

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**46957** *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas sucesivas (primera y segunda o solo segunda), con proposición económica, al alza, en sobre cerrado de diecinueve locales comerciales sitos en Madrid, Alcalá de Henares (Madrid) y Getafe (Madrid).*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de los inmuebles que a continuación se describen;

1.-"Local en calle General Varela (hoy Julián Besteiro) número 19, escalera F, Bajo", en Madrid.

Finca número 19677, al tomo 904, Libro 481, Folio 149, Inscripción segunda del registro de la propiedad número catorce de Madrid. IDUFIR. 28038000292015.

Referencia catastral: 1187301VK4718G0119GP. Superficie registral: 39,83 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 49.981,00 euros. Segunda subasta: 44.982,90 euros.

2.-"Local en calle General Varela (hoy Julián Besteiro) número 19, escalera. C, Bajo", en Madrid.

Finca número 19648, al tomo 904, Libro 481, Folio 33, Inscripción segunda del registro de la propiedad número catorce de Madrid. IDUFIR. 28038000291810.

Referencia catastral: 1187301VK4718G0090DI. Superficie registral: 197,57 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 370.165,20 euros. Segunda subasta: 333.148,68 euros.

3.-"Local en calle Juan Duque 46, Bajo 2", en Madrid.

Finca número 73.234, al tomo 2639, Libro 2639, Folio 11, Inscripción segunda del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR: 28106000463671

Referencia catastral: 8936704VK3783F0002EU. Superficie registral: 125,11 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 143.911,20 euros. Segunda subasta: 129.520,08 euros.

4 y 5.-"Locales en calle Teresita Gonzalez de Quevedo, 20, 1 Bajo B y 2 Bajo A", en Madrid.

Bajo B: finca número 20155 al tomo 928, Libro 497, Folio 53, Inscripción segunda del registro de la propiedad número catorce de Madrid. IDUFIR. 28038000298826. Referencia catastral: 1089504VK4718G0186XP.

Bajo A: finca número 20192, al tomo 928, Libro 497, Folio 201, Inscripción segunda del registro de la propiedad número catorce de Madrid. IDUFIR. 28038000356199. Referencia catastral: 1089504VK4718G0223EF.

Superficie registral total: 138,58 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 243.778,80 euros. Segunda subasta: 219.400,92 euros.

6.-"Local en calle Poeta Esteban de Villegas, 12, 1-3", en Madrid.

Finca número 84100, al tomo 2102, Libro 2017, Folio 79, Inscripción primera del registro de la propiedad número dos de Madrid. IDUFIR. 28089000270190. Referencia catastral: 2334201VK4737C0421PH.

Superficie registral: 337,10 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 395.822,82 euros. Segunda subasta: 356.240,54 euros.

7.-"Local en calle Teresita Gonzalez de Quevedo 20, 1 Bajo C", en Madrid.

Finca número 20156, al tomo 928, Libro 497, Folio 57, Inscripción primera del registro de la propiedad número catorce de Madrid. IDUFIR. 28038000298833. Referencia catastral: 1089504VK4718G0187MA.

Superficie registral: 69,29 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 96.276,40 euros. Segunda subasta: 86.648,76 euros.

8. "Local en calle Saavedra Fajardo 6, Bajo 3", en Madrid.

Finca número 77832, tomo 2794, Libro 2794, Folio 83, Inscripción primera del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR. 28106000540631. Referencia catastral: 8442402VK3784C0004UX.

Superficie registral: 176,00 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 330.153,10 euros. Segunda subasta: 297.137,79 euros.

9.-"Local en calle Saavedra Fajardo 6, Bajo 2", en Madrid.

Finca número 77830, al tomo 2794, Libro 2794, Folio 78, Inscripción primera del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR. 28106000540624. Referencia catastral: 8442402VK3784C0003YZ.

Superficie registral: 177,69 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 286.717,90 euros. Segunda subasta: 258.046,11 euros.

10.-"Local en calle Fernán Falcón 2, Bajo 8", Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46604, al tomo 4110, Libro 597, Folio 217, Inscripción segunda del registro de la propiedad número cinco de Alcalá de Henares. IDUFIR. 28070000997873. Referencia catastral: 9714907VK6891S0048ZJ.

Superficie registral: 52,32 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 50.956,50 euros. Segunda subasta: 45.860,85 euros.

