



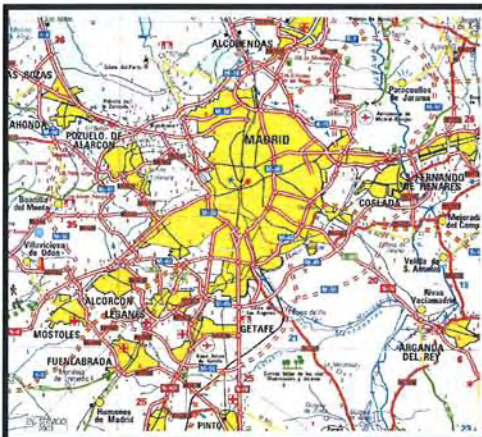
MINISTERIO DE DEFENSA

SECRETARÍA DE ESTADO DE DEFENSA

*** , ***

INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y LEGALES QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN CALLE VELACHO ALTO Nº 4, BAJO-2", en MADRID

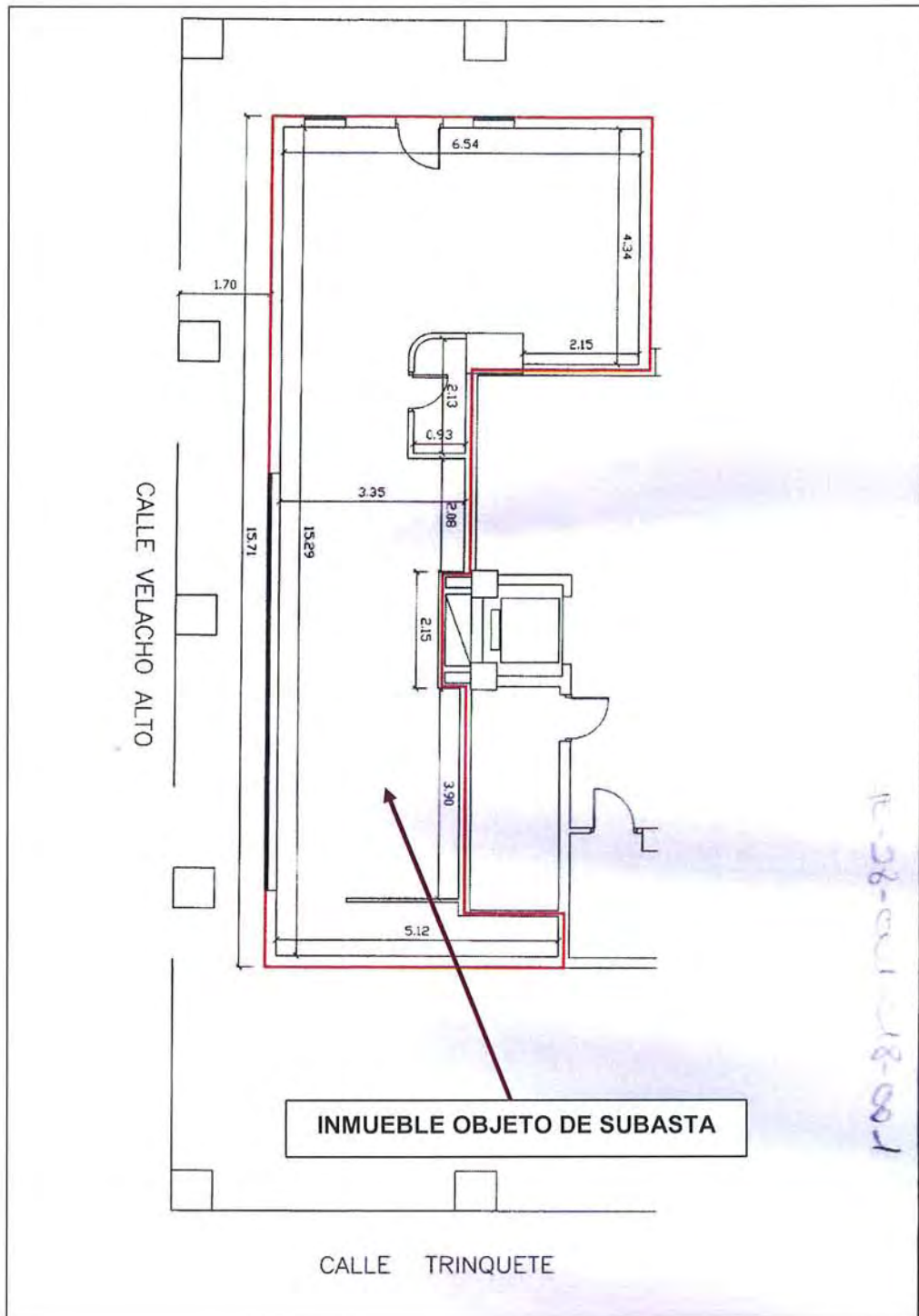
Superficie total.- 89,10 m²

Valoración.- 158.173,77 €



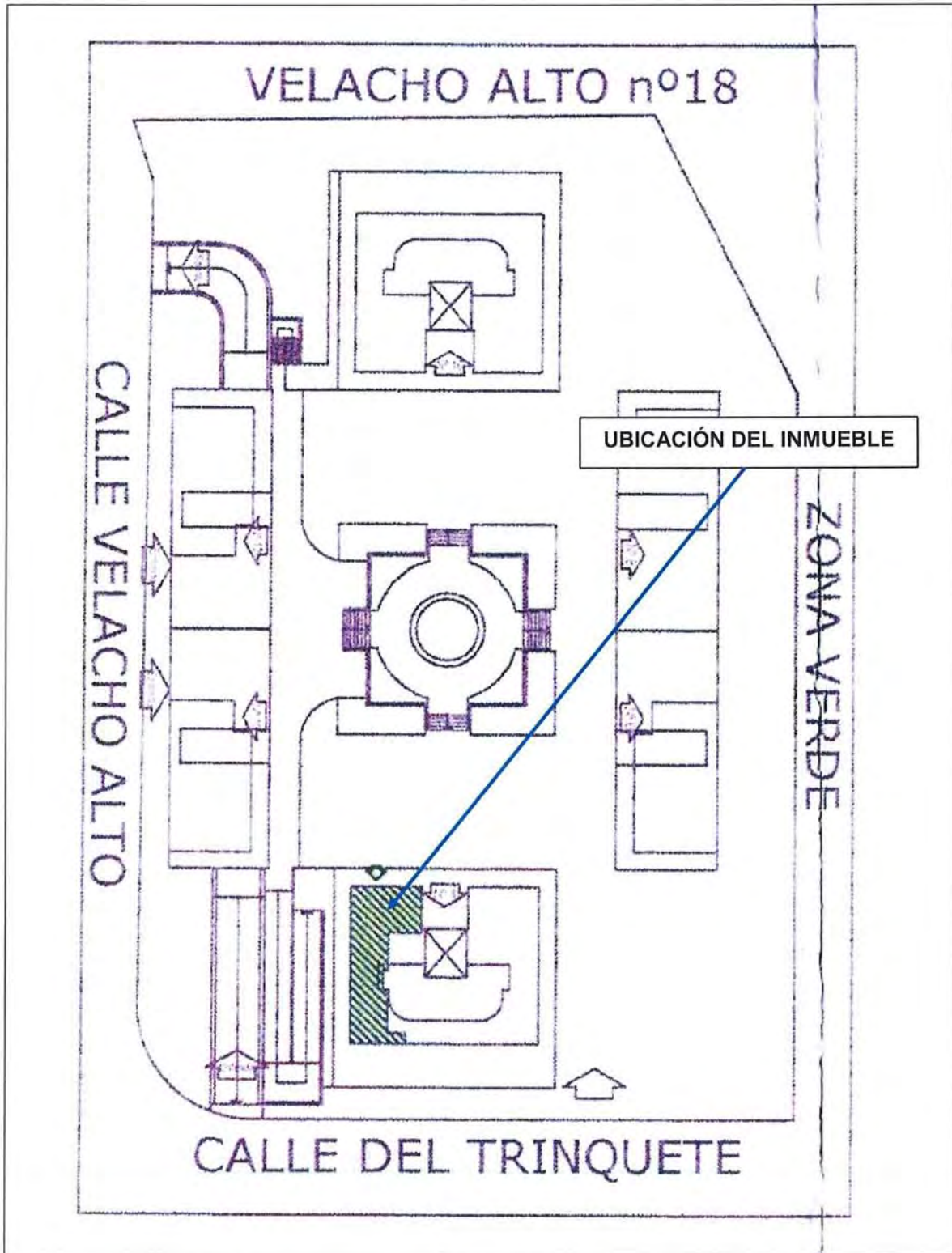
PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE
LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

""LOCAL EN CALLE VELACHO ALTO Nº 4, BAJO-2", en MADRID





UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL PORTAL Nº 4





SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales nº 4, 6, 8, 10, 12 y 16 de la calle Velacho Alto, en la planta baja del portal nº 4, entrando a la derecha.

Se trata de un local en planta baja con acceso independiente desde el interior de la urbanización del conjunto inmobiliario del que forma parte. No tiene, por tanto, acceso directo desde vial público.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Local designado como Local 2 sito en la planta baja del edificio de la calle Velacho Alto número 4 de Madrid.

Su superficie total construida con parte proporcional de zonas comunes es de ochenta y nueve metros con diez decímetros cuadrados (89,10 m²).

Linderos:

Por su **frente**, por donde tiene la entrada, espacio libre de parcela orientado a Velacho Alto número 16.

