



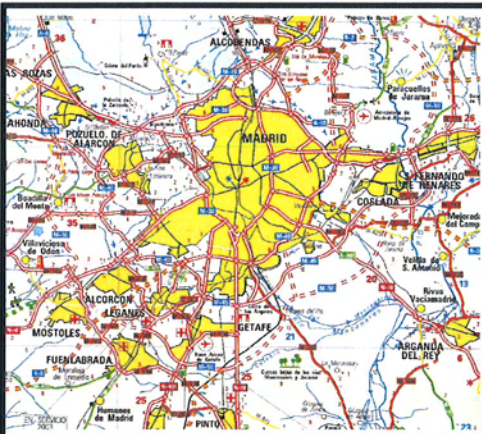
MINISTERIO
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA

*** . ***

INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN CALLE QUINTANA Nº 8, BAJO-S-L2",
en MADRID

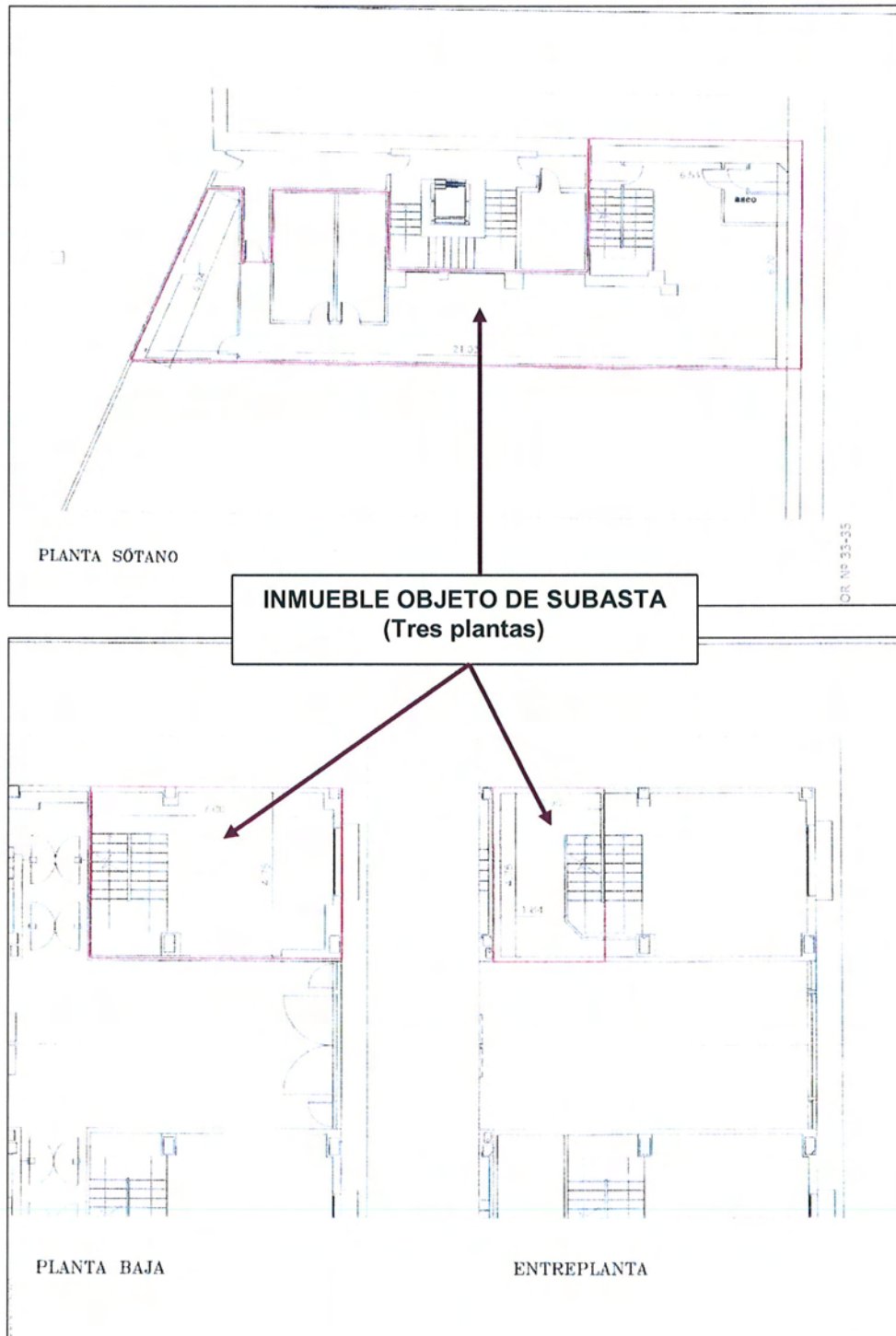
Superficie total.- 204,70 m²

Valoración.- 344.765,74 €



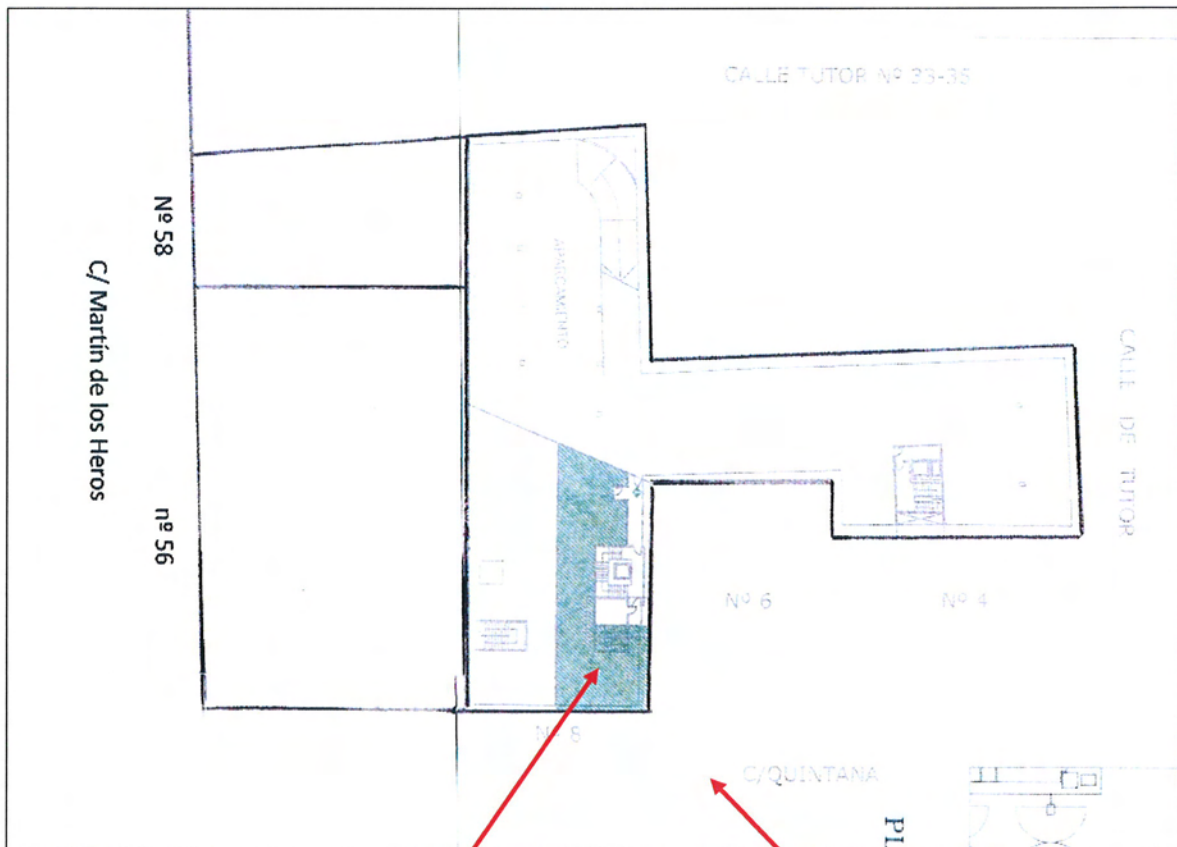
PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE
LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

""LOCAL EN CALLE QUINTANA Nº 8, BAJO-S-L2", en MADRID





UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL PORTAL Nº 8



UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CALLE DE QUINTANA



SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales nº 8 de la calle de Quintana y nº 31 de la calle Tutor.

