



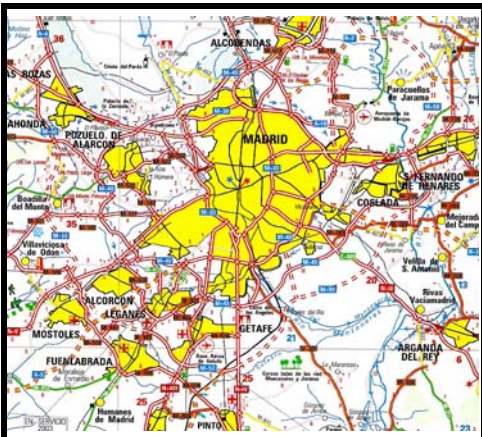
Exp.- IE-28-001-136

**SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA**

...

**INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA**

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN
SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:**



**"LOCAL EN CALLE LEONOR DE LA VEGA 9 (Y 11), BAJO-9",
en MADRID**

Superficie Registral.- 204,69 m²

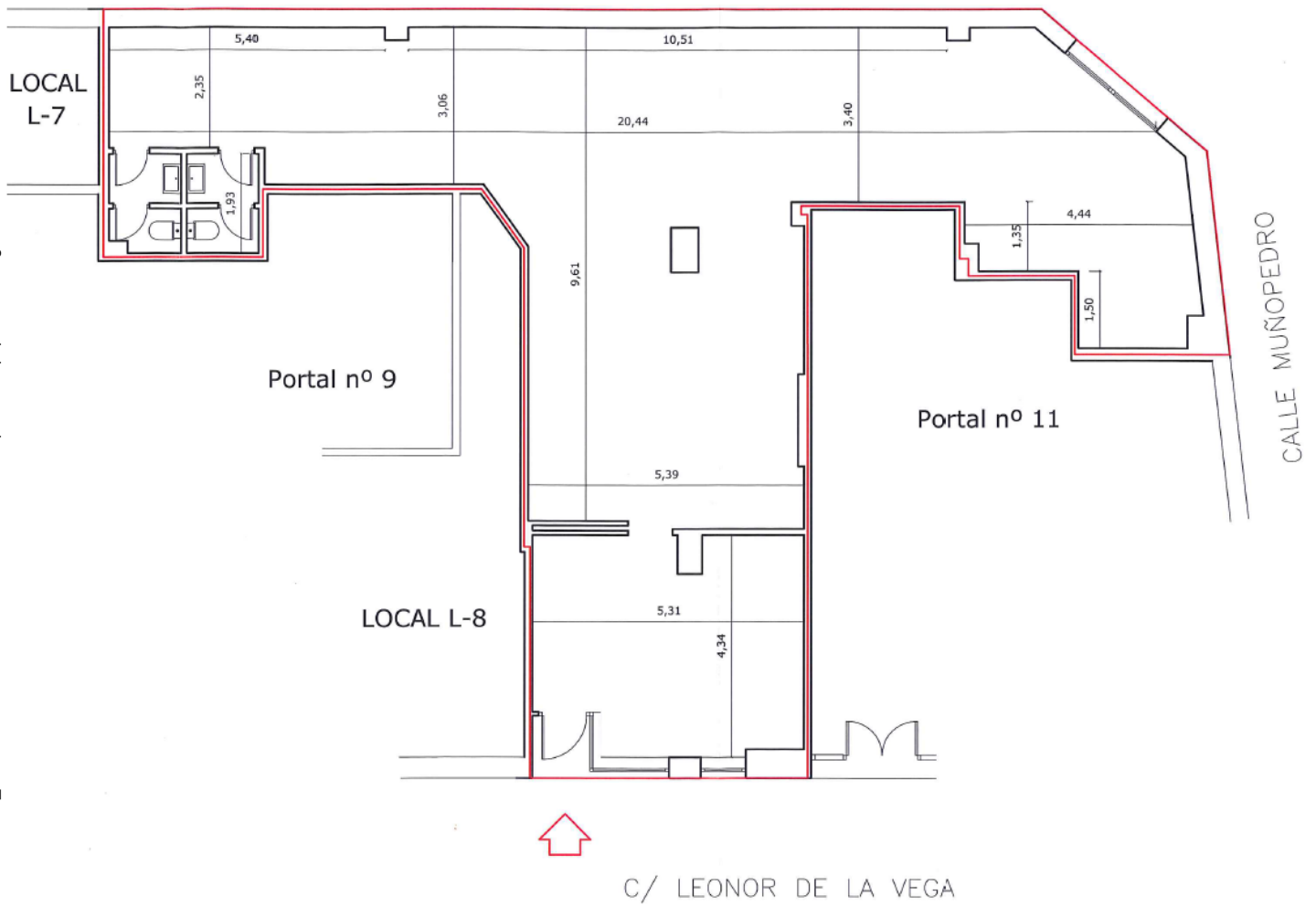


PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, denominada:

