



Exp.- IE-33-001-001

SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA

--- , ---

INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



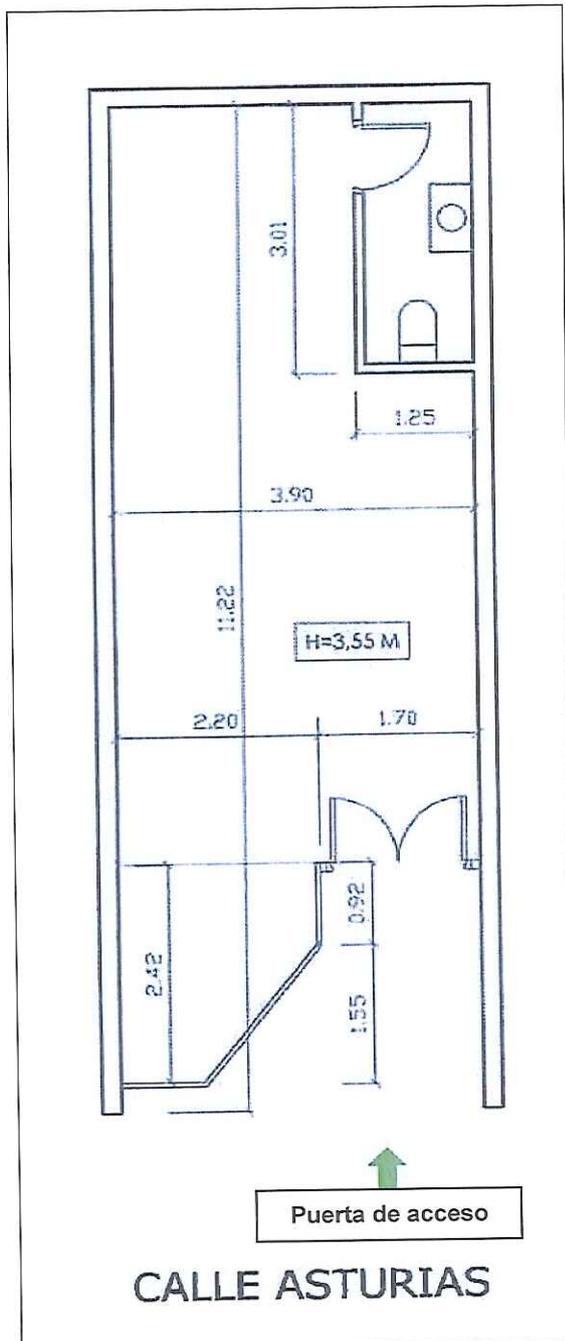
"LOCAL EN CALLE ASTURIAS Nº 26 BAJO 4º",
en OVIEDO (ASTURIAS)

Superficie registral construida.- 51,16 m²



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

"LOCAL EN CALLE ASTURIAS Nº 26 BAJO-4", en OVIEDO (ASTURIAS)



INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA (Plano de planta)

