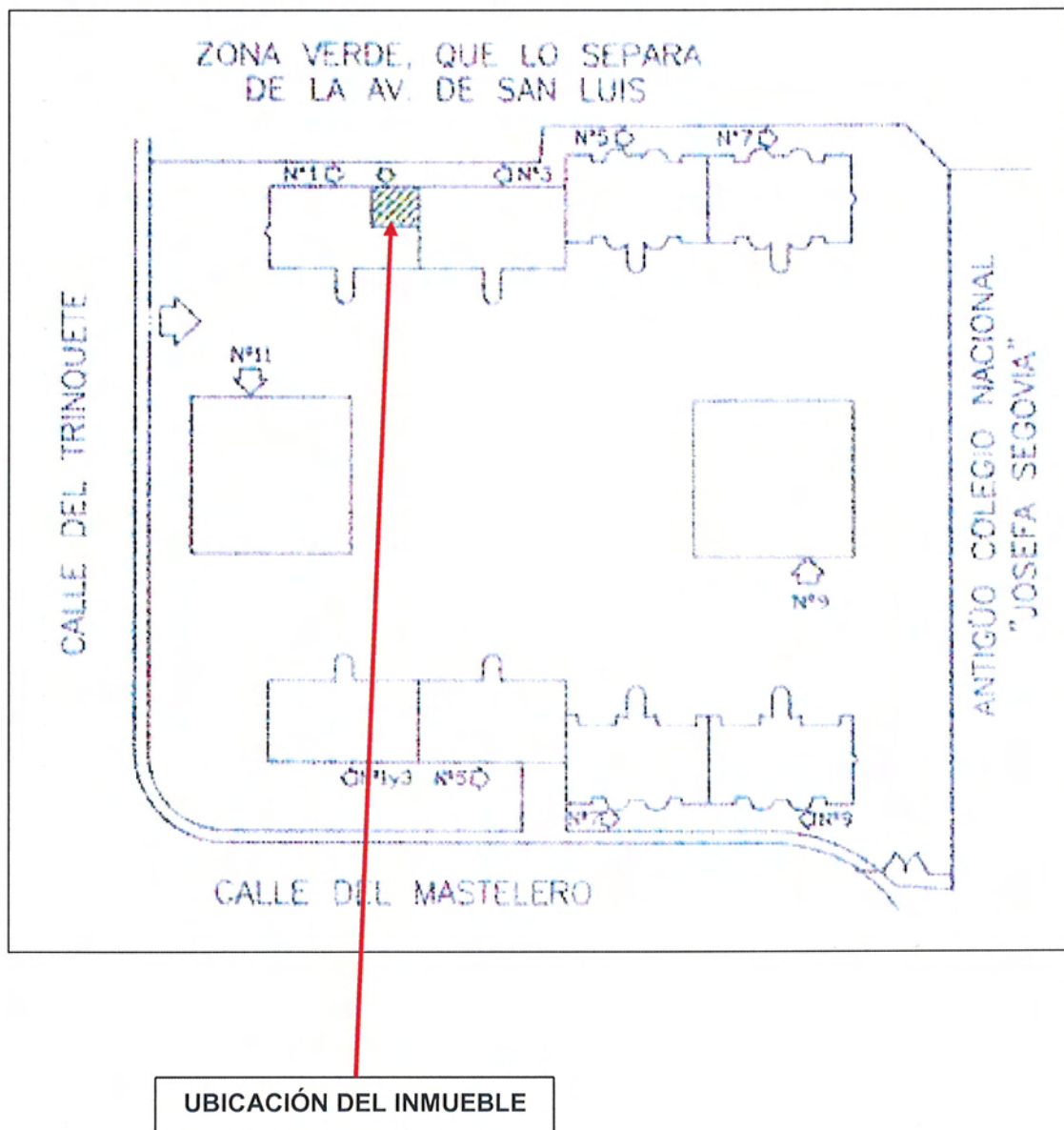
""LOCAL EN CALLE TRINQUETE Nº 1, BAJO", en MADRID



INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA



UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL PORTAL Nº 1





SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales nº 1, 3, 5, 7, 9 y 11 de la calle Trinquete y nº 1, 3, 5, 7 y 9 de la calle Mastelero, en la zona porticada de la planta baja del portal nº 1 de la calle Trinquete, a espaldas del portal de entrada.