"LOCAL EN CALLE LEONOR DE LA VEGA 9, BAJO-9", en MADRID

INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA (Plano de planta)

TRAVESIA DE GIL IMON



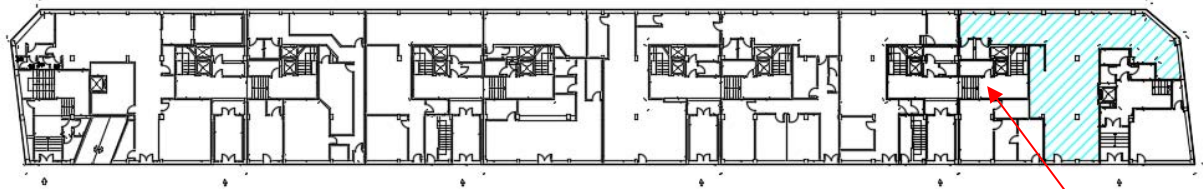
JUAN CARLOS LOPEZ RODRIGUEZ - 2024-09-07 18:59:55 CEST
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2024-09-06 15:53:12 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_IMFD2SCBDCKL214BG9GYLS60BSIS en https://www.pap.hacienda.gob.es

CORREO ELECTRÓNICO

inviedbuzon@oc.mde.es

ISAAC PERAL, 20
28015 MADRID
TEL: 91-6020601
FAX 91-6020928

UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL Nº 34



UBICACIÓN DEL LOCAL

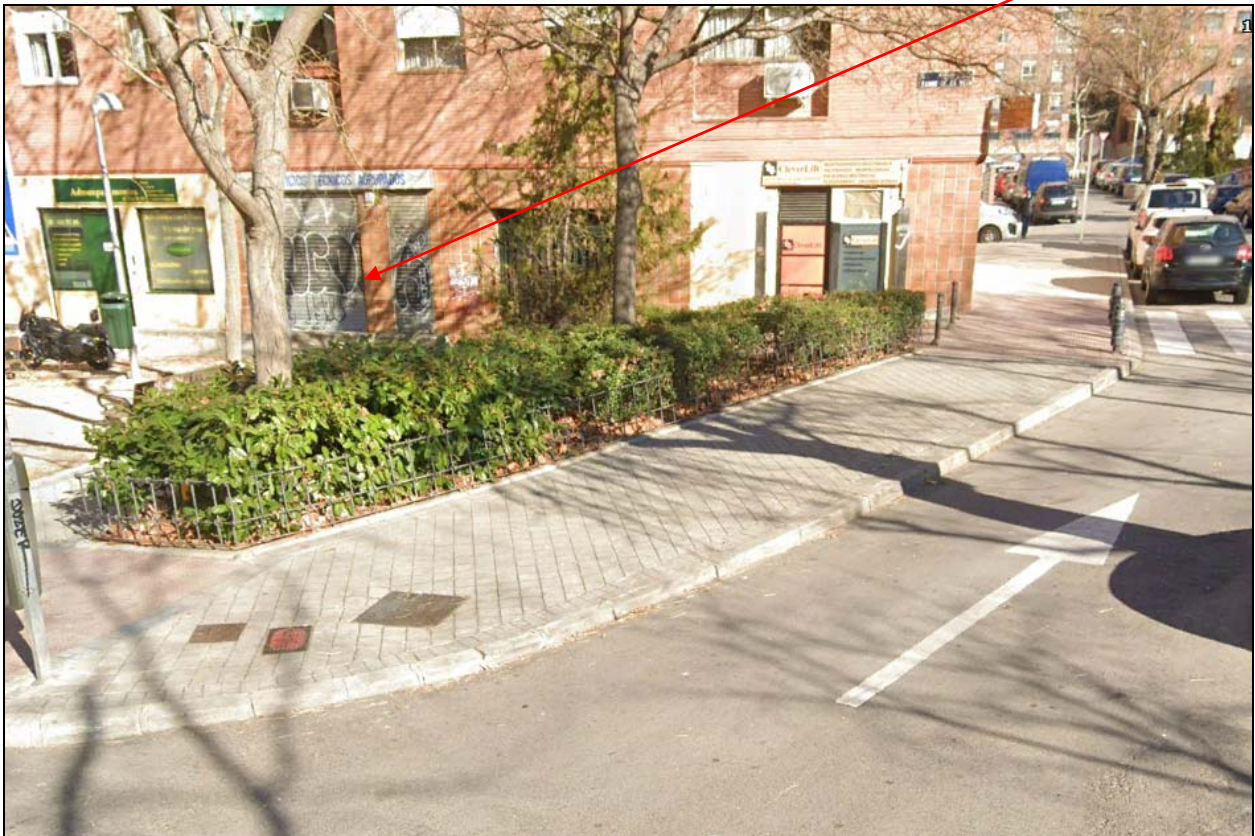


Imagen (fuente Google Street View) del acceso de entrada al local visto desde la calle Leonor de la Vega.

JUAN CARLOS LOPEZ RODRIGUEZ - 2024-09-07 18:59:55 CEST
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2024-09-06 15:53:12 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_IMFD2SCBBDCKL2I4BG9GYL560BSIS en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

El local tiene fachada principal a la calle Leonor de la Vega por donde tiene su entrada.

Es un local comercial con forma de polígono irregular de varios lados, semejante a una "T".

La fachada principal a la calle Leonor de la Vega, por donde tiene la entrada, está chapada con plaqueta de gres y cuenta con un cierre metálico enrollable ciego en hueco de acceso con puerta retranqueada y ventanal/escaparate de aluminio acristalado. Tiene además otro ventanal/escaparate en esta fachada, de iguales características que el anterior con cierre ciego.

Tiene fachada posterior a la Travesía de Gil Imón, donde hay una ventana alta con reja metálica de seguridad y fachada lateral a la calle Muñozpedro, sin huecos. El resto de paredes perimetrales son medianeras con zonas comunes de los portales nº 9 y 11 y con otros dos locales.

Está distribuido en un espacio de atención al público, un gran espacio de almacén y dos aseos. Con solado de baldosa de gres. Paredes revestidas de yeso. Aseos alicatados. Hay falso techo de escayola dejando una altura libre de 3,26 m.

Superficies:

- Registral: La superficie total construida es de 204,69 m², incluyendo la parte proporcional de elementos comunes.
