



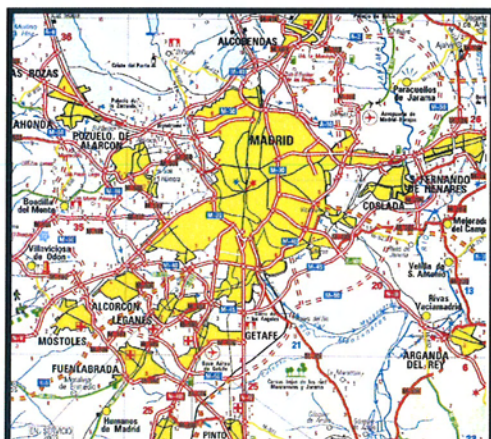
MINISTERIO DE DEFENSA

SECRETARÍA DE ESTADO DE DEFENSA

--- . ---

INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN CALLE VIRGEN DEL PUERTO Nº 49, BAJO-5", en MADRID

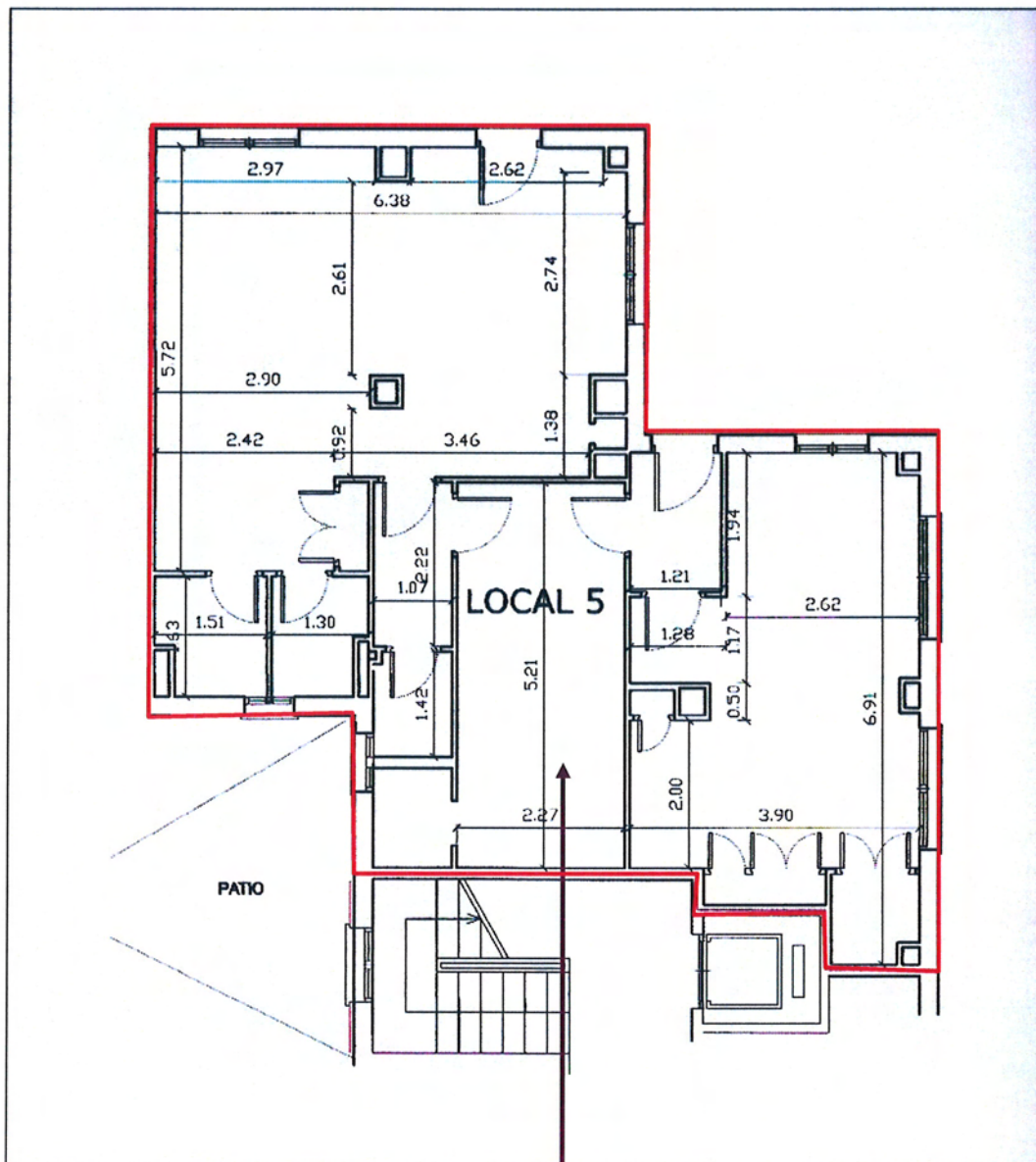
Superficie total.- 102,85 m<sup>2</sup>

Valoración.- 161.681,14 €



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

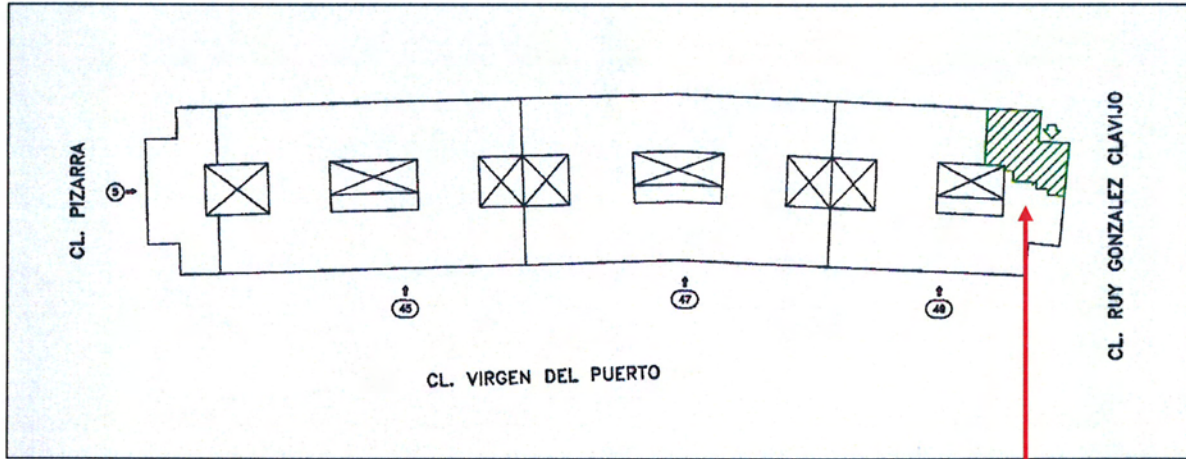
"LOCAL EN CALLE VIRGEN DEL PUERTO, Nº 49, BAJO-5", en MADRID



INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA (contorno en color rojo)



### UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL Nº 49



UBICACIÓN DEL INMUEBLE



## SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario que forma el portal nº 49 de la calle Virgen del Puerto.

Se trata de un local en planta baja con acceso independiente por la facha posterior del edificio. No tiene acceso directo desde vial público, sino desde zona privativa que comunica con la calle Ruy González Clavijo.

Es un local con forma de polígono irregular. Tiene fachada principal a zona privativa, con circulación exclusivamente peatonal, y otra fachada a la calle Ruy González Clavijo.

## DESCRIPCIÓN REGISTRAL

CINCO. Finca número 5. Local designado como puerta L5, sito en la planta baja del edificio de la calle Virgen del Puerto nº 49, de Madrid.

Su superficie construida, con parte proporcional de zonas comunes, es de ciento dos metros ochenta y cinco decímetros cuadrados (102,85 m<sup>2</sup>). Se compone de varias dependencias y servicios.

Linderos:

Por su **frente**, por donde tiene su entrada, con finca registral 13889.

Por la **derecha**, con vivienda puerta B de escalera izquierda y misma planta y patio interior.

Por la **izquierda**, con calle Ruy González Clavijo.

Por el **fondo**, con portal y local designado como puerta L4.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación sobre el conjunto inmobiliario de 1,97%.



## SUPERFICIES

Superficie Construida: 102,85 m<sup>2</sup>.

