



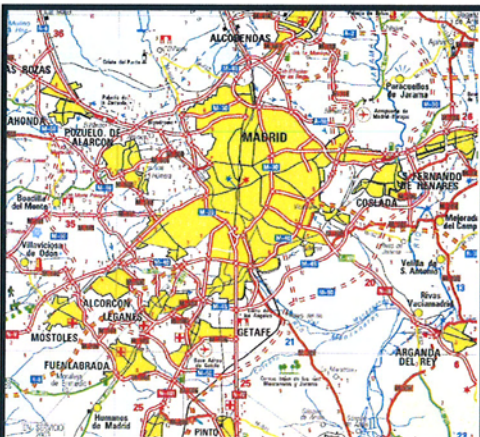
MINISTERIO  
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE  
ESTADO DE DEFENSA

--- , ---

INSTITUTO  
DE  
VIVIENDA,  
INFRAESTRUCTURA  
Y  
EQUIPAMIENTO  
DE LA  
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN CALLE ROMPEDIZO Nº 7, BAJO-C",  
en MADRID

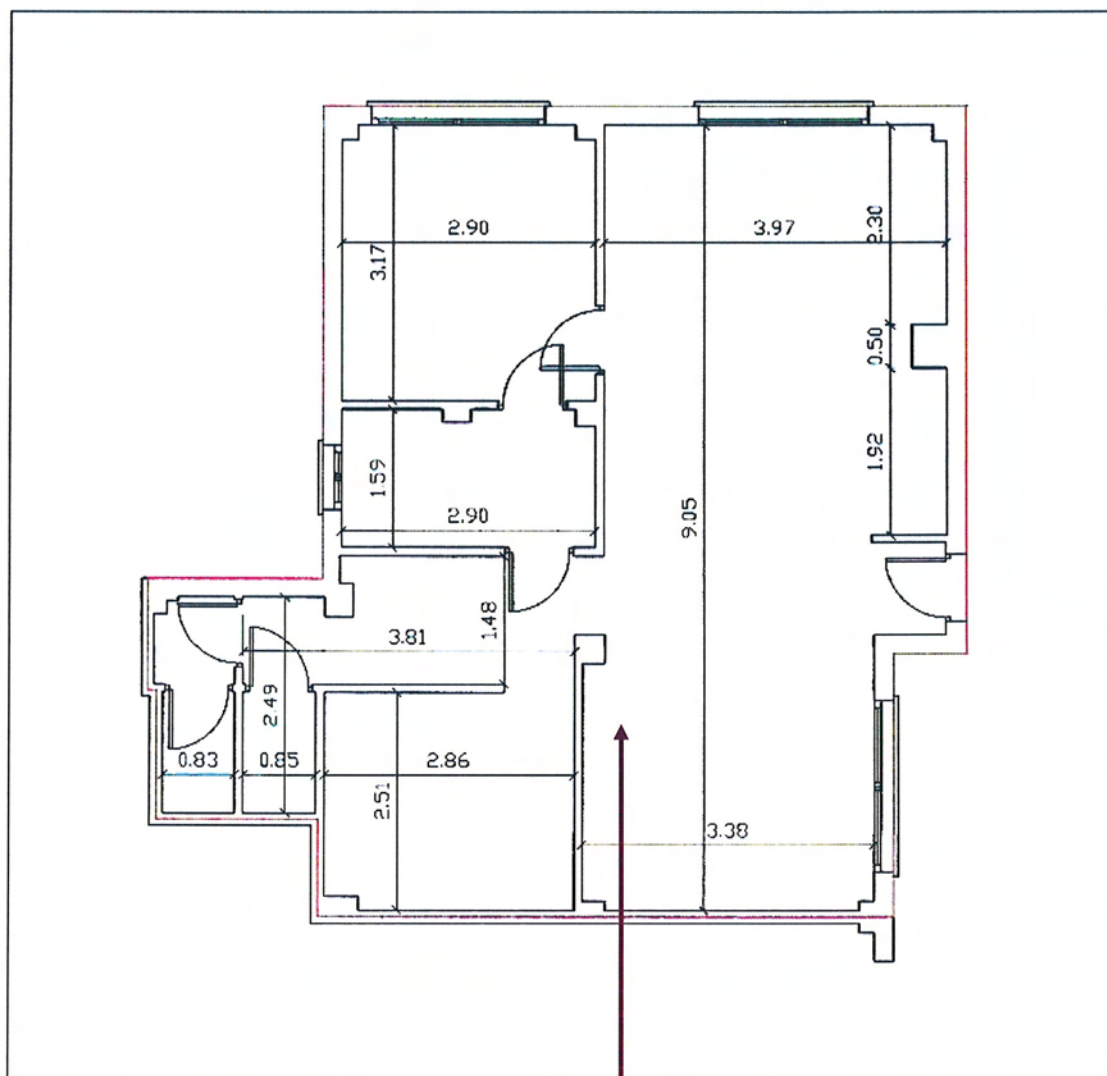
Superficie total.- 77,11 m<sup>2</sup>

Valoración.- 80.987,66 €



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE  
LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

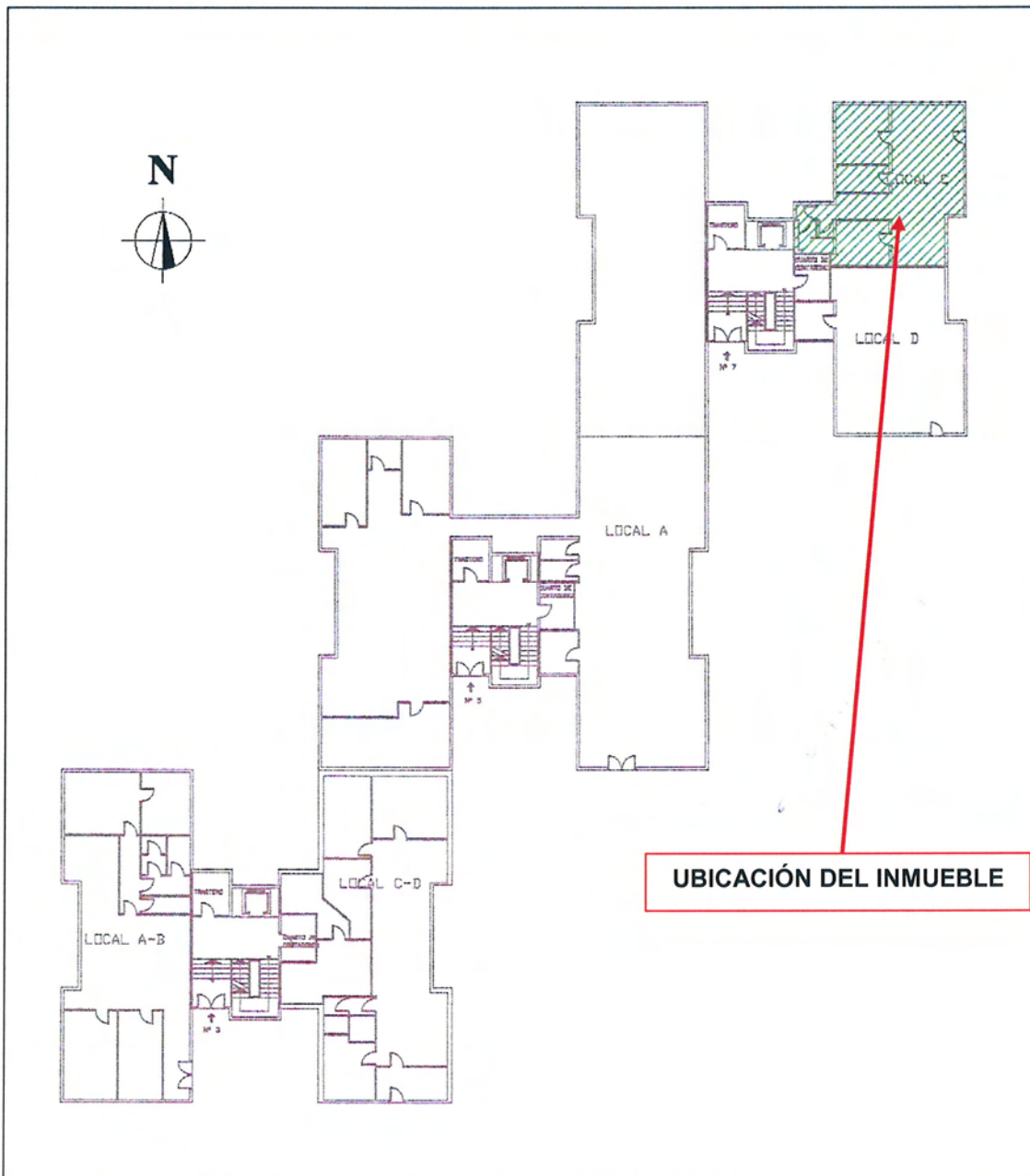
"LOCAL EN CALLE ROMPEDIZO, Nº 7, BAJO-C", en MADRID



**INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA**  
(contorno en color rojo)



### UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL Nº 7





## SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario compuesto por los portales nº 3, 5, 7, 9, 11 y 13 de la calle Rompedizo. En la planta baja del portal nº 7, a la derecha del portal.

Tiene acceso independiente desde la zona ajardinada de la calle Rompedizo.

Es un local con forma de polígono irregular. Tiene tres lados lindantes con el exterior y fachada principal a la zona ajardinada de la calle Rompedizo.

El local se distribuye en varias dependencias y dispone de dos pequeños aseos.

## DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Naturaleza: Urbana: Local.

Localización: CALLE ROMPEDIZO 7, Portal: 7, Planta Baja, Puerta: C, de Madrid.

Su superficie total construida es de setenta y siete metros, once decímetros cuadrados (77,11 m<sup>2</sup>).

Linderos:

Por su **frente**, espacios libres de parcela.

Por el **fondo**, espacios comunes de portal y espacios libres de parcela.

Por la **derecha**, espacios libres de parcela.

Por la **izquierda**, con local D de su misma planta y portal y espacios libres de parcela.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación en el edificio de 1,25% y en el conjunto inmobiliario al que pertenece de 0,61%.



## SUPERFICIES

Superficie Construida: 77,11 m<sup>2</sup>.

70,60 m<sup>2</sup> corresponden a la superficie que encierra el perímetro del local y 6,51 m<sup>2</sup> corresponden a la parte proporcional de elementos comunes.

## CONDICIONES URBANÍSTICAS

Suelo.-	Urbano consolidado.
Uso.-	Local en edificio residencial.
Norma Zonal.-	Ordenanza Reguladora NZ 3.1.a.
Distrito.-	10 Latina.
Barrio.-	Águilas.

## DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 57679, al tomo 1123, Libro 1123, Folio 41, Inscripción 1<sup>a</sup> del registro de la propiedad número quince de Madrid.

## DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 06 de marzo de 2012, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- \* Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **5200607VK3750A0048AW**, con una superficie construida de 71,00 m<sup>2</sup>, y con un valor catastral total para el año 2.012, de **60.531,67 €**.



### CARGAS Y SERVIDUMBRES

Según nota simple del registro de la propiedad el inmueble se encuentra libre de cargas.

### VALORACIÓN

**80.987,66 €** (Ochenta mil novecientos ochenta y siete euros con sesenta y seis céntimos).

### OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en este Pliego deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen las fincas, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,  
**EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO  
Y DE ENAJENACIÓN**