11.-"Local en Paseo Aguadores 3, Bajo 9-10", Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46572, al tomo 4110, Libro 597, Folio 185, Inscripción segunda del registro de la propiedad número cinco de Alcalá de Henares. IDUFIR: 28070000997569. Referencia catastral: 9714907VK6891S0016ZJ.

Superficie registral: 112,60 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 101.578,70 euros. Segunda subasta: 91.420,83 euros.

12.-"Local en calle Fernán Falcón 2, Bajo 7", Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.603, al tomo 4110, Libro 597, Folio 216, Inscripción segunda del registro de la propiedad número cinco de Alcalá de Henares, Madrid. IDUFIR: 28070000997866. Referencia catastral: 9714907VK6891S0047BH.

Superficie registral: 60,51 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 46.298,00 euros. Segunda subasta: 41.668,20 euros.

13.-"Local en calle Fernán Falcón 4, Bajo 1", Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46617, al tomo 4111, Libro 598, Folio 5, Inscripción segunda del registro de la propiedad número cinco de Alcalá de Henares. IDUFIR: 28070000998009. Referencia catastral: 9714907VK6891S0061TQ.

Superficie registral: 48,26 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 47.002,30 euros. Segunda subasta: 42.302,07 euros.

14.-"Local en calle Fernán Falcón 4, Bajo 2", Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.618, al tomo 4.111, Libro 598, Folio 6, Inscripción segunda del registro de la propiedad número cinco de Alcalá de Henares, Madrid. IDUFIR: 28070000998016. Referencia catastral: 9714907VK6891S0062YW.

Superficie registral: 69,75 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 66.554,10 euros. Segunda subasta: 59.898,69 euros.

15.-"Local en Paseo Aguadores 1, Bajo 15", Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.559, al tomo 4.110, Libro 597, Folio 172, Inscripción segunda del registro de la propiedad número cinco de Alcalá de Henares. IDUFIR: 28070000997439. Referencia catastral: 9714907VK6891S0003AU.

Superficie registral: 70,10 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 59.995,80 euros. Segunda subasta: 53.996,22 euros.

16.-"Local en Paseo Aguadores 3, Bajo 11", Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.573, al tomo 4.110, Libro 597, Folio 186, Inscripción segunda del registro de la propiedad número cinco de Alcalá de Henares, Madrid. IDUFIR: 28070000997576. Referencia catastral: 9714907VK6891S0017XK.

Superficie registral: 59,64 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 57.519,20 euros. Segunda subasta: 51.767,28 euros.

17.-"Local en Colonia Nuestra Señora de Loreto s/n, Bajo 2" Getafe (Madrid).

Finca número 42306, al tomo 1353, Libro 586, Folio 124, Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Getafe.

IDUFIR: 28084000709015. Referencia catastral: 6500504VK3660S0115JD.

Superficie registral: 355,13 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 292.066,01 euros. Segunda subasta: 262.859,41 euros.

18. "Local en Colonia Nuestra Señora de Loreto s/n, Bajo 3" Getafe (Madrid).

Finca número 42307, al tomo 1353, Libro 586, Folio 127, Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Getafe.

IDUFIR: 28084000709022. Referencia catastral: 6500504VK3660S0116KF.

Superficie registral: 305,08 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 242.730,80 euros. Segunda subasta: 218.457,72 euros.

19.-"Local en Calle Barberán y Collar s/n Local 8" Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 55621, al tomo 4344, Libro 802, Folio 205, Inscripción primera del registro de la propiedad número cinco de Alcalá de Henares. Referencia catastral: 0537901VK7803N0009HG.

Superficie registral: 74,57 metros cuadrados.

Precio de licitación segunda subasta: 55.813,05 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de los locales:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 25 de enero de 2019, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en

las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85, o al correo electrónico [invied.subastasdeinmuebles@mde.es](mailto:invied.subastasdeinmuebles@mde.es), identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 21 de febrero de 2019, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: En el Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Alcalá de Henares para los locales de Alcalá de Henares y en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 08 19), en horario de oficina, así como en la página Web: [www.invied.es](http://www.invied.es)

Las visitas a los locales deberán efectuarse previa cita concertada con:

Para los locales de Madrid y Getafe, con la Oficina Comercial del Invied (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 08 80).

Para los locales sitios en Alcalá de Henares en el Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Alcalá de Henares C/ Virgen de Loreto, 3. Col. Aire Alcalá de Henares (Teléfonos 918891696; 918772164).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 28 de septiembre de 2018.- El Director Gerente, Atilano Lozano Muñoz.

ID: A180058198-1