- Catastral: Superficie construida 165 m².
- Superficie perimetral real del local según última medición: 152,63 m².

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Finca número noventa y nueve. Local designado como L-9, sito en la planta baja, de los edificios en la calle Leonor de la Vega número nueve y once, en Madrid. Tiene una superficie total construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes de



doscientos cuatro metros sesenta y nueve decímetros cuadrados (204,69 m²). Se compone de varias dependencias.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación sobre el conjunto inmobiliario de un entero setenta y seis centésimas por ciento (1,76%).

Linderos:

Por su **frente**, por su frente por donde tiene su entrada, con calle Leonor de la Vega.

Por la **derecha**, con portal número 11 y calle Muñozpedro.

Por la **izquierda** con local L-8, escalera derecha del número 9 y local L-7.

Por el **fondo**, con Travesía Gil Imón.

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de Defensa, como finca número 63.590, sección 3, al tomo 2.637, Libro 1.460, Folio 146, Inscripción 2^a del Registro de la Propiedad número cuatro de Madrid.

CRU: 28091000614942.

CARGAS Y SERVIDUMBRES

La Finca se encuentra **libre de cargas** que se deriven del Registro de la propiedad.

No obstante, como carga de procedencia genérica de la finca registral 34690 (parcela donde se levante el conjunto edificatorio), esta se encontraría calificada como vivienda de protección oficial de promoción privada por cédula expedida con fecha 26 de junio de 1989 durante el plazo de 30 años, es decir, período ya expirado.

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo.- Urbano consolidado.
Uso.- Local en edificio residencial.
Norma Zonal.- Ordenanza Reguladora NZ 1.4.



Distrito.- 09 Moncloa-Aravaca.

Barrio.- 092 Argüelles.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la última certificación incluida en el expediente de fecha 5 de septiembre de 2024, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, uso principal "comercial", con referencia catastral **9433501VK3793C0099UI**, con una superficie construida de 165 m².