CORREO ELECTRÓNICO

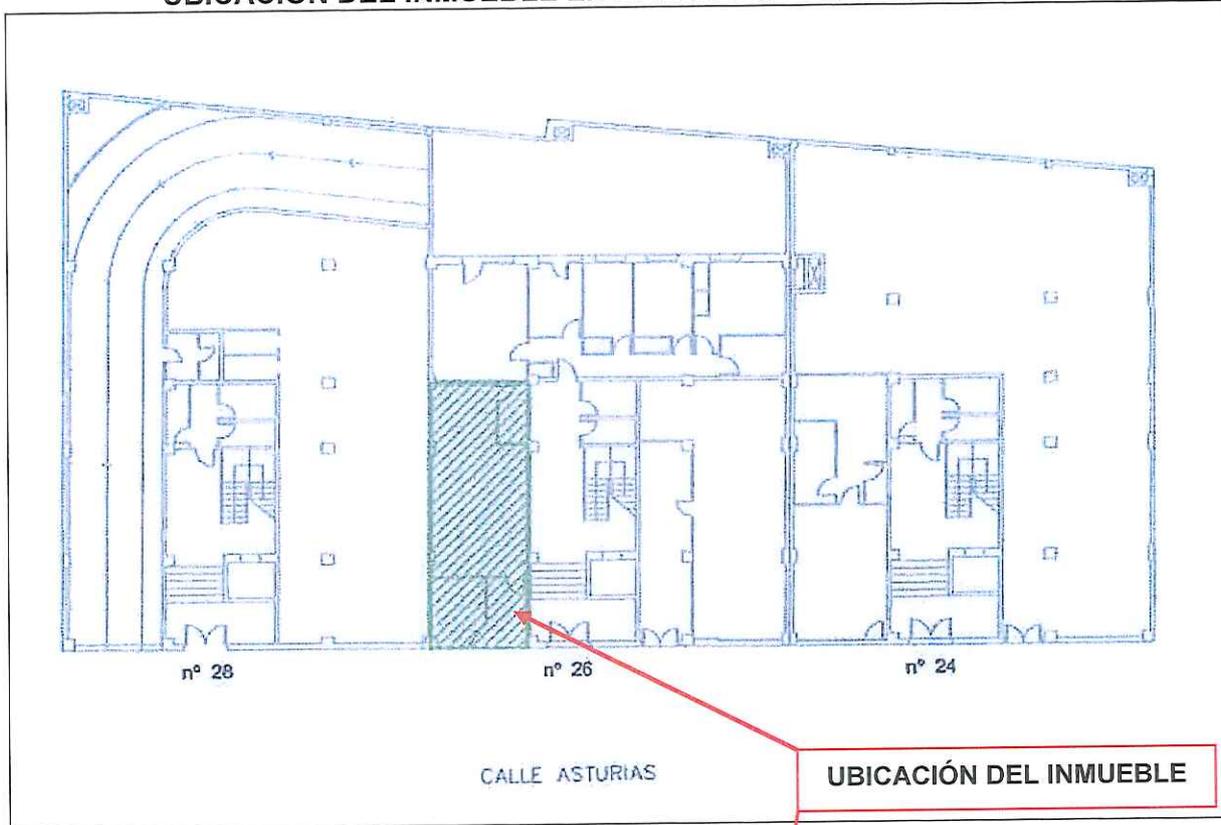
inviedbuzon@oc.mde.es

ISAAC PERAL, 20
28015 MADRID
TEL: 91-6020601
FAX 91-6020928

MARIO JAVIER TALAVERA NIESTA - 2024-02-27 13:14:11 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2024-02-27 12:59:44 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_AKTPCXYBNJFYXK3C69GFKARW2PZ9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL PORTAL Nº 26



MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2024-02-27 13:14:11 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2024-02-27 12:59:44 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_AKTPCXYBNJFYXK3C69GFKARW2PZ9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

La propiedad objeto de subasta se encuentra en el término municipal de Oviedo, dentro del conjunto inmobiliario que forma el edificio compuesto por los portales nº 24, 26 y 28 de la calle Asturias.

El inmueble está situado a la izquierda del portal de la casa nº 26 de la calle Asturias. Tiene acceso independiente desde la calle Asturias.

Se trata de un local que tiene forma rectangular, con fachada principal de fábrica de ladrillo cara vista a la calle Asturias, por donde tiene su entrada.

Tiene cierre metálico enrollable que protege el escaparate, el hueco de acceso y la puerta de acceso al local, que es de aluminio de dos hojas acristaladas.

El resto de paredes perimetrales son medianeras con zonas comunes de su propio portal y con otros locales.

El solado es de tarima de madera. Las paredes están revestidas de yeso y el aseo está alicatado. Hay falso techo de escayola dejando una altura libre de 3,55 m.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA. NÚMERO DIECISIETE. Local designado como Nº CUATRO del conjunto inmobiliario compuesto por los portales nº 24, 26 y 28 de la calle Asturias, de esta ciudad de Oviedo, sito en la planta baja del portal nº 26. Su superficie construida, con parte proporcional de elementos comunes, es de CINCUENTA Y UN METROS Y DIECISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS (51,16 m²). Se compone de varias dependencias.

Linderos:

Por su **frente**, por donde tiene su entrada, con la calle Asturias.

Por la **derecha**, con portal, hueco de escaleras y zonas comunes del portal.

Por la **izquierda**, con local nº 5 del portal número veintiocho.

Por el **fondo**, con vivienda baja de la misma planta y portal.



CUOTA: Lecorresponde una cuota de participación sobre el conjunto inmobiliario de 0,88% y 3,20% en su portal.

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 10591, al tomo 3146, Libro 2202, Folio 121, Inscripción 2ª del registro de la propiedad número cuatro de Oviedo.

IDUFIR: 33030000488377.

CARGAS Y SERVIDUMBRES

Sujeta a afección fiscal.

