



FERNANDO BURÓN ÁLVAREZ, VICESECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTA-
MIENTO DE VALLADOLID

CERTIFICO:

Que a continuación se reproduce íntegra y fielmente, el informe de fecha 28 de febrero, relativo a información urbanística sobre locales sitos en calle Padre Francisco Suárez nº 23 y 25 y en paseo Zorrilla nº 64 y 67, cuyo original ha facilitado la Oficina de Información Urbanística a esta Sección de Gobierno y Actas.

Y para que así conste y surta los efectos procedentes, a petición del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valladolid, expido y firmo la presente, en tres páginas, de orden y con el visto bueno del Excmo. Sr. Alcalde, en Valladolid a dieciocho de marzo de dos mil veinticinco.

Vº Bº

EL ALCALDE

Jesús Julio Carnero García

(firmado electrónicamente)

Fernando Burón Álvarez

(firmado electrónicamente)

Expediente: 2025/CAO 1/11

Código Seguro de Verificación	IVVH2CSDBYGOTXN36VVDEQ3CLY	Fecha	19/03/2025 10:08:32
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	JESÚS JULIO CARNERO GARCÍA		
Firmante	FERNANDO BURÓN ÁLVAREZ		
Firmante	CAROLINA MARTÍN PALACÍN		
Url de verificación	https://sede.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH2CSDBYGOTXN36VVDEQ3CLY	Página	1/3



N.º EXPEDIENTE: 2025/CAO_1/11

ASUNTO: Información urbanística de 4 locales

De: OFICINA DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

A: SECCIÓN DE GOBIERNO Y ACTAS

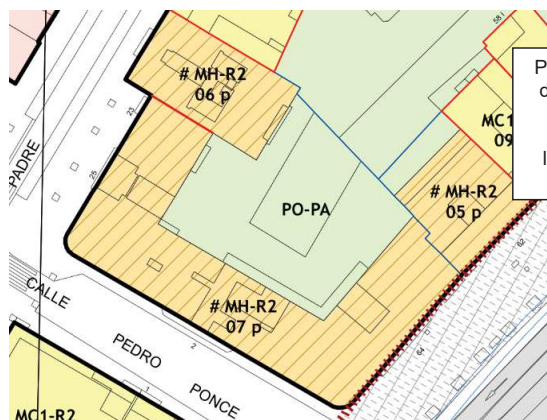
ASUNTO: Información urbanística sobre locales sitos en calle Padre Francisco Suárez nº 23 y 25 y en paseo Zorrilla nº 64 y 67 (referencias catastrales 5519610UM5151H0051ZQ, 5519610UM5151H0024EY, 5519610UM5151H0001OS y 5311101UM5151A0044AE, respectivamente).

En primer lugar, teniendo en cuenta la información aportada de los locales consistente en una dirección y su referencia catastral, para conocer la situación de los locales descritos, consultada la sede Electrónica de Catastro se desprenden los siguientes datos:

Referencia catastral	Localización	PI	Pt	Uso principal	Superficie
5519610UM5151H0051ZQ	CL PADRE FRANCISCO SUÁREZ 23	-1	A	ALMACÉN	105 m ²
5519610UM5151H0024EY	CL PADRE FRANCISCO SUÁREZ 25	-1	A	ALMACÉN	84 m ²
5519610UM5151H0001OS	PS ZORRILLA 64	-1	A	ALMACÉN	74 m ²
5311101UM5151A0044AE	PS ZORRILLA 67	-1	A	ALMACÉN	68 m ²

Urbanísticamente y conforme a la hoja nº 15-66 de la serie PO-D1 de los *Planos de Ordenación – Calificación y Usos en Suelo Urbano y Urbanizable Ordenado*, de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid (PGOU); la parcela catastral correspondiente a los tres primeros locales se sitúa en suelo urbano consolidado en zona de Manzana Histórica y uso pormenorizado Residencial 2 (MH-R2), contando también con una zona de Patio Ocupado y uso pormenorizado Patio (PO-PA).

El edificio se encuentra además incluido en el Catálogo de Arquitectura e Ingeniería del PGOU (*Ficha RIM 115*) con un nivel de protección P4.