Titularidad.- Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, en el 100% del derecho de propiedad.

VALORACIÓN

Según la base de la tasación realizada por la Subdirección General Técnica y de Enajenación de INVIED O.A., fechada en septiembre de 2024, y cuyo importe se refleja en el Pliego de Condiciones Administrativas Regulatoras.

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en el Pliego de Condiciones Administrativas Regulatoras deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen la finca, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Madrid, septiembre de 2024
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO POLITÉCNICO

Conforme:
**EL SUBDIRECTOR INTERINO DE TÉCNICA
Y DE ENAJENACIÓN DEL INVIED O.A.**

(Firmado Electrónicamente al margen)

(Firmado Electrónicamente al margen)



EDIFICIO DONDE ESTÁ SITUADO EL LOCAL



JUAN CARLOS LOPEZ RODRIGUEZ - 2024-09-07 18:59:55 CEST
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2024-09-06 15:53:12 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_IWFD2SCBDCKL2I4BG9GYL S6OBSIS en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE MADRID

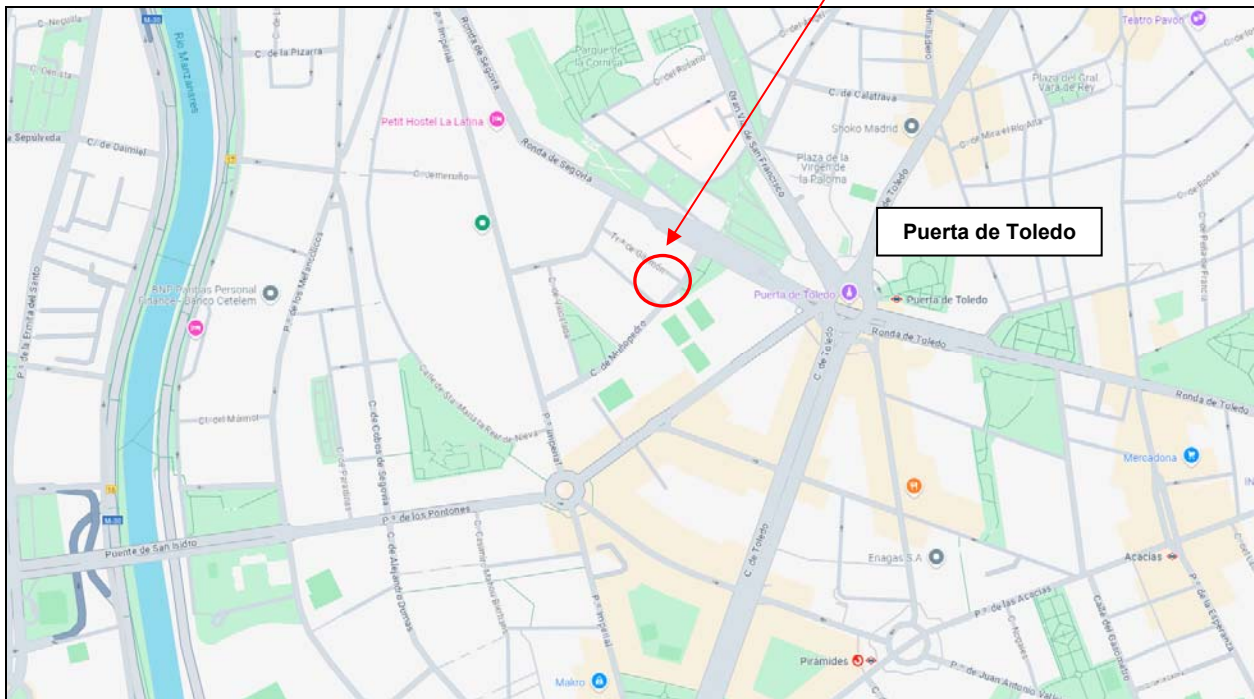


Parque Madrid Río

Puerta de Toledo

Parque Madrid Río

SITUACIÓN



Puerta de Toledo

JUAN CARLOS LOPEZ RODRIGUEZ - 2024-09-07 18:59:55 CEST
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2024-09-06 15:53:12 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_IWFD2SCBDCKL2I4BG9GLS6OBBSIS en https://www.pap.hacienda.gob.es



INFORMACIÓN REGISTRAL



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

EUGENIO MARIA GOMEZA ELEIZALDE

Registrador de la Propiedad de MADRID 4
Alcalá, 540 - Edif. B - planta baja - MADRID
tlfno: 0034 91 1774804