CONDICIONES URBANÍSTICAS

- Suelo: Urbano consolidado
- Uso: Local en edificio residencial

DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación obtenida en febrero de 2024, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- Parcela de naturaleza urbana, uso commercial, con referencia catastral **8754309TP6085S0017TF**, con una superficie construida de 46,00 m².



VALORACIÓN

Según informe técnico de tasación de la Subdirección General Técnica y de Enajenación de fecha febrero de 2024, y cuyo importe se refleja en el Pliego de Condiciones Administrativas Regulatoras.

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en el Pliego de Condiciones Administrativas Regulatoras deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen la finca, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Madrid, febrero de 2024
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO
(Firmado digitalmente al margen)

Fdo.: Álvaro Mateo y Milán

Conforme,
El Subdirector General Técnico y de Enajenación
(firma electrónica)
Fdo.- Mario Javier Talavera Iniesta

EDIFICIO DONDE ESTÁ UBICADO EL INMUEBLE



Edificio donde se encuentra ubicado el inmueble



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2024-02-27 13:14:11 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2024-02-27 12:59:44 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_AKTPCXBYBNJFYXK3C69GFKARW2PZ9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

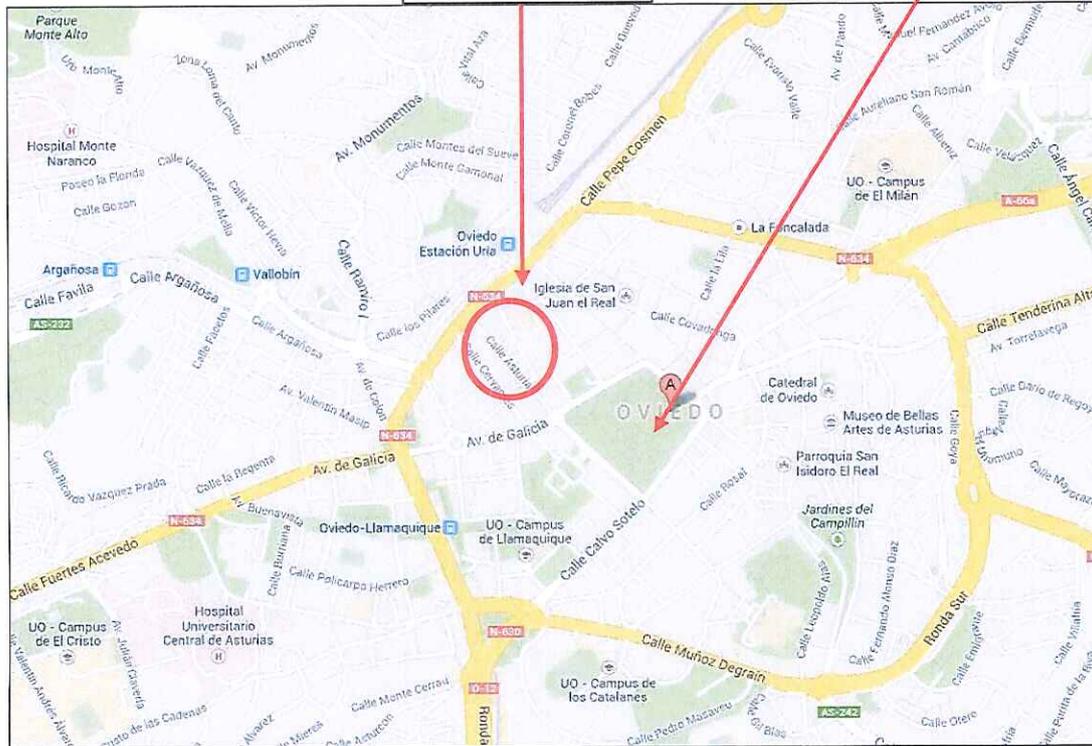


SITUACIÓN EN EL CASCO URBANO DE OVIEDO



SITUACIÓN

Campo de San Francisco



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2024-02-27 13:14:11 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2024-02-27 12:59:44 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_AKTPCXBYBNJFYXK3C69GFKARW2PZ9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

INFORME-CERTIFICADO 1198_CONDICIONES EDIFICACIÓN.CERTIFICADO

Número de Anotación de Salida: 23568, Fecha de Salida: 08/06/2017 12:06:00

Código para validación HM35Y-EFDU9-JAP32
Fecha de emisión 8 de junio de 2017 a las 12:07:06
Página 1 de 1