Pertenece al portal nº 8 de la calle de Quintana y consta de tres plantas, baja, entreplanta y sótano, comunicadas entre sí mediante escalera de obra situada al fondo de la planta baja.

La planta baja tiene forma rectangular y es diáfana. La fachada principal, por donde tiene su acceso directo, se corresponde a la calle de Quintana. El resto de paredes perimetrales son medianeras con zonas comunes del edificio y con el edificio nº 6 de esta misma calle Quintana.

La entreplanta también es diáfana y está abierta a la planta baja, protegida con barandilla de acero inoxidable.

La planta sótano tiene forma de polígono irregular, con una salida a la zona común del portal y consta de varias dependencias.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Local designado como L-2, situado en las plantas Sótano 1, Baja y Entreplanta del portal número 8 de la calle Quintana, en Madrid.

Tiene una superficie total construida, incluyendo la parte proporcional de los elementos comunes, de doscientos cuatro metros con setenta decímetros cuadrados (204,70 m²), de los cuales 139,70 m² corresponden a la planta sótano-1, 44,99 m² a la planta baja y 20,01 a la entreplanta.

Linderos:

Planta baja, que es la planta calle:

Por su **frente**, por donde tiene su entrada, con la calle Quintana; **derecha**, con edificio señalado con el nº 6 de la calle Quintana; **izquierda**, con vuelo sobre pasaje de acceso del conjunto; y **fondo**, con zona común del portal nº 8 de la calle Quintana.

**Planta sótano-1:**

Por su **frente**, con la calle Quintana; **derecha**, con edificio señalado con el nº 6 de la calle Quintana y zona común del portal nº 8 de la calle Quintana; **izquierda**, con local L-1; y **fondo**, con espacio destinado a aparcamiento.

Entreplanta:

Por su **frente**, con vuelo sobre planta baja del mismo local; **derecha**, con edificio señalado con el nº 6 de la calle Quintana; **izquierda**, con pasaje de acceso del conjunto; y **fondo**, con zona común del portal nº 8 de la calle Quintana.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación del 2,99% en el conjunto inmobiliario.

SUPERFICIES

Superficie Construida: 204,70 m².

165,52 m² corresponde a la superficie que encierra el perímetro del local y 39,18 m² corresponden a la parte proporcional de elementos comunes. Dichas superficies se distribuyen en las tres plantas de la forma siguiente:

Planta baja:	Superf. perimetral: 36,38 m ²
	<u>P.P. zonas comunes: 8,61 m²</u>
	Superficie construida: ... 44,99 m ²
Entreplanta:	Superf. perimetral: 16,18 m ²
	<u>P.P. zonas comunes: 3,83 m²</u>
	Superficie construida: ... 20,01 m ²
Planta Sótano:	Superf. perimetral:112,96 m ²
	<u>P.P. zonas comunes: 26,74 m²</u>
	Superficie construida: ...139,70 m ²



CONDICIONES URBANÍSTICAS

Suelo.-	Urbano consolidado.
Uso.-	Local en edificio residencial.
Norma Zonal.-	Ordenanza Reguladora NZ 2. Grado 3º. Nivel B.
Distrito.-	09 Moncloa-Aravaca

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 83.574, al tomo 3169, Libro 3169, Folio 131, Inscripción 1ª del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 15 de noviembre de 2011, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **9357310VK3795G0003DO**, con una superficie construida de 197,00 m², y con un valor catastral total para el año 2.012, de **434.371,24 €**.

CARGAS Y SERVIDUMBRES

Servidumbre de procedencia de la finca matriz 4927, al tomo 383, folio 131, inscripción 6ª, constituida mediante escritura otorgada en Madrid el trece de Julio de mil novecientos cincuenta y cinco ante el notario D. Manuel de la Cámara Álvarez, en favor de la finca número 4 de la calle de Quintana con vuelta a la calle de Tutor, que es en este Registro la finca nº 1.770, al folio 125 del tomo 383, la cual consiste en que el patio existente en el predio sirviente y en su zona limítrofe al predio dominante, podrá ser utilizado en beneficio de éste para todos los usos propios de su destino como tal patio, teniendo en consecuencia su uso carácter común a las dos fincas, pudiendo además gozar el predio dominante de luces y vistas sobre el mencionado patio. Si al



destruirse el edificio existente en el predio dominante y realizarse una nueva construcción la distancia que según las ordenanzas municipales, haya de mediar entre los dos edificios sea superior a la separación actualmente existente, esa mayor distancia será dada por la propiedad del predio dominante a costa de su propio terreno.

