

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**39144** *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas, con proposición económica al alza, en sobre cerrado de 23 propiedades sitas en varias zonas de España.*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de las propiedades que a continuación se describen:

1.- " Parcela en calle Lucio Oculacio", en Ibiza (Illes Balears).

-Finca número 22748, Tomo 2079, Libro 309, Folio 219, inscripción primera del Registro de la Propiedad número dos de Ibiza. CRU: 07010001054813. Referencia catastral 3977915CD6047N0001QL

Superficie registral 930,00 metros cuadrados

Precio de licitación en primera subasta: 2.076.468,85 euros

2.- "Terrenos Línea de tiro de Artillería", en Alcorcón (Madrid).

Se compone de dos fincas registrales

-Finca número 22024 de la sección primera del Registro de la Propiedad Alcorcón 1, Libro 535, Tomo 1.271, Folio 84, inscripción primera IDUFIR: 28072000001765.

-Finca número 15940 de la sección primera del Registro de la Propiedad Alcorcón 1, Libro 336, Tomo 1.072, Folio 155, inscripción segunda, IDUFIR: 28072000233203.

Referencias catastrales: 28007A002000060000UG, 28007A002001530000UI, 28007A002000580000UE

Superficie total catastral 984.339,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 2.759.444,60 euros

3.- "Local en Calle Claudio Coello 3, 3, bajo 5", en Alicante.

-Finca número 156, al Tomo 3, Libro 3, Folio 175, inscripción segunda del Registro de la propiedad número ocho de Alicante. IDUFIR: 03054000681414. Referencia catastral 9294602YH1499C0037MZ.

Superficie registral 400,97 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 137.400,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 123.660,00 euros.

4.- "Local en Calle Regimiento de la Corona 16, bajo 4", en Almería.

-Finca número 66439, al Tomo 1761, Libro 1044, Folio 172, inscripción

segunda del Registro de la propiedad número uno de Almería. IDUFIR: 04012000472882. Referencia catastral 7274004WF4777S0004SA

Superficie registral 209,82 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 61.600,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 55.440,00 euros.

5.- "Local en calle Alejandro Laborde 2, bajo derecha", en Mérida (Badajoz).

-Finca número 75847, al Tomo 2130, Libro 835, Folio 6, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número uno de Mérida. IDUFIR: 06019000602415. Referencia catastral 1212029QD3111S0001BI

Superficie registral 190,80 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 93.250,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 83.925,00 euros.

6.- "Local en Avda. Arlanzón 25, bajo 3", en Burgos.

Finca número 43087, al Tomo: 3965, Libro 670, Folio 81, inscripción primera del Registro de la Propiedad de Burgos 1. IDUFIR: 09013000470675. Referencia catastral 3082002VM4828S0104OH

Superficie Registral 72,22 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 80.643,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 72.578,70 euros.

7.- "Suelo Urbano en APE 17.02, Capitán Luna", en Cáceres.

Finca número 65300, al Tomo 2881, Libro 1657, Folio 188, inscripción segunda del registro de la propiedad número dos de Cáceres. IDUFIR 10014000586164. No consta referencia catastral propia.

Superficie registra 860,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 26.540,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 23.886,00 euros.

8.- "Parcela 23-13 Proyecto de Compensación UZP 1.06 el Gato, en Villaverde" en Madrid.

Finca número 123010, al Tomo 2105, Libro 2105, Folio 28, inscripción primera del Registro de la propiedad de Madrid 16. C.R.U.: 28040001024410. Referencia catastral 9051713VK3695A0001WJ

Superficie Registral 1.171,12 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 211.818,19 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 190.636,37 euros.

9.- "Local en calle Casas de Campos 18, primero izquierda" en Málaga

Finca número 48486/A, al Tomo 2149, Libro 1355, Folio 67, inscripción primera del Registro de la Propiedad número dos de Málaga. C.R.U. 29020000661136.

Referencia catastral 2945308UF7624N0007EO.

Superficie registral 263,23 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 391.500,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 352.350,00 euros.

10.- "Local en calle Casas de Campos 18, bajo 1" en Málaga

Finca número 48478/A, al Tomo 2149, Libro 1355, Folio 55, inscripción primera del Registro de la Propiedad número dos de Málaga. C.R.U. 29020000661099. Referencia catastral 2945308UF7624N000XT.