- 1.- Arquitecto Municipal de PGU de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO
- 2.- Secretario Técnico Accidental de la Junta de Gobierno Local de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO
- 3.- Concejal de Gobierno de Urbanismo y Medio Ambiente de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO

FIRMADO



OVIEDO.es

D. JESÚS FERNÁNDEZ DE LA PUENTE PÉREZ, SECRETARIO TÉCNICO ACCIDENTAL DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE OVIEDO,

CERTIFICA: Que D./D^{ña}. María del Pilar García Menéndez, el/la Arquitecto Municipal de PGU de este Ayuntamiento el lunes, 16 de mayo de 2017 emitió el siguiente informe:

== El inmueble en el que se ubica el local objeto de consulta, en C/ Asturias nº 26 bajo 4, de Referencia catastral 8754309TP6085S0017TF, está en suelo clasificado por el vigente Plan General de Ordenación como Suelo urbano consolidado calificado como Edificación Residencial Cerrada con RC 7/15, según Plano de Calificación Pormenorizada del Texto Refundido de la Revisión-adaptación del Plan General aprobado por el Ayuntamiento Pleno con fecha de 6 de Febrero de 2006. El local en cuestión está situado en planta baja.

Las condiciones de estos suelos vienen reguladas en la Ordenanza RC, Capítulo 2 de Título 6 de las Normas Urbanísticas del Plan General.

En el Art. 6.2.2 se regulan las condiciones de uso, estableciendo como usos localizables en planta baja, compatibles con el residencial característico de estas zonas, los siguientes:

- . Industrial
- . Oficinas
- . Comercial
- . Hotelero
- . Hostelería
- . Salas de reunión y espectáculos
- . Dotacional público
- . Dotacional privado

Cumplirán las condiciones particulares señaladas para cada uso en el Título 4 de las Normas Urbanísticas del Plan, así como las de la normativa sectorial que, en su caso, corresponda y demás normativas vigentes de aplicación al caso.==

Para que así conste expido el presente certificado en Oviedo, con el visto bueno del Concejal de Gobierno.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Id. 5492832-HM35Y-EFDU9-JAP32-FB350F-GA974C-1616C4F73025F4D9D9F0F6FF0278) generada con la aplicación informática Firmadoc. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que se proporciona en esta misma copia de este documento.

MARIO JAVIER TALAVERA NIESTA - 2024-02-27 13:14:11 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2024-02-27 12:59:44 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_AKTPCXBYBNJFYXK3C69GFKARW2PZ9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



INFORMACIÓN REGISTRAL



INFORMACIÓN REGISTRAL



Información Registral expedida por

MARTA ISABEL FERNANDEZ URRUSUNO

Registrador de la Propiedad de OVIEDO 4

Arzobispo Guisasola, 42 - OVIEDO

tifno: 0034 985226089

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: Z39NH37T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9211700093942377
Huella: 81cf53b1-c8a725ea-99ab7a97-e2ca75af-4317ae5b-999c14eb-b50e3e13-906543e0

FIRMADO

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2024-02-27 13:14:11 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2024-02-27 12:59:44 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_AKTPCXBYBNJFYXK3C69GFKARW2PZ9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



FIRMADO



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 DE OVIEDO
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

FINCA DE OVIEDO SECC. 3ª Nº: 10591

CODIGO IDUFIR: 33030000488377

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3146 Libro: 2202 Folio: 121 Inscripción: 2

DESCRIPCIÓN

URBANA.- NUMERO DIECISIETE.- Local designado como número CUATRO del conjunto inmobiliario compuesto por los portales números veinticuatro, veintiséis y veintiocho de la calle Asturias, de esta Ciudad de Oviedo, sito en la planta baja del portal número veintiséis. Su superficie construida, con la parte proporcional de elementos comunes, es de CINCUENTA Y UN METROS y DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS. Se compone de varias dependencias. Linda: al frente, por donde tiene su entrada, con la calle Asturias; a la derecha, con portal, hueco de escaleras y zonas comunes del portal; a la izquierda, con local número cinco del portal número veintiocho; y al fondo, con vivienda baja de la misma planta y portal. Le corresponde una cuota de participación sobre el portal de TRES ENTEROS VEINTE CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO -3,20%-, y de OCHENTA Y OCHO CENTESIMAS DE UN ENTERO POR CIENTO -0,88%- en el conjunto inmobiliario.