Se trata de un local en planta baja con acceso independiente desde el interior de la urbanización del conjunto inmobiliario del que forma parte. No tiene, por tanto, acceso directo desde vial público.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Local sito en la planta baja del portal nº 1 de la calle del Trinquete, en Madrid.

Tiene una superficie total construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes de cuarenta y seis metros cuarenta decímetros cuadrados (46,40 m²).

Linderos:

Por su **frente**, por donde tiene la entrada, espacio libre de parcela orientado a zona verde, que lo separa de la Avenida de San Luis.

Por la **derecha**, con porche.

Por la **izquierda**, con local del portal nº 3 de la calle del Trinquete.

Por el **fondo**, con porche.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación del 0,71% sobre su bloque y del 0,19% sobre el conjunto inmobiliario.



SUPERFICIES

Superficie Construida: 46,40 m².

72,20 m² corresponde a la superficie que encierra el perímetro del local y 22,15 m² corresponden a la parte proporcional de elementos comunes.

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Suelo.-	Urbano consolidado.
Uso.-	Local en edificio residencial.
Norma Zonal.-	Ordenanza Reguladora NZ 3.2
Distrito.-	16 Hortaleza

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 25.598, al tomo 1823, Libro 626, Folio 221, Inscripción 1^a del registro de la propiedad número veintinueve de Madrid.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 19 de octubre de 2011, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **4308141VK4840E0001SH**, con una superficie construida de 42,00 m², y con un valor catastral total para el año 2.012, de **41.858,88 €**.



CARGAS Y SERVIDUMBRES

Según nota simple del registro de la propiedad el inmueble se encuentra libre de cargas.

VALORACIÓN

84.401,45 € (Ochenta y cuatro mil cuatrocientos un euros con cuarenta y cinco céntimos).

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en este Pliego deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen las fincas, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,
EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO
Y DE ENAJENACIÓN

Fdo.- Juan Carlos Moliner Loriente

Madrid, 04 de marzo de 2012
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO

Fdo.- Alfonso Romero Carretero



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

U. P. 052986

<http://www.registradores.org>

Información Registral

R

Información Registral expedida por

JAVIER STAMPA Y PIÑEIRO

Registrador de la Propiedad de MADRID 29

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o
responsabilidad

Identificador de la solicitud: N92HQ03T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.

pag. 1



http://www.registradores.org

Información Registral

R



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 29 DE MADRID
C/ Alcalá, nº 540
Tlf. (91)1774829
C.P. 28027 MADRID

Fecha de Emisión: QUINCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL ONCE

FINCA DE SECCION 8ª Nº: 25598
IDUFIR: 28110000731715

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: FINCA NUMERO UNO.- LOCAL SITO EN LA PLANTA BAJA DEL PORTAL NUMERO UNO de la calle del TRINQUETE, BLOQUE UNO, en Madrid, del Conjunto Inmobiliario compuesto por cuatro bloques que corresponden a los portales números uno, tres, cinco y siete de la calle del Trinquete -bloque uno-; portal número once de la calle del Trinquete -bloque dos-; portal número nueve de la calle del Trinquete -bloque tres-; y portales números uno-tres, cinco, siete y nueve de la calle del Masterlero -bloque cuatro-. Tiene una superficie total construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes de cuarenta y seis metros cuarenta decímetros cuadrados. Se compone de diversas dependencias. Linda: por su frente, por donde tiene su entrada, espacio libre de parcela orientado a zona verde, que lo separa de la Avenida de San Luis; por la derecha, con porche; por la izquierda, con local del portal número tres de la calle del Trinquete; y por el fondo, con porche. Cuota: Le corresponde una cuota de participación de CERO ENTEROS SETENTA Y UNA CENTESIMAS POR CIENTO sobre su bloque y de CERO ENTEROS DIECINUEVE CENTESIMAS POR CIENTO sobre el conjunto inmobiliario. Se formó por división de la finca número 25.597, al folio 213, del tomo 1.823, inscripción 2ª.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	/	N.I.P.	TOMO	LIBRO
INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS	Q2830103D	/		1823	626 221
1 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por división horizontal					

Sujeta al Régimen de Propiedad Horizontal, Normas Legales y Estatutos de Comunidad de la inscripción 2ª de la finca matriz.