Parte de la hoja nº 15-66 de la serie de planos PO-D1 donde aparece la parcela catastral 5519610 correspondiente a los inmuebles de la calle Francisco Suárez 25 y 27 y paseo Zorrilla 64

Ayuntamiento de Valladolid
Oficina de Información Urbanística
San Benito n.º 1. Planta Baja. Puerta 9. 47003 Valladolid
T. 983 426 175
siu@ava.es

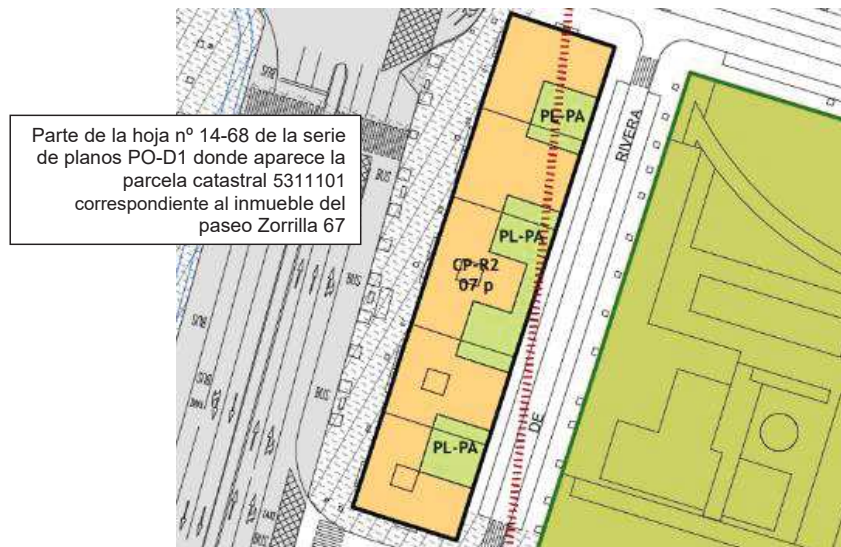
Código Seguro de Verificación	IVVH2CA62APIIXE2WB6RIJLXKA	Fecha	28/02/2025 14:38:56
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	JOSÉ MARÍA COCHO MELÉNDEZ		
Url de verificación	https://sede.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH2CA62APIIXE2WB6RIJLXKA	Página	1/2



Código Seguro de Verificación	IVVH2CSDBYGOTXN36VVDEQ3CLY	Fecha	19/03/2025 10:08:32
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	JESÚS JULIO CARNERO GARCÍA		
Firmante	FERNANDO BURÓN ÁLVAREZ		
Firmante	CAROLINA MARTÍN PALACÍN		
Url de verificación	https://sede.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH2CSDBYGOTXN36VVDEQ3CLY	Página	2/3



Por otra parte, según la hoja nº 14-68 de la misma serie de Planos, el local situado en el nº 67 del Paseo Zorrilla se encuentra también en suelo urbano consolidado, pero en una zona de Conjunto con Proyecto con uso pormenorizado Residencial 2 (CP-R2). Parte también de la parcela cuenta con una zona de Patio Libre y uso pormenorizado Patio (PL-PA).



Teniendo en cuenta que se desconoce la localización concreta dentro de la parcela de los locales solicitados, pudiéndose encontrar en las diferentes zonas indicadas (MH, PO, CP o PL), se recuerda que las condiciones de edificación de dichas zonas se regulan respectivamente, en los artículos 468,473,467 y 474 del PGOU.

Por otra parte, las condiciones particulares de los usos pormenorizados indicados (R2 y PA) pueden encontrarse respectivamente en los artículos 398 y 402 del mismo PGOU.

Por último, consultada la base de datos del Servicio de Control de la Legalidad Urbanística de este Ayuntamiento, así como la del fondo administrativo del Archivo Municipal, salvo error u omisión, los únicos expedientes relacionados con los inmuebles citados son los siguientes y pueden consultarse en el Archivo Municipal:

Expediente	Objeto	Dirección	Identificador Archivo
34/1957	Licencia de obras mayores para la construcción de 68 viviendas de renta limitada para jefes y oficiales	Paseo Zorrilla nº 61, 63, 65, 67 y 69.	936
219/2015	Inspección técnica de edificaciones	Paseo Zorrilla nº 64, calle Padre Francisco Suárez nº 23 y 25 y calle Ponce de León nº 2	45408-8

Lo cual se informa para su conocimiento y efectos oportunos.

EL TÉCNICO MEDIO DE URBANISMO
José María Cocho Meléndez
(firmado digitalmente)

Código Seguro de Verificación	IVVH2CA62APIIXE2WB6RIJLXKA	Fecha	28/02/2025 14:38:56
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	JOSÉ MARÍA COCHO MELÉNDEZ		
Url de verificación	https://sede.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH2CA62APIIXE2WB6RIJLXKA	Página	2/2



Código Seguro de Verificación	IVVH2CSDBYGOTXN36VVDEQ3CLY	Fecha	19/03/2025 10:08:32
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	JESÚS JULIO CARNERO GARCÍA		
Firmante	FERNANDO BURÓN ÁLVAREZ		
Firmante	CAROLINA MARTÍN PALACÍN		
Url de verificación	https://sede.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH2CSDBYGOTXN36VVDEQ3CLY	Página	3/3