La finca no está coordinada con el Catastro en los términos establecidos por la Ley 13/2015.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
=INVIED=

C.I.F.....: Q2801824J

Título.....: Subrogacion Universal

Participación.....: 100,000000% (totalidad)

Naturaleza del derecho: pleno dominio

Fecha del Título.....: 27/05/2013

Inscripción.....: 2ª TOMO: 3.146 LIBRO: 2.202 FOLIO: 121

Fecha de inscripción..: 19/06/2013

CARGAS

<http://www.registradores.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9211700093942377
Huella: 81cf53b1-c8a725ea-99ab7a97-e2ca75af-4317ae5b-999c14eb-b50e3e13-906543e0

MARIO JAVIER TALAVERA NIESTA - 2024-02-27 13:14:11 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2024-02-27 12:59:44 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_AKTPCXBYBNJFYXK3C69GFKARW2PZ9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



INFORMACIÓN REGISTRAL

Sujeta a afección fiscal.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día 28/06/2017, antes de la apertura del diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
 CSV: 921170093942377
 Huella: 81cf53b1-c8a725ea-99ab7a97-e2ca75af-4317ae5b-999c14eb-b50e3e13-906543e0



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8754309TP6085S0017TF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ASTURIAS 26 Es:2 Pl:00 Pt:04 33004 OVIEDO [ASTURIAS]

Clase: Urbano

Uso principal: Comercial

Superficie construida: 46 m²

Año construcción: 1983

Valor catastral: [2024]: 44.931,88 €

Valor catastral suelo: 29.108,80 €

Valor catastral construcción: 15.823,08 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF	Q2801824J	100,00% de propiedad	CL ISAAC PERAL 32 28015 MADRID [MADRID]

Construcción

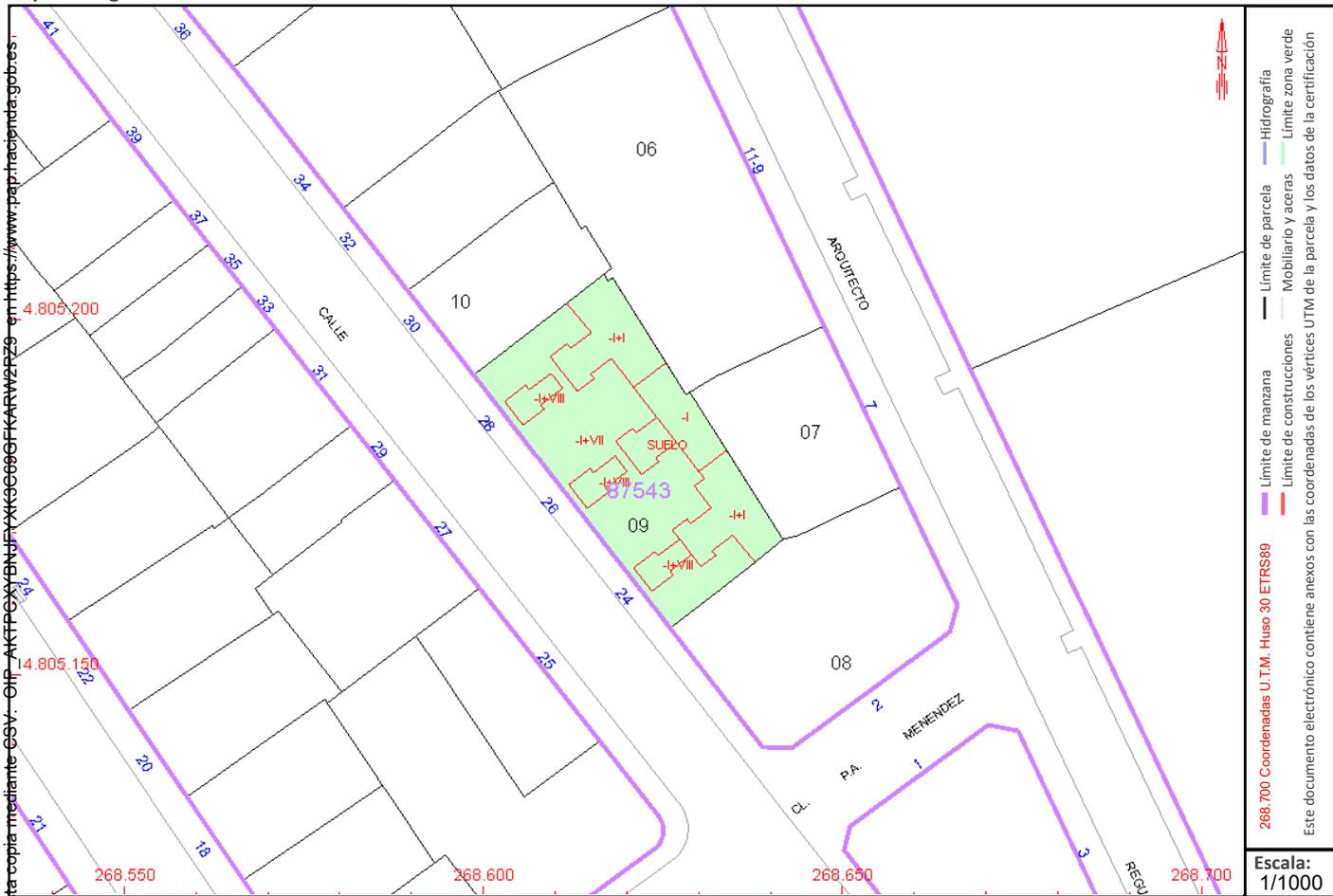
Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m ²
2/00/04 COMERCIO	46		

