

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:143189-2012:TEXT:ES:HTML>

**E-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
2012/S 87-143189**

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)
Isaac Peral, 32
28015 Madrid
ESPAÑA
Correo electrónico: invied.subecofin@oc.mde.es

Direcciones Internet:

Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0l4qm0 %3D>

Puede obtenerse más información en:

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)
Isaac Peral, 32
28015 Madrid
ESPAÑA

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)
Isaac Peral, 32
28015 Madrid
ESPAÑA

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)
Isaac Peral, 32
28015 Madrid
ESPAÑA

I.2) Tipo de poder adjudicador

Ministerio o cualquier otra entidad nacional o federal, incluidas sus delegaciones regionales o locales

I.3) Principal(es) actividad(es)

Defensa

I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores

Apartado II: Objeto del contrato

II.1) Descripción

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:

Contrato de servicio de mantenimiento integral en las instalaciones y edificios de la Gerencia del Invied.
(SARA).

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Servicios

Categoría de servicio nº 1: Servicios de mantenimiento y reparación

Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: Edificio de la Gerencia del Invied.

Código NUTS ES

II.1.3) Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición

II.1.4) Información sobre el acuerdo marco

II.1.5) Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)

Contrato de servicio de mantenimiento integral en las instalaciones y Edificios de la Gerencia del Invied.
(SARA).

II.1.6) Vocabulario común de contratos públicos (CPV)

50700000

II.1.7) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

II.1.8) Lotes

II.1.9) Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2) Cantidad o extensión del subcontrato

II.2.1) Cantidad o extensión global del contrato:

Valor estimado IVA excluido: 101 694,92 EUR

II.2.2) Información sobre las opciones

Opciones: sí

Descripción de tales opciones: Según lo dispuesto en el Art. 303.1 del Trlscsp, podrá acordarse una prórroga de 12 meses, por mutuo acuerdo de las partes, con una antelación mínima de 30 días a la fecha de finalización del contrato. (Ver Cláusula 19 del PCAP).

II.2.3) Información sobre las renovaciones

II.3) Duración del contrato o fecha límite de ejecución

Duración en meses: 12 (a partir de la adjudicación del contrato)

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) Condiciones relativas al contrato

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos:

Garantía definitiva: 5 %.

Garantía complementaria: 5 %.

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:

III.1.4) Otras condiciones particulares

III.2) Condiciones de participación

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil

III.2.2) Capacidad económica y financiera

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: — O1a: conservación y mantenimiento de edificios (hasta 150 000 EUR),

— Seguro de indemnización. Descripción: Seguro de Responsabilidad Civil, que este vigente hasta la finalización del contrato, mínimo de 600 000,00 EUR.

III.2.3) Capacidad técnica

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

— O1a: conservación y mantenimiento de edificios (Hasta 150 000 EUR),

— Medidas de gestión medioambiental. Descripción: Sistema de Gestión Medioambiental ISO-14001:2004,

— Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato. Descripción: Ver apartados 5 y 6 del PPT,

— Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales. Descripción: Sistema de Gestión de calidad ISO-9001:2008,

— Otros. Descripción: Seguridad y Salud Laboral, Certificado OHSAS 18001.

III.2.4) Información sobre contratos reservados

III.3) Condiciones específicas de los contratos de servicios

III.3.1) Información sobre una profesión concreta

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no

III.3.2) Personal encargado de la prestación del servicio

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) Tipo de procedimiento

IV.1.1) Tipo de procedimiento

Abierto

IV.1.2) Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar

IV.1.3) Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo

IV.2) Criterios de adjudicación

IV.2.1) Criterios de adjudicación

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación
Aumento de horas en la jornada de trabajo del personal técnico, con dedicación de carácter permanente (apartado 5.2 del PPT). Ponderación 0

Descuentos en la facturación, sobre el precio de venta al público de los materiales necesarios para el mantenimiento correctivo. Ponderación 0

Disponibilidad de personal de la empresa en la comunidad de madrid, para garantizar tiempos de respuesta. Ponderación 0

Incremento del importe del Seguro de Responsabilidad Civil. Ponderación 0

Justificante de la administración que certifique la visita del ofertante a las instalaciones objeto del contrato. Ponderación 0

Oferta económica más baja. Ponderación 0

Renuncia a revisión de presvivo, con motivo de posible prórroga. Ponderación 0

Tiempo de respuesta del equipo de actuación (apartados 4.4 y 5.4). Ponderación 0

IV.2.2) Información sobre la subasta electrónica

IV.3) Información administrativa

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:

35-2012-0510

- IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**
- IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**
Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 14.6.2012 - 13:00
- IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**
15.6.2012 - 13:00
- IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**
español.
- IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**
Duración en meses: 3 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)
- IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**
Fecha: 2.7.2012 - 10:00
Lugar: Arcipreste de Hita, nº 5
28015 Madrid
ESPAÑA

Apartado VI: Información complementaria

- VI.1) **Información sobre la periodicidad**
- VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
- VI.3) **Información adicional**
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**
- VI.4.2) **Presentación de recursos**
- VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**
- VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
3.5.2012