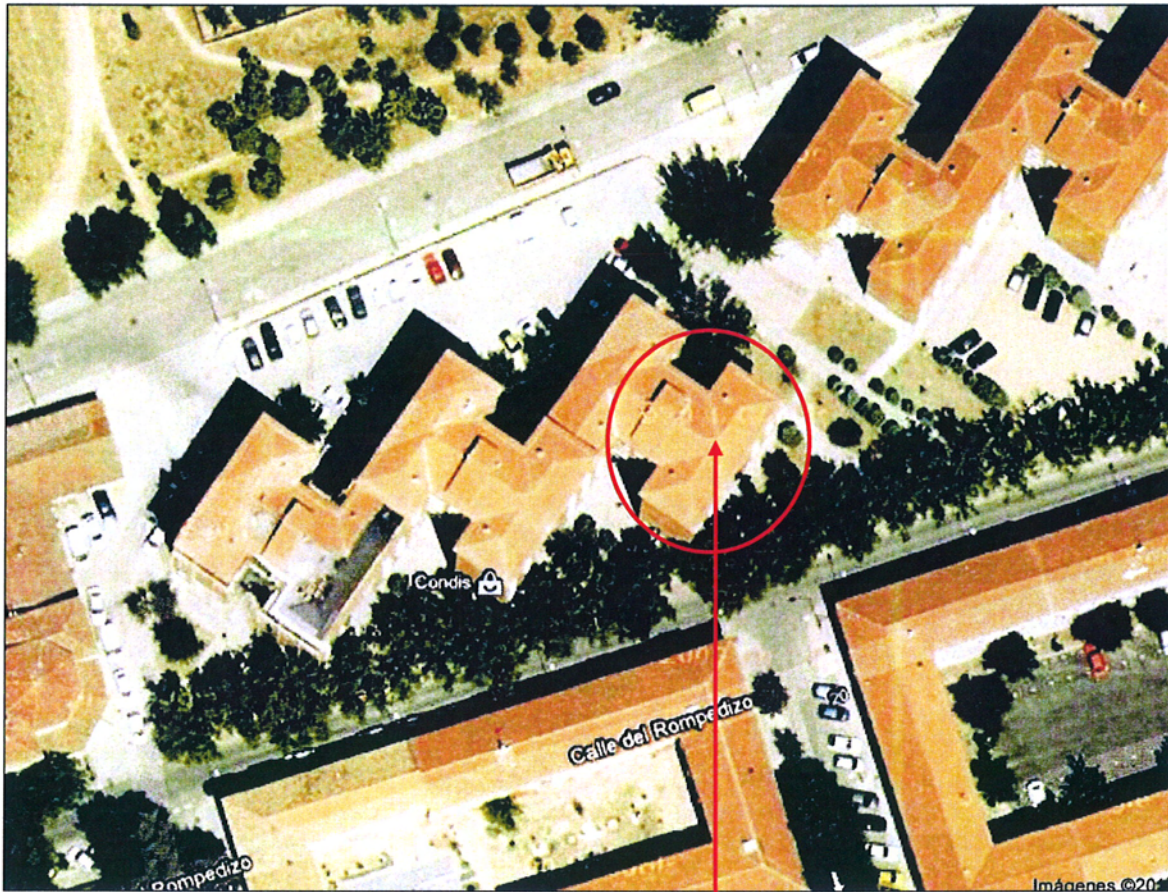
Fdo.- Juan Carlos Moliner Loriente

Madrid, 30 de marzo de 2012  
**EL TENIENTE CORONEL INGENIERO**

Fdo.- Alfonso Romero Carretero



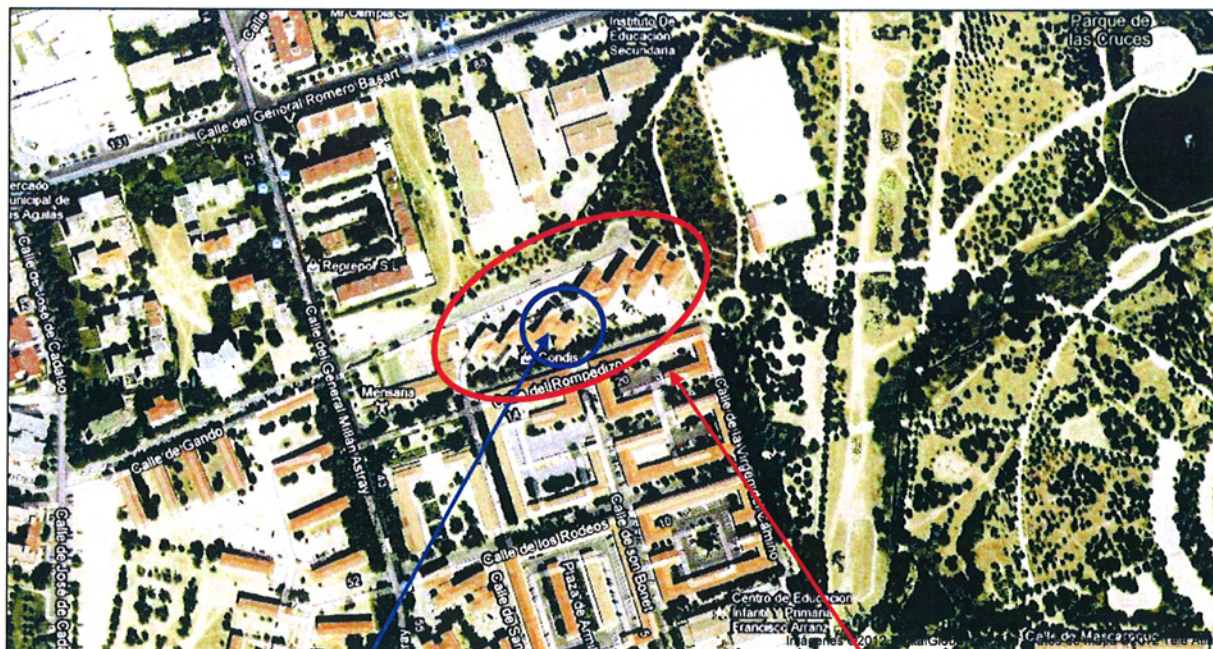
### DETALLE DE SITUACIÓN DEL LOCAL EN EL EDIFICIO DEL Nº 7