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 983 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coeficiente de participación: 0,8800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA

Finalidad: tasación

Fecha de emisión: 26/02/2024





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8754309TP6085S0017TF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8754308TP6085S-----

Localización: CL PEDRO ANTONIO MENEDEZ 2 OF4 OVIEDO [ASTURIAS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 8754307TP6085S-----

Localización: CL ARQUITECTO REGUERA 7 OF4 OVIEDO [ASTURIAS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 8754310TP6085S-----

Localización: CL ASTURIAS 30 OVIEDO [ASTURIAS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 8754306TP6085S-----

Localización: CL ARQUITECTO REGUERA 9 OF4 OVIEDO [ASTURIAS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



FOTOGRAFÍAS



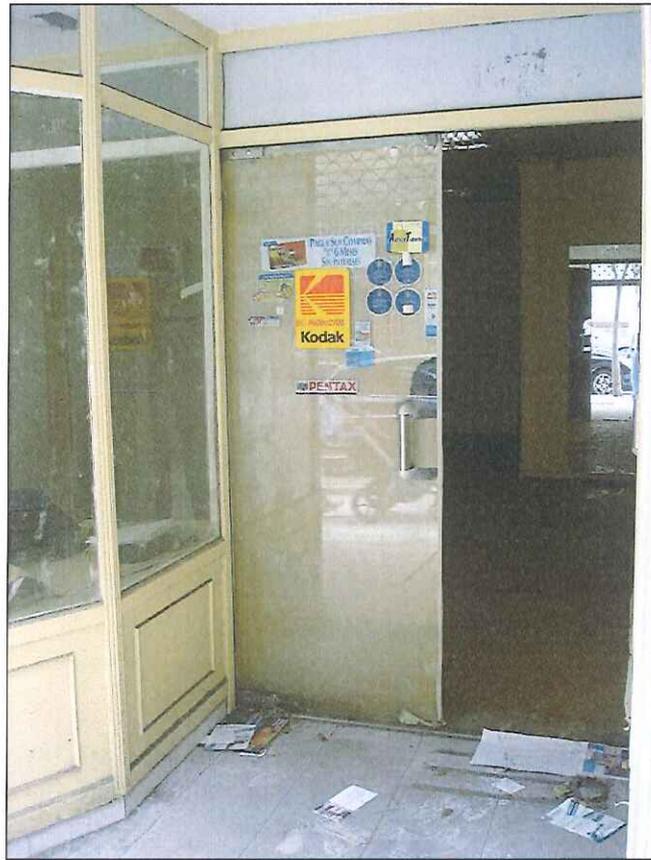
Fachada y puerta de acceso



Detalle zona de acceso

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2024-02-27 13:14:11 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2024-02-27 12:59:44 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_AKTPCXBYBNJFYXK3C69GFKARW2PZ9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

MARIO JAVIER TALAVERA NIESTA - 2024-02-27 13:14:11 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2024-02-27 12:59:44 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_AKTPCXYBNJFYXK3C69GFKARW2PZ9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



Interior





MARIO JAVIER TALAVERA NIESTA - 2024-02-27 13:14:11 CET, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
ALVARO MATEO Y MILAN - 2024-02-27 12:59:44 CET
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_AKTPCXYBNJFYXK3C69GFKARW2PZ9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>