VALORACIÓN

344.765,74 € (Trescientos cuarenta y cuatro mil setecientos euros con setenta y cuatro céntimos).

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en este Pliego deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen las fincas, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,
**EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO
Y DE ENAJENACIÓN**

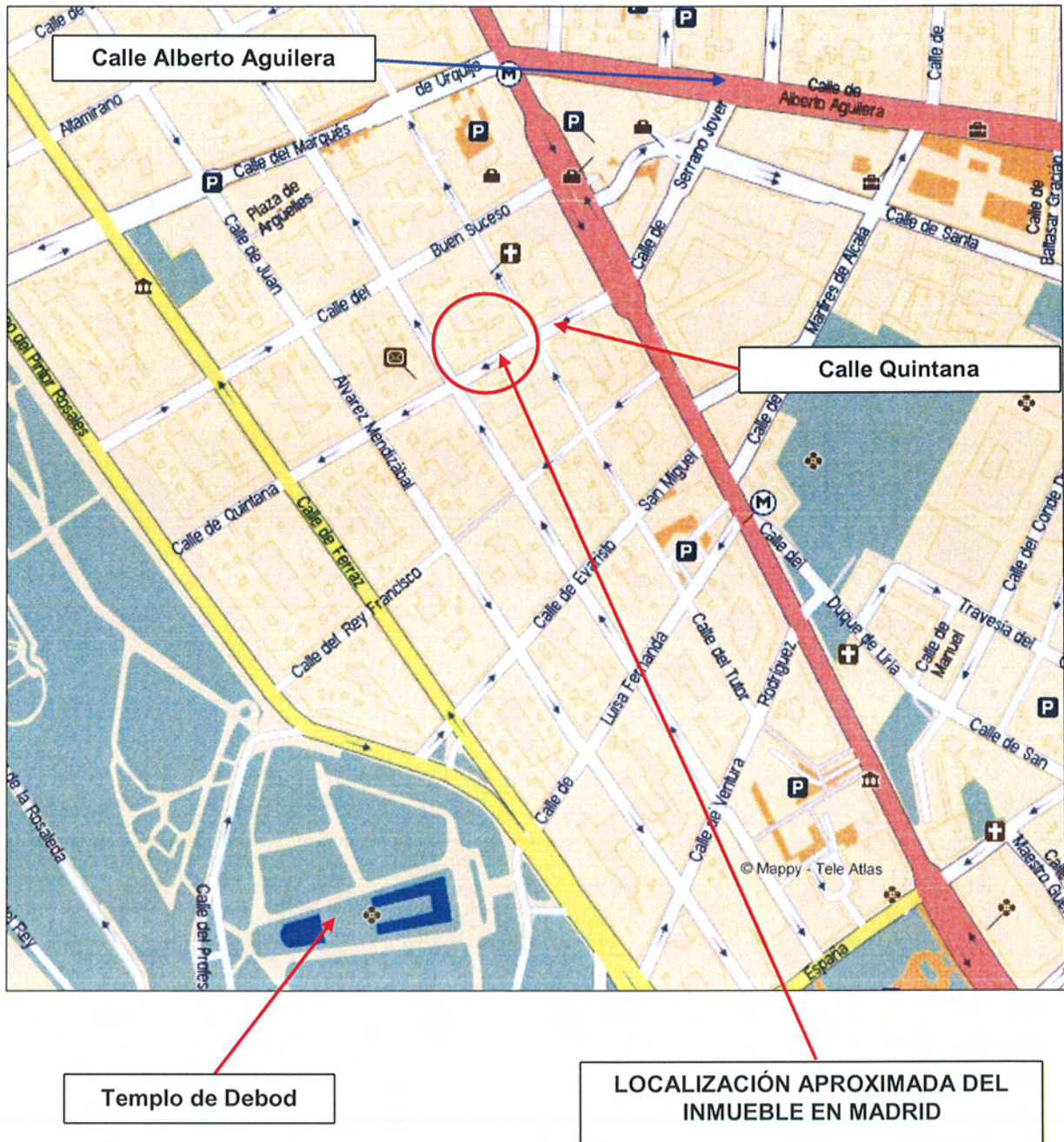
Fdo.- Juan Carlos Moliner Lorient

Madrid, **12** de marzo de 2012
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO

Fdo.- Alfonso Romero Carretero



LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE MADRID





FOTOGRAFÍA AÉREA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN MADRID



Edificio donde se encuentra ubicado el inmueble



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

<http://www.registradores.org>

Información Registral

R

Información Registral expedida por

JUAN DIONISIO GARCIA RIVAS

Registrador de la Propiedad de MADRID 25

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

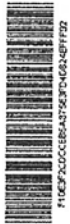
con DNI/CIF: Q2801824J

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: N95CT17C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Esta línea digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

pag. 1



<http://www.registradores.org>

Información Registral

R



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO MADRID Nº 25 DE MADRID
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 4/5/2011

DATOS REGISTRALES de la Finca 83574 de MADRID, Identificador Unico de Finca Registral -IDUFIR- 28106000826551

Tomo 3169 Libro 3169 Folio 131

DESCRIPCION

TRES.- FINCA NUMERO TRES.- LOCAL DESIGNADO COMO L-DOS situado en las plantas Sótano-Uno, Baja y Entreplanta del portal número OCHO de la calle QUINTANA, perteneciente al CONJUNTO INMOBILIARIO, correspondiente al EDIFICIO constituido por los portales número OCHO de la calle QUINTANA y TREINTA Y UNO de la calle TUTOR, en Madrid. Tiene una superficie total construida, incluyendo la parte proporcional de los elementos comunes, de DOSCIENTOS CUATRO METROS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, 204,70 m², de los cuales ciento treinta y nueve metros setenta decímetros cuadrados corresponden a la planta sótano-uno, cuarenta y cuatro metros noventa y nueve decímetros cuadrados 44,99m² a la planta baja y veinte metros un decímetros cuadrado, 20,01 m² a la entreplanta. Consta de varias dependencias y servicios distribuidos en tres plantas. En planta baja, que es la planta calle, linda: por su frente, por donde tiene su entrada, con la calle Quintana; derecha, con edificio señalado con el nº 6 de calle Quintana; izquierda, con vuelo sobre pasaje de acceso del conjunto; y fondo, con zona común del portal nº 8 de la calle Quintana. En planta sótano-1, linda: por su frente, con la calle Quintana; derecha, con edificio señalado con el nº 6 de calle Quintana y zona común del portal nº 8 de la calle Quintana; izquierda, con local L-1; y fondo, con espacio destinado a aparcamiento. En entreplanta, linda: por su frente, con vuelo sobre planta baja del mismo local; derecha, con edificio señalado con el nº 6 de calle Quintana; izquierda, con pasaje de acceso del conjunto; y fondo, con zona común del portal nº 8 de la calle Quintana. CUOTA: LE CORRESPONDE UNA CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL CONJUNTO INMOBILIARIO de DOS ENTEROS NOVENTA Y NUEVE CENTESIMAS POR CIENTO, 2,99%

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Instituto Vivienda Fuerzas Armadas
DNI/NIF..... : C.I.F. Q2830103D
Título : Propiedad Horizontal



http://www.registradores.org

Información Registral

Naturaleza Derecho : Propiedad
 Participación: Totalidad del Pleno Dominio
 Fecha del Título ..: 24-10-2007
 Autoridad: INFIVAS
 Sede Autoridad: Madrid
 Inscripción: 1ª de fecha 28-11-2007

Cargas

ANTERIORES A LA AGRUPACION QUE ORIGINÓ LA FINCA DE PROCEDENCIA 83574 de MADRID COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 4927 de MADRID :

Afecciones

Según notas al margen, esta finca, está afecta al pago de la/s liquidación/es complementaria/s que pueda/n girarse por el Impuesto de "Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados" y/o "Sucesiones y Donaciones."