89,56 m<sup>2</sup> corresponden a la superficie que encierra el perímetro del local y 13,29 m<sup>2</sup> corresponden a la parte proporcional de elementos comunes.

## CONDICIONES URBANÍSTICAS

- Suelo.- Urbano consolidado.  
Uso.- Local en edificio residencial.  
Norma Zonal.- Ordenanza Reguladora NZ 3 Grado 1º.  
Área de Reparto AUC 02-2/1  
Distrito.- Arganzuela.  
Barrio.- Imperial.

## DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 73540, al tomo 2645, Libro 2645, Folio 106, Inscripción 5ª del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid.

## DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 13 de febrero de 2012, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- \* Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **8936706VK3783F0005QP**, con una superficie construida de 102,00 m<sup>2</sup>, y con un valor catastral total para el año 2.012, de **120.305,31 €**.



## CARGAS Y SERVIDUMBRES

Según nota simple del registro de la propiedad el inmueble se encuentra libre de cargas.

## VALORACIÓN

**161.681,14 €** (Ciento sesenta y un mil seiscientos ochenta y uno euros con catorce céntimos).

## OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en este Pliego deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen las fincas, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,  
EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO  
Y DE ENAJENACIÓN

Fdo.- Juan Carlos Moliner Loriente

Madrid, <sup>30</sup> de marzo de 2012  
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO

Fdo.- Alfonso Romero Carretero



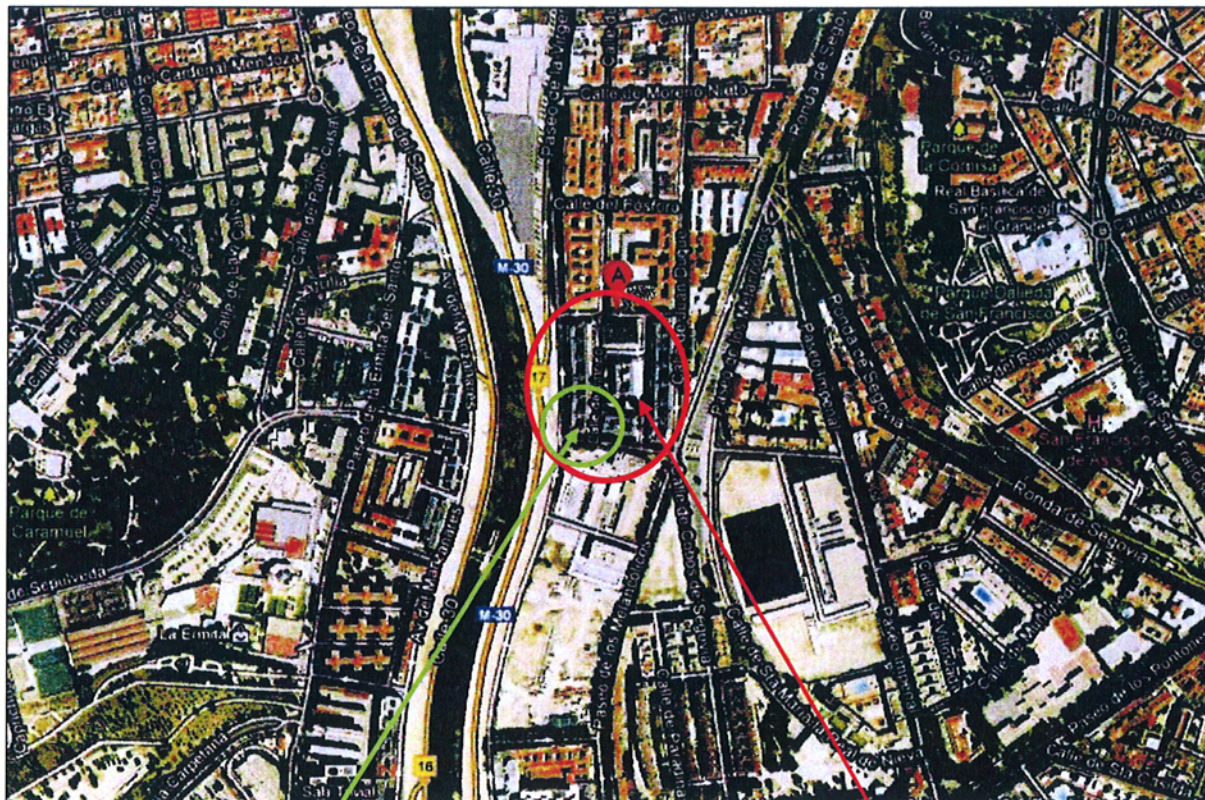
### DETALLE DE SITUACIÓN DEL LOCAL EN EL EDIFICIO DEL Nº 49