Edificio donde se encuentra ubicado el inmueble



### FOTOGRAFÍA AÉREA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN MADRID



Edificio del nº 7 de la calle Rompedizo

Grupo de edificios donde se encuentra ubicado el Local



### LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE MADRID



**LOCALIZACIÓN APROXIMADA DEL INMUEBLE EN MADRID**



### CERTIFICACIÓN REGISTRAL

IE 28 001 018 045

F-5

<http://www.registradores.org>

Información Registral



Información Registral expedida por

ENRIQUE ALBERT PIÑOLE

**Registrador de la Propiedad de MADRID 15**

**IE-28-001-018C045  
F5/1-3**

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad

Identificador de la solicitud: N91QQ89P

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

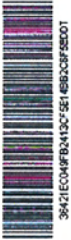


Este huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,  
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,  
citando el identificador de la solicitud.



http://www.registradores.org

Información Registral



38421E048FB0413C75E14B8D3CF5E0C1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MADRID 15  
C/ ALCALA 540, EDIFICIO B, PTA. 1ª  
REGISTRADOR: ENRIQUE ALBERT PIÑOLE

IE-28-001-018C045  
F5/2-3

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los Libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el Art. 332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el Art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: TRECE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL ONCE  
Solicitante: INVIED,

FINCA DE CARABANCHEL ALTO Nº: 57679 IDUFIR: 28039000611011

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA: Local  
Nº Orden: 48  
Localización: CALLE ROMPEDIZO 7, Portal: 7, Planta: BAJ, Puerta: C  
Superficies: Construida: setenta y siete metros, once decímetros cuadrados,  
Linderos: frente, ESPACIOS LIBRES DE PARCELA; fondo, ESPACIOS COMUNES DE PORTAL Y ESPACIOS LIBRES DE PARCELA; derecha, ESPACIOS LIBRES DE PARCELA; izquierda, LOCAL D DE SU MISMA PLANTA Y PORTAL Y ESPACIOS LIBRES DE PARCELA  
Cuota:3,96%  
Ref.Catastral:NO CONSTA  
Observaciones:Descripción: CUOTA BLOQUE: 1,25 % Y CUOTA CONJUNTO: 0,61 %

TITULARIDADES

TITULAR/ES	N.I. FISCAL/PERSONAL	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
INSTITUTO VIVIENDA FUERZAS ARMADAS, 100,000000% del pleno dominio.	Q2830103D	1123	1123	41	1

TITULO: Adquirida por PROPIEDAD HORIZONTAL en virtud de Mandamiento administrativo, autorizada por Adminis./Ayunt. INSTITUTO VIVIENDA FUERZAS ARMADAS, MADRID, el día 08/07/02. Fecha insc/annot. 16/09/2002

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho  
OBSERVACIONES

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la presente nota, antes de la apertura del diario.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