Servidumbre de procedencia de la finca matriz 4927, al tomo 383, folio 131, inscripción 6ª, constituida mediante escritura otorgada en Madrid el trece de Julio de mil novecientos cincuenta y cinco ante el notario don Manuel de la Camara Alvarez, en favor de la finca número 4 de la calle de Quintana con vuelta a la calle de Tutor, que es en este Registro la finca nº 1.770, al folio 125 del tomo 383, la cual consiste en que el patio existente en el predio sirivente y en su zona limítrofe al predio dominante, podrá ser utilizado en beneficio de éste para todos los usos propios de su destino como tal patio, teniendo en consecuencia su uso carácter común a las dos fincas, pudiendo además gozar el predio dominante de luces y vistas sobre el mencionado patio. Si al destruirse el edificio existente en el predio dominante y realizarse una nueva construcción la distancia que según las ordenanzas municipales, haya de mediar entre los dos edificios sea superior a la separación actualmente existente, esa mayor distancia será dada por la propiedad del predio dominante a costa de su propio terreno

POSTERIORES A LA AGRUPACION QUE ORIGINÓ LA FINCA DE PROCEDENCIA 83574 de MADRID COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 41745 de MADRID:

Afecciones

Según notas al margen, esta finca, está afecta al pago de la/s liquidación/es complementaria/s que pueda/n girarse por el Impuesto de "Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados" y/o "Sucesiones y Donaciones."

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecciones

Según notas al margen, esta finca, está afecta al pago de la/s liquidación/es complementaria/s que pueda/n girarse por el Impuesto de "Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados" y/o "Sucesiones y Donaciones."

Sin Asientos Pendientes

La finca además se halla sujeta a las limitaciones y gravámenes que establecen los estatutos y normas por las que se rige la Comunidad de Propietarios del total inmueble o finca matriz.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



<http://www.registradores.org>

Información Registral

ADVERTENCIAS

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Esta huella digital código de barras asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- 3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
Finalidad: Pliego de condiciones técnicas

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9357310VK3795G0003DO

DATOS DEL INMUEBLE

[INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2012]

LOCALIZACIÓN			
CL QUINTANA 8 Es:8 Pl:-1 Pt:L2			
28008 MADRID [MADRID]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Comercial		1988	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	
2,990000		197	
VALOR SUELO [€/m ²]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m ²]	VALOR CATASTRAL [€/m ²]	AÑO VALOR
352.806,56	81.564,68	434.371,24	2012

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL		MIF
INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF		Q2801824J
DOMICILIO FISCAL		
CL ISAAC PERAL 32		
28015 MADRID [MADRID]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL QUINTANA 8		
MADRID [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE SUELO [m ²]	TIPO DE FINCA
6.719	1.187	[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 439,360 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

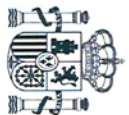
VER ANEXO DE COLINDANTES

Martes, 15 de Noviembre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 6386 4c81 b0dd 4f9a



CERTIFICACIÓN CATASTRAL





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACION DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9357310VK3795G0003DO

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
9357308VK3795G----- NIF: <input type="text"/>	CL MARTIN DE LOS HEROS 58 MADRID [MADRID] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOMICILIO FISCAL	234
9357305VK3795G----- NIF: <input type="text"/>	CL QUINTANA 6 MADRID [MADRID] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOMICILIO FISCAL	271
9357304VK3795G----- NIF: <input type="text"/>	CL QUINTANA 4 MADRID [MADRID] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOMICILIO FISCAL	296
9357307VK3795G----- NIF: <input type="text"/>	CL MARTIN DE LOS HEROS 56 MADRID [MADRID] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOMICILIO FISCAL	770
9357302VK3795G----- NIF: <input type="text"/>	CL TUTOR 35 MADRID [MADRID] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOMICILIO FISCAL	2.097

Martes . 15 de Noviembre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 6386 4c81 b0dd 4f9a





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9357310VK3795G0003DO

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
COMERCIO	8	-1	L2	109
COMERCIO	8	00	L2	37
COMERCIO	8	EN	L2	16
ELEMENTOS COMUNES				35

Martes . 15 de Noviembre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 6386 4c81 b0dd 4f9a