Edificio donde se encuentra ubicado el inmueble



### FOTOGRAFÍA AÉREA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN MADRID



**Edificio del nº 49 de la calle Virgen del Puerto**

**Grupo de edificios donde se encuentra ubicado el Local**



### LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE MADRID





## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

IE-28-001-018-046

F-5



Información Registral expedida por

**ANTONIO ARIAS FUENTES**



### Registrador de la Propiedad de MADRID 25

Alcalá, 540 - Edif. B - planta baja - MADRID

tlfno: 0034 91 1774825

IE-28-001-018C046  
F5/1-4



IE-28-001-018C046 F5/1-4

correspondiente a la solicitud formulada por

**INVIED**

con DNI/CIF: Q2801824J

Interés legítimo alegado:

**Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones**

**Identificador de la solicitud: P50TU23Q**

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

<http://www.registradores.org>

Página 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO MADRID N° 25 DE MADRID  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IE-28-001-018C046  
F5/2-4

Página  
Fecha 10/2/2012



DATOS REGISTRALES de la Finca 73540 de MADRID, Identificador Unico de Finca Registral -IDUFIR-  
28106000466993

Tomo 2645 Libro 2645 Folio 106

DESCRIPCION

CINCO. Finca número CINCO. LOCAL designado como puerta L5, sito en la planta baja del edificio de la calle VIRGEN DEL PUERTO número CUARENTA Y NUEVE de Madrid. Su superficie construida con parte proporcional de zonas comunes es de CIENTO DOS METROS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Se compone de varias dependencias y servicios. Linda: por su Frente, por donde tiene su entrada con finca registral 13889; por la Derecha, con vivienda puerta B de escalera izquierda y misma planta y patio interior; por la Izquierda, con calle Ruy Gonzalez Clavijo; y por el Fondo, con portal y local designado, como puerta L4. CUOTA: Le corresponde una cuota de participación sobre el conjunto inmobiliario de UN ENTERO NOVENTA Y SIETE CENTESIMAS POR CIENTO

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Instituto Vivienda Fuerzas Armadas

DNI/NIF..... : C.I.F. Q2830103D

Título .....: Propiedad Horizontal

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter .....:

Participación .....: Totalidad del Pleno Dominio

Fecha del Título ..: 04-08-2000

Autoridad .....: Rafael Amat Tuduri

Sede Autoridad ....: Madrid

Inscripción .....: 5ª de fecha 18-10-2000

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

<http://www.registradores.org>

Página 2



IE-28-001-018C046  
F5/3-4

**Cargas**

**POSTERIORES A LA QUE ORIGINÓ LA FINCA DE PROCEDENCIA 73540 de MADRID COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 15031 de MADRID:**

**Afecciones**

Según notas al margen, esta finca, está afecta al pago de la/s liquidación/es complementaria/s que pueda/n girarse por el Impuesto de "Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados" y/o "Sucesiones y Donaciones.



**PROPIAS DE ESTA FINCA**

**Afecciones**

Según notas al margen, esta finca, está afecta al pago de la/s liquidación/es complementaria/s que pueda/n girarse por el Impuesto de "Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados" y/o "Sucesiones y Donaciones.

**Sin Asientos Pendientes**

La finca además se halla sujeta a las limitaciones y gravámenes que establecen los estatutos y normas por las que se rige la Comunidad de Propietarios del total inmueble o finca matriz.