Superficie registral.- 222,10 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 345.503,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 310.952,70 euros.

11.- "Terrenos colindantes con Patronato Virgen de la Paz" en Ronda (Málaga).

Finca número 1749 Inscrita por el Registro de la Propiedad de Ronda, al Tomo 1403, Libro 946, folio 88 CRU. 29012000089560. Referencia catastrales: 9399604UF0699N0000UI, 29084A045001620000RZ, 29084A045001160000RK y 29084A045001150000RO

Superficie Registral 29.202,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 285.600,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 257.040,00 euros.

12.- "Local en calle Ciscar 31, bajo A" en Valencia.

Finca número 24263, al Tomo 1864, Libro 438, Folio 50, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad 12 de Valencia. IDUFIR: 46059000223843. Referencia catastral 6819920YJ2761H0015GT

Superficie Registral 62,99 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 11.600,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 10.440,00 euros.

13.- "Local 1 en calle San Vicente Mártir 258" en Valencia.

Finca número 13409, al Tomo 2856, Libro 256, Folio 1, inscripción primera del Registro de la Propiedad 16 de Valencia. IDUFIR: 46067000345755. Referencia catastral 5007422YJ2750E1001YD

Superficie Registral 466,88 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 231.500,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 208.350,00 euros

14.- "Local 2 en calle San Vicente Mártir 258" en Valencia.

Finca número 13410, al Tomo 2856, Libro 256, Folio 5, inscripción primera del Registro de la Propiedad 16 de Valencia. IDUFIR: 46067000345762. Referencia catastral 5007422YJ2750E0002OH.

Superficie Registral 138,38 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 58.600,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 52.740,00 euros

15.- "40,66% de la Finca B9R Unidad de Actuación UA2b Cuartel de Santiago" en Mahón (Illes Balears).

Finca número 19.732 Tomo 2.137, Libro 731, Folio 76 del Registro de la Propiedad de Mahón. CRU: 07013000602139. Referencia catastral 7556103FE0175N0002DI (referente al 40,66% de la titularidad).

Superficie total parcela B9R: 483,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 229.973,24 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 195.477,25 euros. Precio de licitación en tercera subasta: 166.155,67 euros.

16.- "Local en calle Capitán Jiménez 5, Bajo" en Motril (Granada).

Finca número 32142, al Tomo 1827, Libro 453, Folio 121, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número uno de Motril. IDUFIR: 18024000632237. Referencia catastral 3480004VF5638A0001WH

Superficie Registral 112,20 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta 31.026,00 euros.

17.- "Local en Calle Marqués de Santa Cruz 4-6, Bajo 9" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 57563, Tomo 1902, Libro 765, Folio 157, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000440736. Referencia catastral 4151312NJ6145S0009RO

Superficie Registral 92,56 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta 15.287,11 euros. Precio de licitación en cuarta subasta 13.758,40 euros.

18.- "Campo de tiro de Quart " en Quart (Girona).

Finca número 452, al Tomo 4078, Libro 80, Folio 147, inscripción segunda del registro de la propiedad de Girona 1. CRU 17009000407093. Referencia catastral 17151A013000160000GF.

Superficie Registral 400.000,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta 137.599,96 euros. Precio de licitación en cuarta subasta 123.839,96 euros.

19.- " Local en la Colonia Nuestra Señora de Loreto 16, bajo 4" en Getafe (Madrid).

Finca número 42304, al Tomo 1.353, Libro 586, Folio 118, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número uno de Getafe. IDUFIR: 28084000708995. Referencia catastral 6500504VK3660S0113GA

Superficie Registral 81,73 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta 67.054,43 euros. Precio de licitación en cuarta subasta 60.348,99 euros.

20.- "Local en calle Sandoval 3, bajo 5" en Pamplona (Navarra).

Finca número 31.789, al Tomo 1.414, Libro 686, Folio 158, inscripción primera del Registro de la Propiedad de Pamplona 2. IDUFIR: 31011000338642. Referencia catastral 31000000002205684UK.

Superficie Registral 28,74 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta 45.264,47 euros. Precio de licitación en cuarta subasta 40.738,02 euros.

21.- "Local en calle Díaz Bravo 16, bajo 2" en Tudela (Navarra).

Finca número 37.605, al Tomo 3.203, Libro 853, Folio 94, inscripción primera del Registro de la Propiedad de Tudela 1. C.R.U.: 31018000586493. Referencia catastral 31000000002109228KS.

