

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**46799** *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de 16 propiedades sitas en varias zonas de España.*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de las propiedades que a continuación se describen:

1.- "Finca registral 26.585 en Barrio don Juan de Austria" en Tarifa, (Cádiz).

Finca número 26585, Referencia catastral: 5084405TE6858S0000SF.

Superficie registral 670,29 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 170.478,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 153.430,20 euros.

2.- "Campamento El Carrascal, integrado en el CMT. de El Teleno.", en Luyego (León)

Finca número 24719, Referencia catastral: 24009A111150010000PT

Superficie registral 128.375,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 99.169,69 €. Precio de licitación en segunda subasta: 89.252,72 €.

3.- "16,29% Proindiviso de la parcela 16-8 UZP 1.06 "El Gato", en Madrid (Madrid)

Finca número 122943. Referencia catastral: 9153708VK3695C0001OS.

Superficie registral 1.047,99 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 69.783,33 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 62.805,00 euros.

4.- "Parcela 24-12. UZP 1.06 "El Gato", en Madrid (Madrid)

Finca número 123023, Referencia catastral: 8951612VK3685B0001LX

Superficie registral 639,82 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 98.506,29 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 88.655,66 euros.

5.- "Local c/ Leonor de la Vega nº 9, bajo 9", en Madrid (Madrid)

Finca número 63.590, Referencia catastral: 9433501VK3793C0099UI

Superficie registral 204,69 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 336.860,91 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 303.174,82 euros.

6.- " Local c/ Romero Robledo nº 3, Bajo 3", en Madrid (Madrid)

Finca número 80.086. Referencia catastral: 9162701VK3796A0057JA

Superficie registral 318,17 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 585.172,17 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 526.654,95 euros.

7.- "Local c/ Juan Español nº 38, 1-4", en Madrid (Madrid)

Finca número 114.570, Referencia catastral: 9511605VK3791B0004YS.

Superficie registral 192,24 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 265.273,75 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 238.746,38 euros.

8.- " Finca Registral 730, Camino de Cazalegas", en Montearagón (Toledo)

Finca número 730, Referencia catastral: 45105A002000090000GL

Superficie registral 19.318,69 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 24.299,07 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 21.869,16 euros.

9.- " Local c/ Cerería nº 37, 1-b", en Talavera de la Reina (Toledo)

Finca número 65900, Referencia catastral: 3453002UK4235S0012JD

Superficie registral 31,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 16.209,90 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 14.588,91 euros.

10.- "Antiguo polvorín de Ribarroja", en Ribarroja de Turia (Valencia)

Finca número 9008, Referencias catastrales: Parte 1 46216A039002510000TM y parte 2 46216A039000530000TP.

Superficie registral 57.055,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 261.500,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 235.350,00 euros.

11.- "Local c/ Aurora nº 7, Bajo Derecha", en Valladolid (Valladolid)

Finca número 18389, Referencia catastral: 5510614UM5151B0042YP

Superficie registral 55,82 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 40.496,90 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 36.447,21 euros.

12.- "Local c/ Aurora nº 7, Bajo Izquierda", en Valladolid (Valladolid) ",  
Finca número 18391, Referencia catastral: 5510614UM5151B0043UA  
Superficie registral 82,97 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 60.193,90 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 54.174,51 euros.

13.- "Local c/ Aurora nº 9, 1º", en Valladolid (Valladolid) "  
Finca número 18407, Referencia catastral: 5510614UM5151B0051SH  
Superficie registral 349,05 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 276.856,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 249.170,40 euros.

14.- "Local c/ Aurora nº 9, Bajo Derecha", en Valladolid (Valladolid)"  
Finca número 18403, Referencia catastral: 5510614UM5151B0049DJ  
Superficie registral 160,69 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta 119.109,90 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 107.198,91 euros.

15.- "Local c/ Aurora nº 9, Bajo Izquierda", en Valladolid (Valladolid)"  
Finca número 18405, Referencia catastral: 5510614UM5151B0050AG.  
Superficie registral 154,69 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 114.662,40 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 103.196,16 euros.

16.- "Campo de tiro de Las Chanas", en Zamora (Zamora)  
Finca número 9690, Referencias catastrales de las 11 parcelas:

Referencia catastral	Parcela
49900A067000130000DB	13
49900A067000160000DQ	16
49900A068000040000DR	4
49900A068000050000DD	5
49900A068000080000DJ	8
49900A068000090000DE	9
49900A068090040000DE	9004
49900A068090060000DZ	9006
49900A068000160000DH	16
49900A068000170000DW	17
49900A068090070000DU	9007

Superficie registral 1.074.111,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 350.209,52 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 315.188,57 euros.

Las características físicas, jurídicas, técnicas, Inscripción registral, catastral y usos urbanísticos de las propiedades, son la que figuran en los Pliegos Técnicos que rigen para la subasta, que se podrán consultar en el enlace <https://www.defensa.gob.es/inviied/02-ventas-inmuebles/subastas-en-curso/> de la web del INVIED O.A.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 28 de febrero de 2025, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos, remitiendo al correo electrónico [inviied.subastasdeinmuebles@mde.es](mailto:inviied.subastasdeinmuebles@mde.es) el resguardo del envío de dicho certificado de correos, identificando al licitador en dicho correo electrónico.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el 20 de marzo de 2025, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información, en la página web del INVIED O.A.: [www.inviied.es](http://www.inviied.es), así como en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Madrid. Teléfonos: 916020844 y el 900210425 (línea gratuita), en horario de oficina. También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan. Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con las citadas Áreas de Patrimonio:

- Para la propiedad sita en Tarifa, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada en Algeciras, en av. de la Hispanidad N°8 - 11207 Algeciras (Cádiz). (Teléfono: 956660098).

- Para la propiedad sita en Luyego, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en León, en av. Gral. Lafuente nº 9 - 24080 León (Teléfono: 987876931).

- Para las propiedades sitas en Montearagón y Talavera de la Reina, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Toledo, en c/ Duque de Lerma, 6 (Teléfono: 925283269).

- Para la propiedad sita en Ribarroja, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valencia, en p.º de la Alameda nº 28 - 46010 Valencia (Teléfonos: 961963453- 961963456).

- Para las propiedades sitas en Valladolid, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valladolid, en c/ Fray Luis de León nº 7 - 47002 Valladolid (Teléfonos: 983204290- 983203968).

- Para la propiedad sita en Zamora, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valladolid, en c/ Fray Luis de León nº 7 - 47002 Valladolid (Teléfonos: 983204290- 983203968).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 13 de diciembre de 2024.- El Director Gerente, Sebastián Marcos Morata.

**ID: A240058193-1**