<http://www.registradores.org>

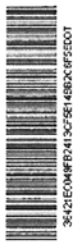
Información Registral

**ADVERTENCIAS:**

- 1.- A los efectos de lo previsto en el Art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la presente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Art. 225 de la Ley Hipotecaria)
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
- 4.- Esta información no surte los efectos regulados en el Art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**IE-28-001-018C045  
F5/3-3**

\*[PIE PAGINA]\*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE CARABANC NÚM: 57679  
Pág: \*[PIE PAGINA]\*



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

**ADVERTENCIAS**

- 
- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
  - 2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
  - 3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL

IE-28-001-018C045

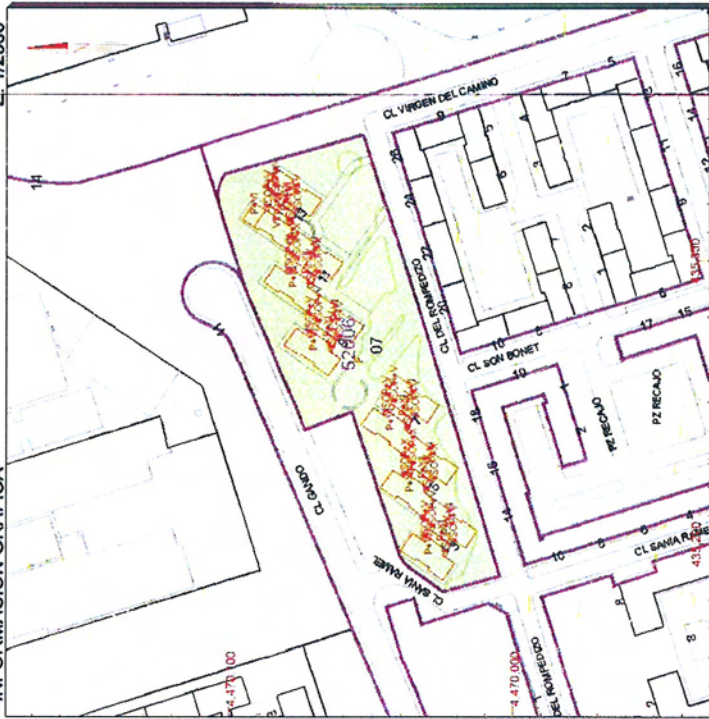
F12

CSV: XQ406QES01PG45FB (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 435.300 Coordenadas LUTM en metros
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hito/grafía

VER ANEXO DE COLINDANTES

**GOBIERNO DE ESPAÑA**  
 MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 Sede Electrónica del Catastro

**Solicitante:** MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA  
**Fecha de emisión:** Martes, 6 de Marzo de 2012  
**Finalidad:** SUBASTA

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
 5200607VK3750A0048AW

#### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:	CL ROMPEDIZO 7 PI:00 PI:C		
USO LOCAL PRINCIPAL:	Comercial	AÑO CONSTRUCCIÓN:	1981
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN:	0,610000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):	71
VALOR SUELO (€/m²):	38.340,00	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m²):	22.191,67
VALOR CATASTRAL (€/m²):	60.531,67	AÑO VALOR:	2012

#### DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL:	INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF
NIF:	Q2801824J
DOMICILIO FISCAL:	CL ISAAC PERAL 32
28015 MADRID [MADRID]	
DERECHO:	100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:	CL ROMPEDIZO 3
MADRID [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):	12.536
SUPERFICIE SUELO (m²):	7.248
TIPO DE FINCA:	[division horizontal]

IE-28-001-018C045  
F12/1-2



	GOBIERNO DE ESPAÑA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		<b>ANEXO</b> <b>RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES</b>
	MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**5200607VK3750A0048AW**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>5201214VK3750A0001QD</b>	LOCALIZACIÓN <b>CL GANDO 11</b> <b>MADRID (MADRID)</b>	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ) <b>16.254</b>
NIF <b>P2807900B</b>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL <b>AYUNTAMIENTO DE MADRID</b>	
	DOMICILIO FISCAL <b>CL MONTALBAN 1</b> <b>28014 MADRID (MADRID)</b>	

**IE-28-001-018C045**  
**F12/2-2**

CSV: XQ4060ES01PG45FB (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)