CARGAS

LIBRE DE CARGAS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha, antes de la apertura del diario.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



<http://www.registradores.org>

Información Registral

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



CSFF898484MACA525HF008175C36302%

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
Finalidad: Pliegos de Condiciones Técnicas

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4308141VK4840E0001SH

DATOS DEL INMUEBLE

[INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2012]

LOCALIZACIÓN

CL TRINQUETE 1 BI:1 Es:1 Pl:00 Pt:01

28033 MADRID [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1987

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,190000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

42

VALOR SUELO (€/m²)

24.990,89

VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m²)

16.867,99

VALOR CATASTRAL (€/m²)

41.856,88

AÑO VALOR

2012

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF

NIF

Q2801824J

DOMICILIO FISCAL

CL ISAAC PERAL 32

28015 MADRID [MADRID]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL TRINQUETE 1

MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
24.003

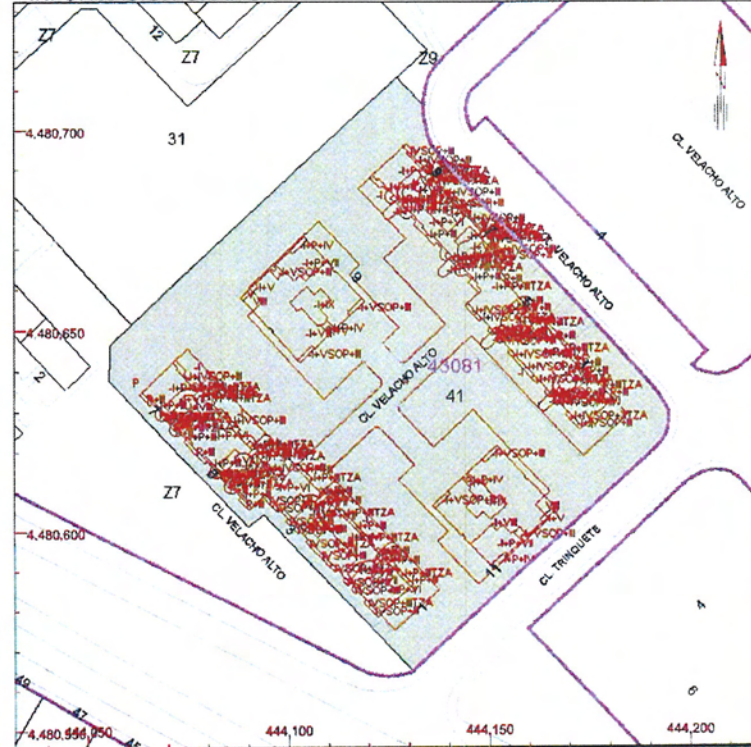
SUPERFICIE SUELO (m²)
10.767

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 444,200 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

VER ANEXO DE COLINDANTES

Miércoles, 19 de Octubre de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: ca6a 5fd d bdf 1552



CERTIFICACIÓN CATASTRAL





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4308141VK4840E0001SH

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
43081Z9VK4840G-----	----	--

NIF

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO FISCAL
--

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4308131VK4840G0001KA	CL SAN PEDRO DE CARDEÑA 10 MADRID [MADRID]	4.830

NIF
P2807900B

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
AYUNTAMIENTO DE MADRID

DOMICILIO FISCAL
PZ VILLA SN
28005 MADRID [MADRID]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
43081Z7VK4840E-----	----	--

NIF

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO FISCAL
--

SOLO VÁLIDO PARA USO ADMINISTRATIVO

Miércoles , 19 de Octubre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: ca6a 5fdd bdef 1552





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4308141VK4840E0001SH

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
COMERCIO	1	00	01	37
ELEMENTOS COMUNES				5

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Miércoles , 19 de Octubre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: ca6a 5fdd bdef 1552