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F05QT58U3

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO CUATRO DE MADRID

-- DATOS DE LA FINCA DE MADRID SECCION 3ª Nº: 63590 --

CRU: 28091000614942

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

FINCA NÚMERO NOVENTA Y NUEVE.- LOCAL designado como L-9, sito en la planta baja, de los edificios en la calle LEONOR DE LA VEGA número nueve y once, en Madrid. Tiene una superficie total construida, incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de DOSCIENTOS CUATRO METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS -204,69-. Se compone de varias dependencias. Linda: por su frente, por donde tiene su entrada, con calle Leonor de la Vega; por la derecha, con portal nº 11 y calle Muñozpedro; por la izquierda, con local L-8, escalera derecha del nº 9 y local- 7; y por el fondo, con Travesía de Gil Imón. Cuota.- Le corresponde una cuota de participación en el conjunto inmobiliario de UN ENTERO SETENTA Y SEIS CENTÉSIMAS POR CIENTO -1,76%-.

-- TITULARES DE LA FINCA --

INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA con N.I.E. Q2801824J, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, por título de adjudicación. Según Mandamiento administrativo expedido el día 12 de Febrero de 2013, por el/la Ministerio de Defensa. Inscripción 2ª, al Tomo 2.637, Libro 1.460, Folio 146, de fecha 20 de Marzo de 2013.

-- CARGAS --

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 34690 de MADRID SECCION 3ª:

CALIFICADA DEFINITIVAMENTE COMO VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL DE PROMOCIÓN PRIVADA por cédula expedida con fecha 26 de junio de 1989, quedando sometida durante el plazo de 30 años al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece el Real Decreto-Ley 31/78, de 31 de Octubre, según resulta de la nota al margen de la inscripción 5ª de la finca matriz 34.690, de fecha 28 de Febrero de 1990.

CARGAS PROPIAS

LIBRE DE CARGAS

----- OBSERVACIONES -----

La expresada finca se halla inscrita al Tomo: 2637 Libro: 1460 Folio: 146 Inscripción: 2.

Conforme establece el artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria se hace constar que la finca de este número, a fecha de hoy, no está coordinada gráficamente con Catastro.

<http://www.registradores.org>

JUAN CARLOS LOPEZ RODRIGUEZ - 2024-09-07 18:59:55 CEST
JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2024-09-06 15:53:12 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_IMFD2SCBDBCKL2I4BG9GYLS60BSIS en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

FIRMADO



INFORMACIÓN REGISTRAL

---- ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO ----

NO hay documentos pendientes de despacho

MADRID, 28/02/2019

Antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Sólo la certificación acredita el contenido de los asientos registrales (artículos 38, 97, 222 y 225 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

Los datos consignados en la presente nota se refieren al día indicado en la cabecera antes de la apertura del diario.

AVISO LEGAL

Este mensaje electrónico contiene información del Registro de la Propiedad nº 4 de Madrid, que es privada y confidencial, siendo para el uso exclusivo de las personas o entidades arriba mencionadas.

Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución, uso o lectura de los contenidos está prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor avise al remitente y posteriormente borre su contenido. Gracias.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de

<http://www.registradores.org>



INFORMACIÓN REGISTRAL

manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>



INFORMACIÓN CATASTRAL

<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
	MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9433501VK3793C0099UI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL LEONOR DE LA VEGA 11 Es:6 Pl:00 Pt:L9 28005 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Comercial

Superficie construida: 165 m²

Año construcción: 1986

Valor catastral: [2024]: 194.640,60 €

Valor catastral suelo: 128.667,00 €

Valor catastral construcción: 65.973,60 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF	Q2801824J	100,00% de propiedad	CL ISAAC PERAL 32 28015 MADRID [MADRID]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m ²
/00/0 COMERCIO	165		

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.694 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 1,7600 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA

Finalidad: Consulta

Fecha de emisión: 05/09/2024

FOTOGRAFÍAS



JUAN CARLOS LOPEZ RODRIGUEZ - 2024-09-07 18:59:55 CEST
 JOSE RAMON RODRIGUEZ CAÑAVERAS - 2024-09-06 15:53:12 CEST, cargo=Teniente Coronel Ingeniero Politécnico, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED O.A.
 Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_IWFD2SCBDCKL2I4BG9GYLSOBSIS en <https://www.pap.hacienda.gob.es>