Por la **derecha**, entrando, espacio libre de parcela orientado a la calle Velacho Alto.

Por la **izquierda**, entrada y portal del edificio, hueco de ascensor y zonas comunes de portal.

Por el **fondo**, espacio libre de parcela orientado a la calle del Trinquete.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación del 2,33% sobre su portal y del 0,56% sobre el conjunto inmobiliario.



SUPERFICIES

Superficie Construida: 89,10 m².

73,42 m² corresponde a la superficie que encierra el perímetro del local y 15,68 m² corresponden a la parte proporcional de elementos comunes.

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Suelo.-	Urbano consolidado.
Uso.-	Local en edificio residencial.
Norma Zonal.-	Ordenanza Reguladora NZ 3.2
Distrito.-	16 Hortaleza

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 38.189, al tomo 2082, Libro 938, Folio 23, Inscripción 1^a del registro de la propiedad número doce de Madrid.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 05 de octubre de 2011, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **4205901VK4840E0003JK**, con una superficie construida de 75,00 m², y con un valor catastral total para el año 2.012, de **79.533,87 €**.

CARGAS Y SERVIDUMBRES

Según nota simple del registro de la propiedad el inmueble se encuentra libre de cargas.



VALORACIÓN

158.173,44 € (Ciento cincuenta y ocho mil ciento setenta y tres euros con cuarenta y cuatro céntimos).

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en este Pliego deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen las fincas, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,
**EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO
Y DE ENAJENACIÓN**

Fdo.- Juan Carlos Moliner Lorient

Madrid, ⁰⁷ de marzo de 2012
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO

Fdo.- Alfonso Romero Carretero



LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE MADRID





FOTOGRAFÍA AÉREA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN MADRID



Grupo de edificios donde se encuentra ubicado el inmueble



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

UP. 067602
F.6
28-001-018-001
<http://www.registradores.org>

Información Registral

R

Información Registral expedida por

M CONCEPCION LOPEZ JURADO ROMERO DE LA CRUZ

Registrador de la Propiedad de MADRID 12

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o
responsabilidad

Identificador de la solicitud: N92MU10M

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Este huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios telemáticos del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



<http://www.registradores.org>

Información Registral

XXXXX

R

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID 12

FECHA DE EMISIÓN: 15/04/2011
Número de entrada: 2011/52545

DATOS DE LA FINCA
Municipio: HORTALEZA FINCA N°: 38189 IDUFIR: 28098000398278
Naturaleza de la finca: Local comercial
Dirección: Calle VELACHO ALTO N° 4 Planta: BAJA Puerta 2 C.P.28033
Cuota de Participación: 2,33% Orden Propiedad Horizontal: 3 Cuota de participación: CONJUNTO: 0,56%

SUPERFICIE

Area Edificada Construida: 89,10 m²

TITULARES

* INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS, C.I.F.: Q2830103D, en el Tomo 2082, Libro 938, Folio 23, Inscripción 1ª, 100% de Pleno dominio por título de división horizontal; practicada en virtud de certificación de 26 de febrero de 2004, expedida por don Rafael Amat Tuduri, Director General Gerente del citado Instituto.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Madrid, a QUINCE DE ABRIL DE DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

NOTA: Conforme a lo establecido por el apartado sexto de la Instrucción de 17 de Febrero de 1998 de la Dirección General de los Registros y del Notariado, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de

pag. 2



Este código de barras asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



<http://www.registradores.org>

Información Registral

procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.B. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



045302460203520444241407006852011

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

pag. 3



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
Finalidad: Pliegos de Condiciones Técnicas

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4205901VK4840E0003JK

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2012)

LOCALIZACIÓN
CL VELACHO ALTO 4 Es:4 Pl:00 Pt:02
28033 MADRID [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL: Comercial
AÑO CONSTRUCCIÓN: 2000

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,560000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 75

VALOR SUELO (Eur): 42.024,95
VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur): 37.508,92
VALOR CATASTRAL (Eur): 79.533,87
AÑO VALOR: 2012

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF
NIF: Q2801824J

DOMICILIO FISCAL: CL ISAAC PERAL 32
28015 MADRID [MADRID]

DERECHO: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: CL VELACHO ALTO 4
MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 15.930
SUPERFICIE SUELO (m²): 6.290
TIPO DE FINCA: [division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

444,300 Coordenadas UTM, en metros
— Limite de Manzana
— Limite de Parcela
— Limite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Limite zona verde
— Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Miércoles, 5 de Octubre de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 1d16 737f cc2c 28e1



CERTIFICACIÓN CATASTRAL





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4205901VK4840E0003JK

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

4205907VK4840E-----

LOCALIZACIÓN

AV SAN LUIS 108

MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

2.185

NIF

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

COPIA PARA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

Miércoles , 5 de Octubre de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 1d16 737f cc2c 28e1