Superficie Registral: 147,98 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta 111.387,03 euros. Precio de licitación en cuarta subasta 100.248,33 euros.

22.- "Local en calle San José 5, bajo izquierda" en Santander (Cantabria).

Finca número 6 (Santander 6), al Tomo 2.575, Libro 1, Folio 24, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Santander 1. IDUFIR: 39012000426881. Referencia catastral 4828009VP3142H0003ZU.

Superficie Registral 244,29 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta 268.225,89 euros. Precio de licitación en cuarta subasta 241.403,31 euros.

23.- "Local en calle Pedro Cerbuna 39-41, bajo 3" en Zaragoza.

Finca número 57419, al Tomo 2758, Libro 1068, Folio 133, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número nueve de Zaragoza. Código Identificador Único: 50025000467511. Referencia catastral 5120813XM7151G0003XX.

Superficie Registral 982,40 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta 496.713,41 euros. Precio de licitación en cuarta subasta 447.042,07 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades: las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE,

hasta las trece horas del día 4 de marzo del 2024, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro del INVIED O.A. en el mismo día, mediante fax al número 916020885, o al correo electrónico ([invied.subastasdeinmuebles@mde.es](mailto:invied.subastasdeinmuebles@mde.es)), identificando el licitador y aportando copia, en formato pdf, del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el 21 de marzo del 2024, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Teléfonos 916020844, 916020819, 916020916, 916020911, 916020881 y el 900210425 (línea gratuita), en horario de oficina, así como en la página web del INVIED O.A.: [www.invied.es](http://www.invied.es). También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan. Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con las citadas Áreas de Patrimonio:

-Para las propiedades sitas en Ibiza y en Mahón (Illes Balears), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Palma de Mallorca, en calle C/ Antonio Planas i Franch, 9 (Teléfonos: 971227687, 971227714, 971227713, 971227715).

-Para la propiedad sita en Quart (Girona), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Barcelona, en calle Portal de la Pau nº 2 (Teléfonos: 933040962, 933040963, 933040964, 933040976).

-Para la propiedad sita en Alicante y en Valencia, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valencia, en Pso. de la Alameda núm. 28 (Teléfonos: 961963451, 961963459, 961963453, 961963452, 961963456).

-Para la propiedad sita en Almería, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Almería, en la calle General Luque nº 2 (Teléfonos: 950620259, 950620268, 950620249).

-Para las propiedades sitas en Mérida (Badajoz) y Cáceres, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Badajoz, en Avda. Fernando Calzadilla, 8 (Teléfonos: 924229475, 924229472, 924229474).

-Para las propiedades sitas en Pamplona (Navarra) y Tudela (Navarra), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Pamplona, en calle General Chinchilla nº 10 (Teléfonos: 948207626, 948207624, 948207622).

-Para la propiedad sita en Burgos en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Burgos, en C/Vitoria 63 (Teléfonos: 947245388, 947245358).

-Para la propiedad sita en Ferrol, en las oficinas del Área de Patrimonio de la

Subdelegación de Defensa en Ferrol, en Pz. de España 12-13 (Teléfonos: 981330307, 981330114, 981330538).

-Para la propiedad sita en Granada y en Motril (Granada), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Granada, calle Santa Bárbara 13 (Teléfonos: 958806304, 958806302, 958805981, 958806301).

-Para las propiedades sitas en Madrid, en Getafe y Alcorcón (Madrid), con oficinas centrales del INVIED O.A. Teléfono 916020844.

-Para la propiedad sita en Santander, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Oviedo, en Pz. de España 4 (Teléfonos: 985962527, 985962558, 985962550).

-Para las propiedades sitas en Valencia en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valencia, Paseo de la Alameda 28 (Teléfonos: 961963456, 961963452, 961963453, 61963459, 961963451).

-Para la propiedad sita en Málaga y en Ronda (Málaga) en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Granada, calle Santa Bárbara 13 (Teléfonos: 958806304, 958806302, 958805981, 958806301).

-Para la propiedad sita en Zaragoza, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Zaragoza, en Pso. del Canal nº 1 (Teléfonos: 976453109, 976453105, 976453279).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 22 de diciembre de 2023.- El Director Gerente, Sebastián Marcos Morata.

ID: A230049883-1