

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:79225-2012:TEXT:ES:HTML>

**E-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios
2012/S 48-079225**

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)

Isaac Peral, 32

Punto(s) de contacto: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)

28015 Madrid

ESPAÑA

Correo electrónico: invied.subecofin@oc.mde.es

Direcciones Internet:

Dirección del perfil de comprador: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0l4qm0 %3D)

[uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0l4qm0 %3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0l4qm0 %3D)

Puede obtenerse más información en:

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)

Isaac Peral, 32

28015 Madrid

ESPAÑA

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)

Isaac Peral, 32

28015 Madrid

ESPAÑA

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)

Isaac Peral, 32

28015 Madrid

ESPAÑA

I.2) Tipo de poder adjudicador

Ministerio o cualquier otra entidad nacional o federal, incluidas sus delegaciones regionales o locales

I.3) Principal(es) actividad(es)

Defensa

I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores

Apartado II: Objeto del contrato

II.1) Descripción

- II.1.1) **Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**
Servicio de mantenimiento de 180 aparatos elevadores (ascensores y plataformas salvaescaleras), celebrados en el ámbito del Insituto de la Vivienda, Equipamiento e Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied).
- II.1.2) **Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**
Servicios
Categoría de servicio nº 1: Servicios de mantenimiento y reparación
Código NUTS ES
- II.1.3) **Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**
- II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**
- II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**
Servicio de mantenimiento de 180 aparatos elevadores (ascensores y plataformas salvaescaleras), celebrados en el ámbito del Insituto de la Vivienda, Equipamiento e Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied).
- II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**
50710000
- II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
- II.1.8) **Lotes**
- II.1.9) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2) **Cantidad o extensión del subcontrato**
- II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**
Valor estimado IVA excluido: 888 043,9 EUR
- II.2.2) **Información sobre las opciones**
Opciones: sí
Descripción de tales opciones: De conformidad con los Trlcsp y 67.2.E, del Rglcap, se preveen 2 prorrogas de contrato, cuya duración será de 12 meses cada una. (Cláusula 24 del PCAP).
- II.2.3) **Información sobre las renovaciones**
- II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**
Duración en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

- III.1) **Condiciones relativas al contrato**
- III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**
Garantía definitiva: 5 %.
Garantía complementaria: 5 %.
- III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**
- III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**
- III.1.4) **Otras condiciones particulares**
- III.2) **Condiciones de participación**
- III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

III.2.2) Capacidad económica y financiera

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: — P7b: mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal (desde 150 000 EUR hasta 300 000 EUR),
— Seguro de indemnización. Descripción: seguro de responsabilidad Civil y daños a terceros, por un importe de 1 250 000,00 EUR por siniestro.

III.2.3) Capacidad técnica

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

— P7b: mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal (desde 150 000 EUR hasta 300 000 EUR),

— Otros. Descripción: certificación responsable de compromiso expreso de utilización de repuestos originales,

— Otros. Descripción: certificado acreditativo empresa mantenedora de aparatos elevadores, expedido el órgano competente y el número de identificación asignado por la Comunidad Autónoma.

III.2.4) Información sobre contratos reservados

III.3) Condiciones específicas de los contratos de servicios

III.3.1) Información sobre una profesión concreta

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no

III.3.2) Personal encargado de la prestación del servicio

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) Tipo de procedimiento

IV.1.1) Tipo de procedimiento

Abierto

IV.1.2) Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar

IV.1.3) Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo

IV.2) Criterios de adjudicación

IV.2.1) Criterios de adjudicación

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación
Mejor. Oferta económica (puntuación máxima 10 puntos). Ponderación 0

Renuncia a revisión de precios, con ocasión de 1ª prorroga 12 meses (puntuación máxima 1 punto).

Ponderación 0

Renuncia a revisión de precios, con ocasión de 2ª prorroga 12 meses (puntuación máxima 1 punto).

Ponderación 0

Renuncia a revisión de precios, después de los 12 primeros meses. (puntuación máxima 1 punto). Ponderación 0

IV.2.2) Información sobre la subasta electrónica

IV.3) Información administrativa

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:

35-2012-0138

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato

IV.3.3) Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo

Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 18.4.2012 - 12:00

- IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**
18.4.2012 - 13:00
- IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**
español.
- IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**
Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)
- IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**
Fecha: 9.5.2012 - 10:00
Lugar: Arcipreste de Hita, 5
28015 Madrid
ESPAÑA

Apartado VI: Información complementaria

- VI.1) **Información sobre la periodicidad**
- VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
- VI.3) **Información adicional**
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**
- VI.4.2) **Presentación de recursos**
- VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**
- VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
7.3.2012