



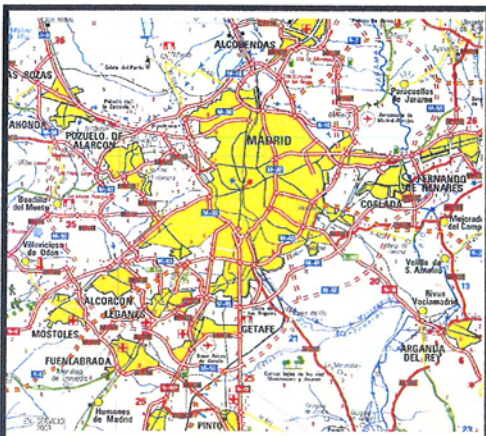
**MINISTERIO
DE DEFENSA**

**SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA**

*** . ***

**INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y LEGALES QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



**"LOCAL EN CALLE MASTELERO Nº 4, BAJO-1",
en MADRID**

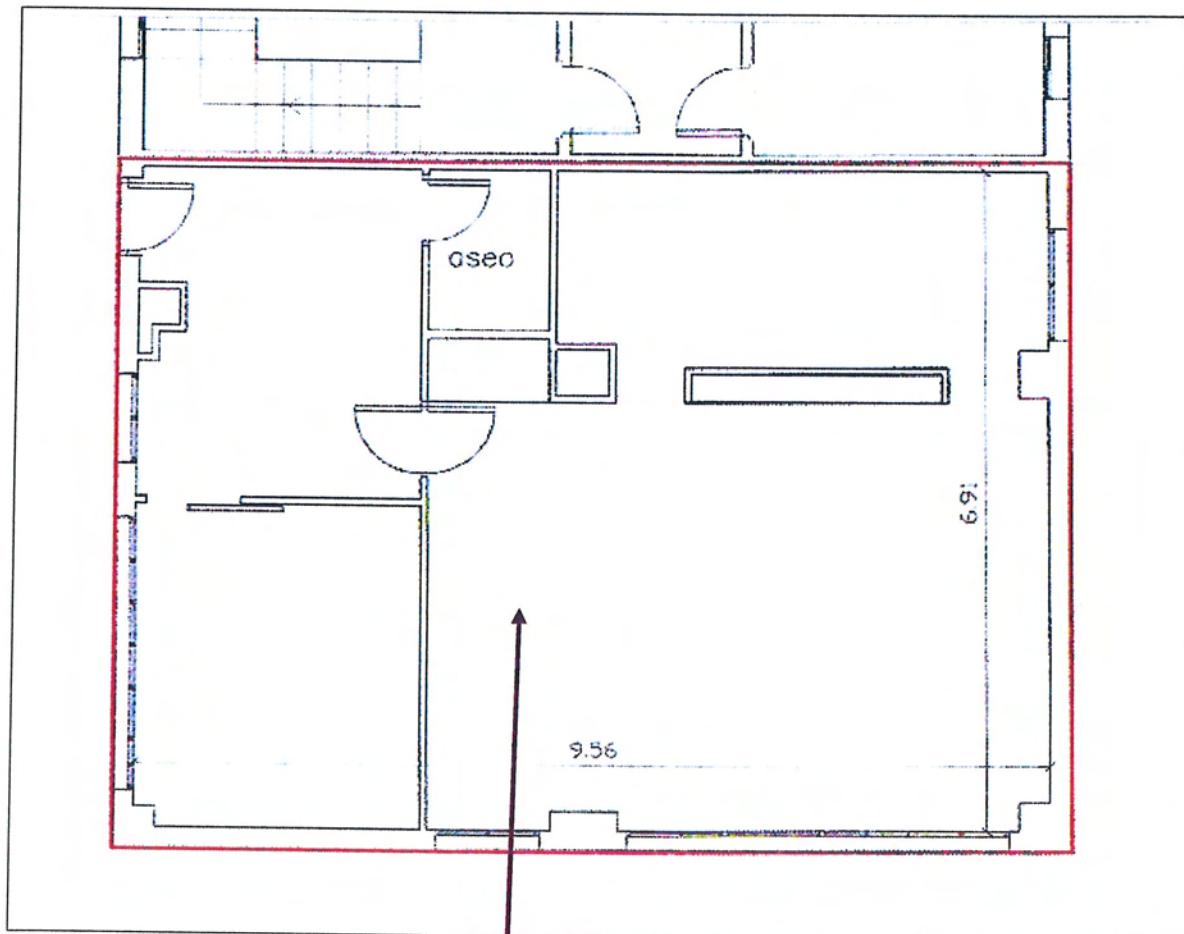
Superficie total.- 94,35 m²

Valoración.- 167.493,42 €



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE
LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

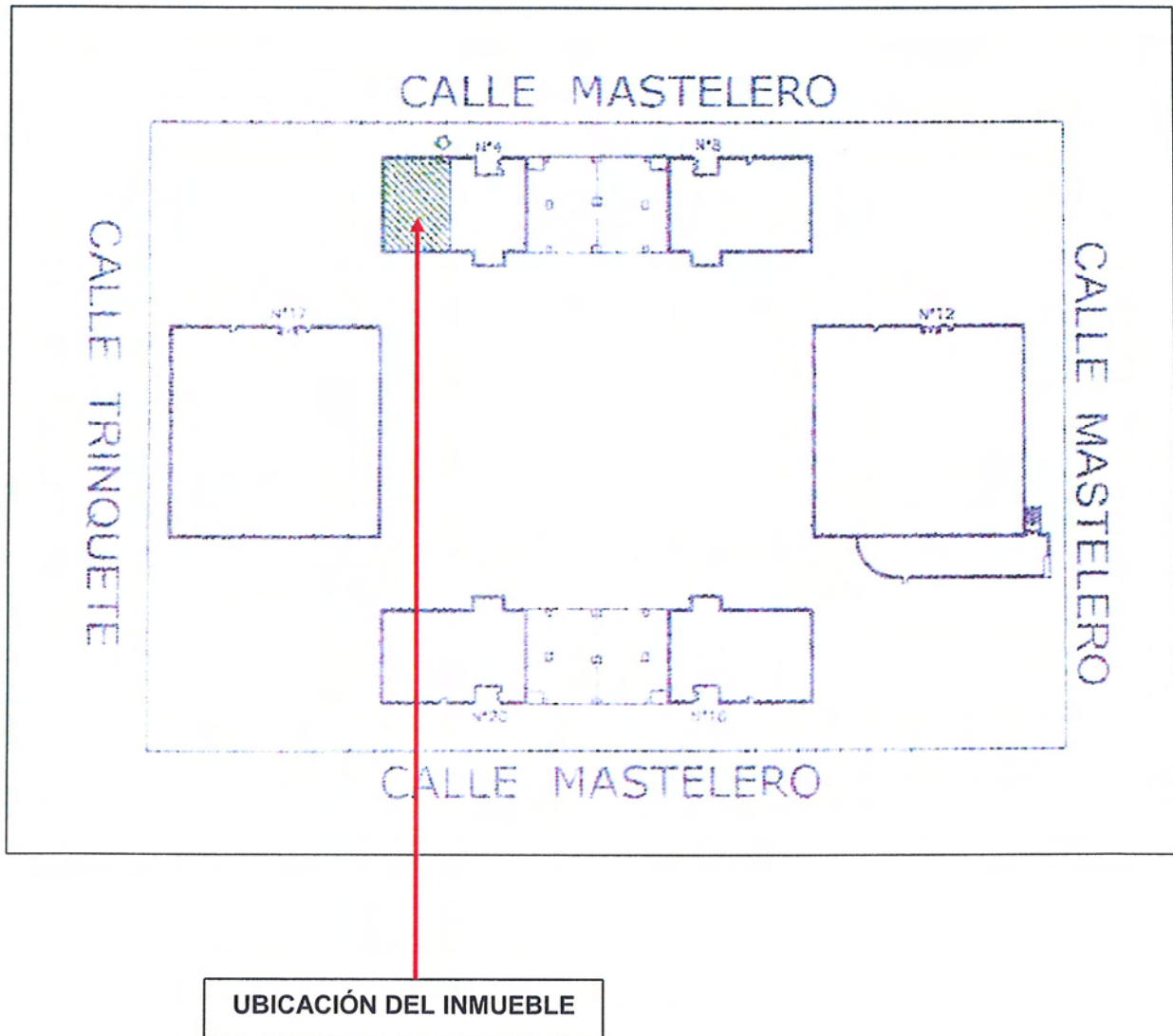
""LOCAL EN CALLE MASTELERO Nº 4, BAJO-1", en MADRID



INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA



UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL PORTAL Nº 4





SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales nº 4, 8, 12, 16 y 20 de la calle Mastelero y nº 17 de la calle Trinquete, en la planta baja del portal nº 4 de la calle Mastelero, entrando a la derecha.

Se trata de un local en planta baja con acceso independiente desde el interior de la urbanización del conjunto inmobiliario del que forma parte. No tiene, por tanto, acceso directo desde vial público.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Local designado como Local 1 sito en la planta baja del edificio de la calle Mastelero número 4 de Madrid.

Su superficie total construida con parte proporcional de zonas comunes es de noventa y cuatro metros con treinta y cinco decímetros cuadrados (94,35 m²).

Linderos:

Por su **frente**, por donde tiene la entrada, calle Mastelero.

Por la **derecha**, entrando, espacio libre de parcela orientada a la calle Trinquete.

Por la **izquierda**, zonas comunes de portal.

Por el **fondo**, espacio libre de parcela.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación del 5,47% sobre su portal y del 0,58% sobre el conjunto inmobiliario.



SUPERFICIES

Superficie Construida: 94,35 m².

72,20 m² corresponde a la superficie que encierra el perímetro del local y 22,15 m² corresponden a la parte proporcional de elementos comunes.

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Suelo.-	Urbano consolidado.
Uso.-	Local en edificio residencial.
Norma Zonal.-	Ordenanza Reguladora NZ 3.2
Distrito.-	16 Hortaleza

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 38.763, al tomo 2121, Libro 977, Folio 1, Inscripción 1^a del registro de la propiedad número doce de Madrid.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 10 de octubre de 2011, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **4207001VK4840E0001Sh**, con una superficie construida de 86,00 m², y con un valor catastral total para el año 2.012, de **81.115,98 €**.

CARGAS Y SERVIDUMBRES

Según nota simple del registro de la propiedad el inmueble se encuentra libre de cargas.



VALORACIÓN

167.493,42 € (Ciento sesenta y siete mil cuatrocientos noventa y tres euros con cuarenta y dos céntimos).

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en este Pliego deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen las fincas, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,
**EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO
Y DE ENAJENACIÓN**

Fdo.- Juan Carlos Moliner Lorient

Madrid, *07* de marzo de 2012
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO

Fdo.- Alfonso Romero Carretero

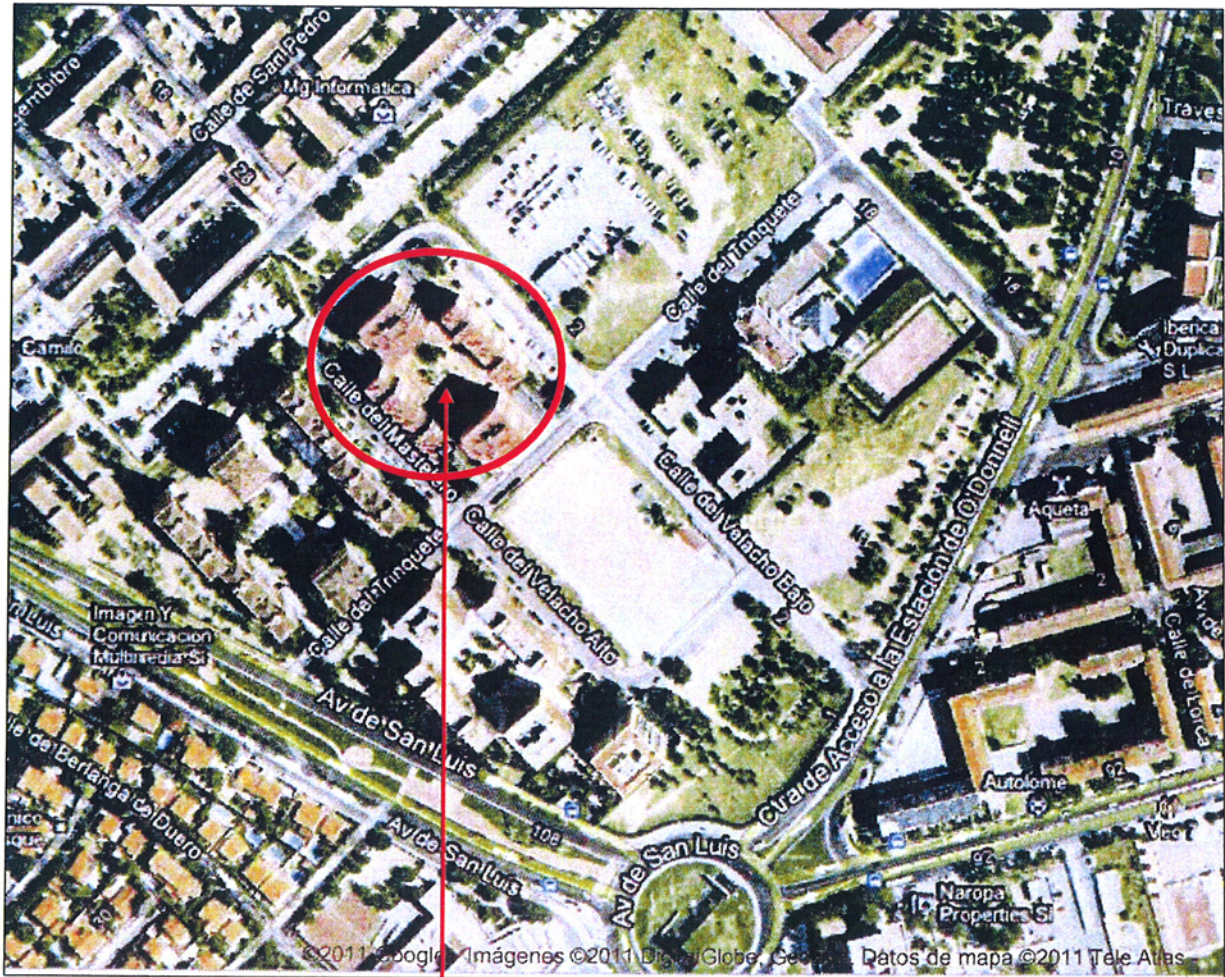


LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE MADRID





FOTOGRAFÍA AÉREA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN MADRID



Grupo de edificios donde se encuentra ubicado el inmueble



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

u.p. 067.593

<http://www.registradores.org>

Información Registral

R

Información Registral expedida por

M CONCEPCION LOPEZ JURADO ROMERO DE LA CRUZ

Registrador de la Propiedad de MADRID 12

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o
responsabilidad

Identificador de la solicitud: N91ZT31T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



C7A182C4CF721MAD081820814484P93

pag. 1



<http://www.registradores.org>

Información Registral

R



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que podrá ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID 12

FECHA DE EMISIÓN: 14/04/2011
Número de entrada: 2011/52505

DATOS DE LA FINCA

Municipio: HORTALEZA FINCA Nº: 38763 IDUFIR: 28098000404542

Naturaleza de la finca: Local comercial

Dirección: Calle MASTELERO Nº 4 Planta: BAJA Puerta 1 C.P.28033
Cuota de Participación en su portal: 5,47% Cuota de participación en el conjunto: 0,58% Orden Propiedad Horizontal: 1