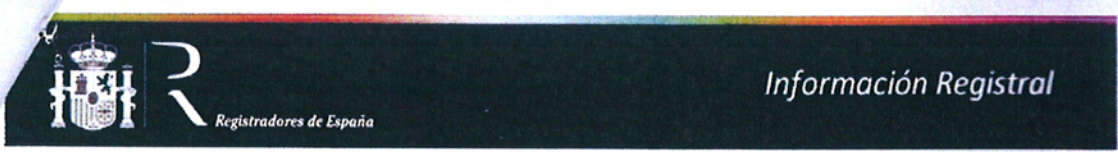
**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**ADVERTENCIAS**

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
- 3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
- 4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354a del Reglamento Hipotecario.
- 5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

<http://www.registradores.org>



el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

\*\*\*\*\* FIN DE LA NOTA INFORMATIVA \*\*\*\*\*

IE-28-001-018C046  
F5/4-4

**ADVERTENCIAS**



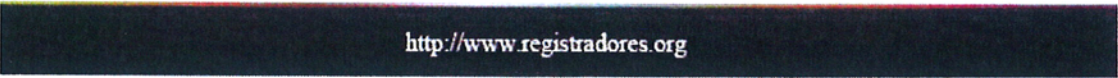
- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.





**CERTIFICACIÓN CATASTRAL**

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
Municipio de MADRID Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

740.810.100.82.71

CSV: PEE27FAZMAKWHDF0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

CL RUY GONZALEZ DE CLAVO

**SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA**  
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

**MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**

**GOBIERNO DE ESPAÑA**

**Solicitante:** INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS (MADRID)  
**Fecha de emisión:** Lunes, 13 de Febrero de 2012  
**Finalidad:** r

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8936706VK3783F0005QP**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	PS VIRGEN DEL PUERTO 49 PI:00 PI:05 0000
USO LOCAL PRINCIPAL	Comercial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	1,970000
VALOR SUELO (€/m <sup>2</sup> )	95.190,86
VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m <sup>2</sup> )	25.114,45
VALOR CATASTRAL (€/m <sup>2</sup> )	120.305,31
AÑO CONSTRUCCIÓN	1960
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	102
AÑO VALOR	2012

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF
NIF	Q2801824J
DOMICILIO FISCAL	CL ISAAC PERAL 32
DIRECCIÓN	28015 MADRID (MADRID)
DERECHO	100,00% de Propiedad

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

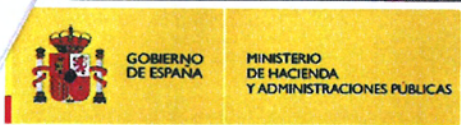
438.960 Coordenadas UTM, en metros.  
438.940 Límite de Manzana  
438.520 Límite de Parcela  
438.520 Límite de Construcciones  
438.520 Mobiliario y acesos  
438.520 Límite zona verde  
438.520 Fotografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

**IE-28-001-018C046**  
**F4/1-3**

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	PS VIRGEN DEL PUERTO 49
DIRECCIÓN	MADRID (MADRID)
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	5.161
SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	699
TIPO DE FINCA	[division horizontal]



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8936706VK3783F0005QP**

**HOJA 1/1**

<b>REFERENCIA CATASTRAL</b> 8936707VK3783F-----	<b>LOCALIZACIÓN</b> PS VIRGEN DEL PUERTO 47 MADRID [MADRID]	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m²)</b> 955
<b>NIF</b> [ ]	<b>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</b> COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	<b>DOMICILIO FISCAL</b> [ ]	

<b>REFERENCIA CATASTRAL</b> 8936712VK3783F0001QY	<b>LOCALIZACIÓN</b> CL LINNEO 37 MADRID [MADRID]	<b>SUPERFICIE CATASTRAL (m²)</b> 6.841
<b>NIF</b> Q2801824J	<b>APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL</b> INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF	
	<b>DOMICILIO FISCAL</b> CL ISAAC PERAL 32 28015 MADRID [MADRID]	

**IE-28-001-018C046**  
**F4/2-3**

CSV: PEE27FA2MAKWHDF0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

### ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8936706VK3783F0005QP**

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
COMERCIO		00	05	90
ELEMENTOS COMUNES				12

IE-28-001-018C046  
F4/3-3

CSV: PEE27FA2MAKW-HDF0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)