SUPERFICIE

Area Edificada Construida: 94,35 m²

TITULARES

* INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS. C.I.F.: Q2830103D, en el Tomo 2121, Libro 977, Folio 1, Inscripción 1ª, 100% de Pleno dominio por título de División horizontal; practicada en virtud de certificación de 10 de enero de 2005 del INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS, salvo afecciones fiscales

Madrid, a CATORCE DE ABRIL DE DOS MIL ONCE, antes de la apertura del diario.

NOTA: Conforme a lo establecido por el apartado sexto de la Instrucción de 17 de Febrero de 1998 de la Dirección General de los Registros y del Notariado, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta



<http://www.registradores.org>

Información Registral

individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



C7 79524657 21 84005182824408 8 38

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

pag. 3



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
Finalidad: Pliego de Condiciones Técnicas

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4207001VK4840E0001SH

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2012)

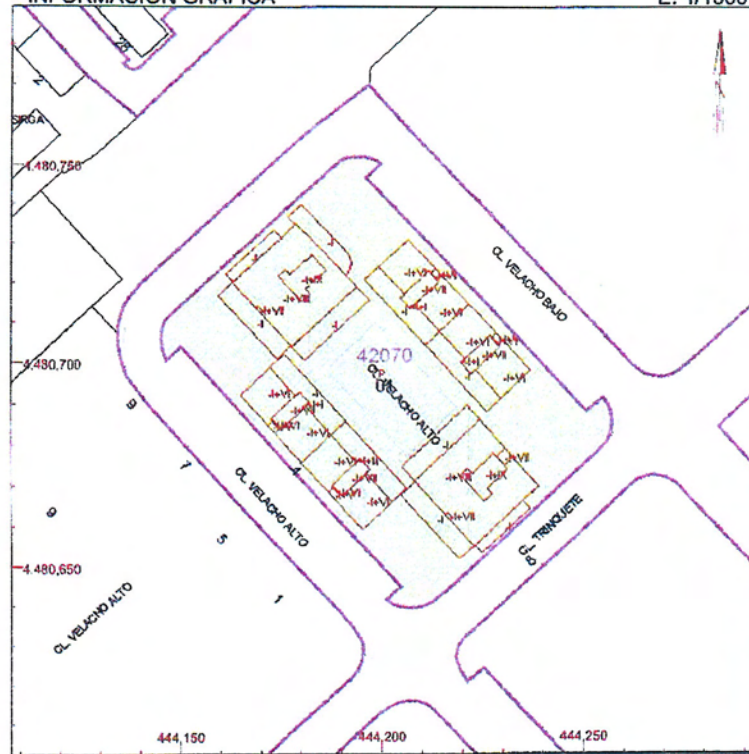
LOCALIZACIÓN			
CL MASTELERO 4 Es:4 Pl:00 Pt:01			
28033 MADRID [MADRID]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Comercial		1976	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
0,580000		86	
VALOR SUELO (€/m ²)	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	VALOR CATASTRAL (€/m ²)	AÑO VALOR
51.463,85	29.652,13	81.115,98	2012

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF		Q2801824J
DOMICILIO FISCAL		
CL ISAAC PERAL 32		
28015 MADRID [MADRID]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL MASTELERO 4		
MADRID [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE SUELO (m ²)	TIPO DE FINCA
16.086	6.232	[division horizontal]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

444,250 Coordenadas UTM, en metros
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

NO EXISTEN COLINDANTES

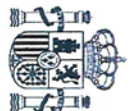
Lunes, 10 de Octubre de 2011

Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: fead ac90 37a9 de36



CERTIFICACIÓN CATASTRAL





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4207001VK4840E0001SH

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
COMERCIO	4	00	01	72
ELEMENTOS COMUNES				14

Lunes , 10 de Octubre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: fead ac90 37a9 de36

