



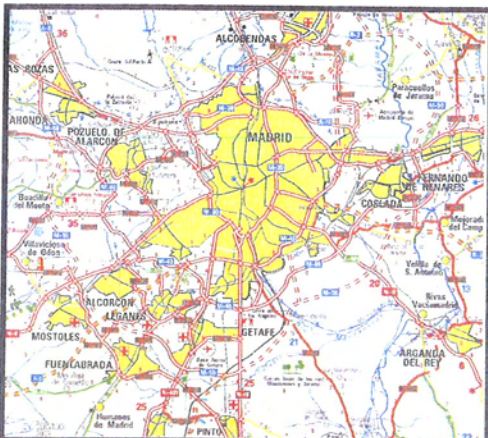
MINISTERIO  
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE  
ESTADO DE DEFENSA

... . ...

INSTITUTO  
DE  
VIVIENDA,  
INFRAESTRUCTURA  
Y  
EQUIPAMIENTO  
DE LA  
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN PASEO DE REINA CRISTINA Nº 23, BAJO-2",  
en MADRID

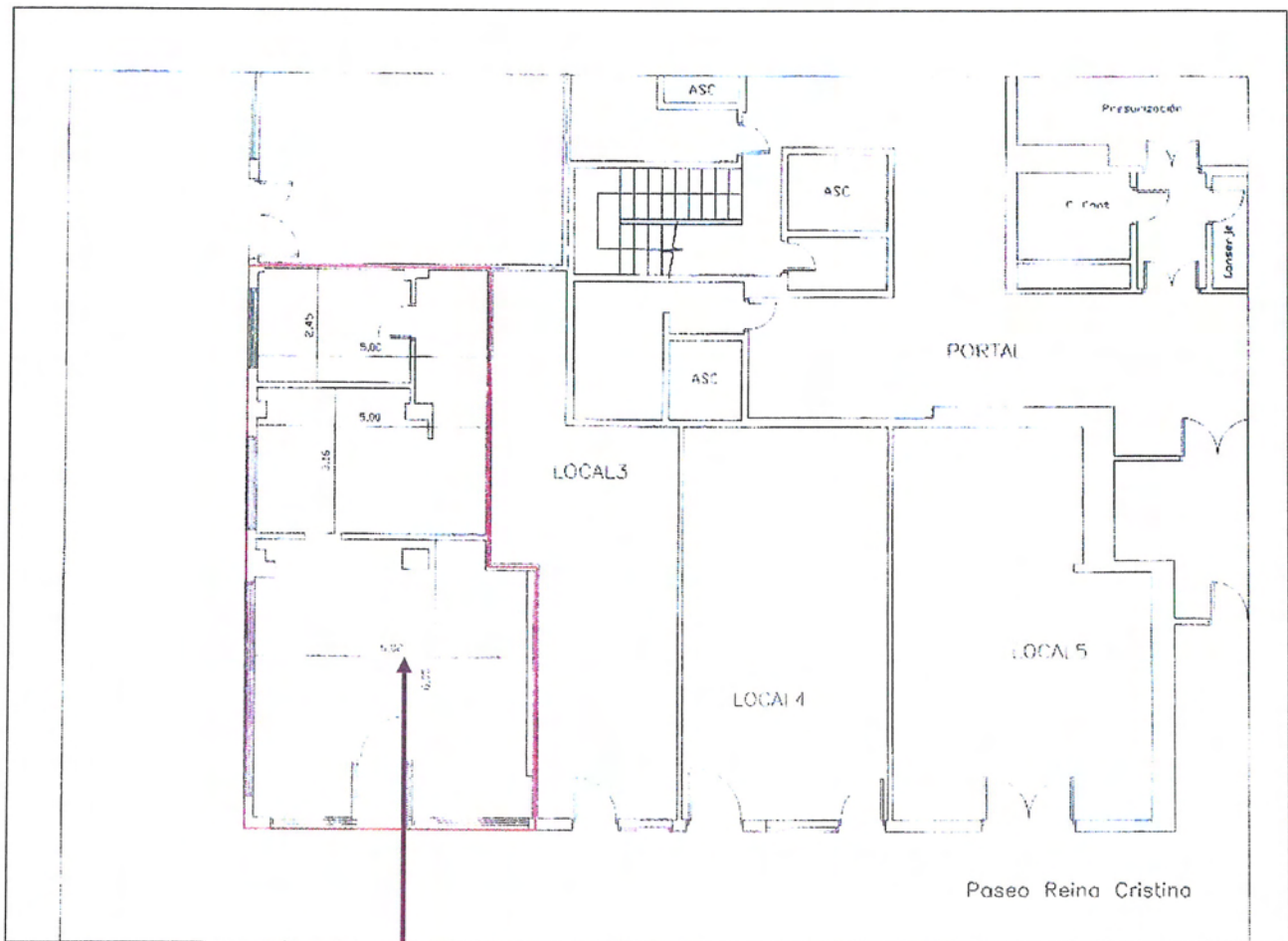
Superficie total.- 81,47 m<sup>2</sup>

Valoración.- 202.580,24 €



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE  
LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

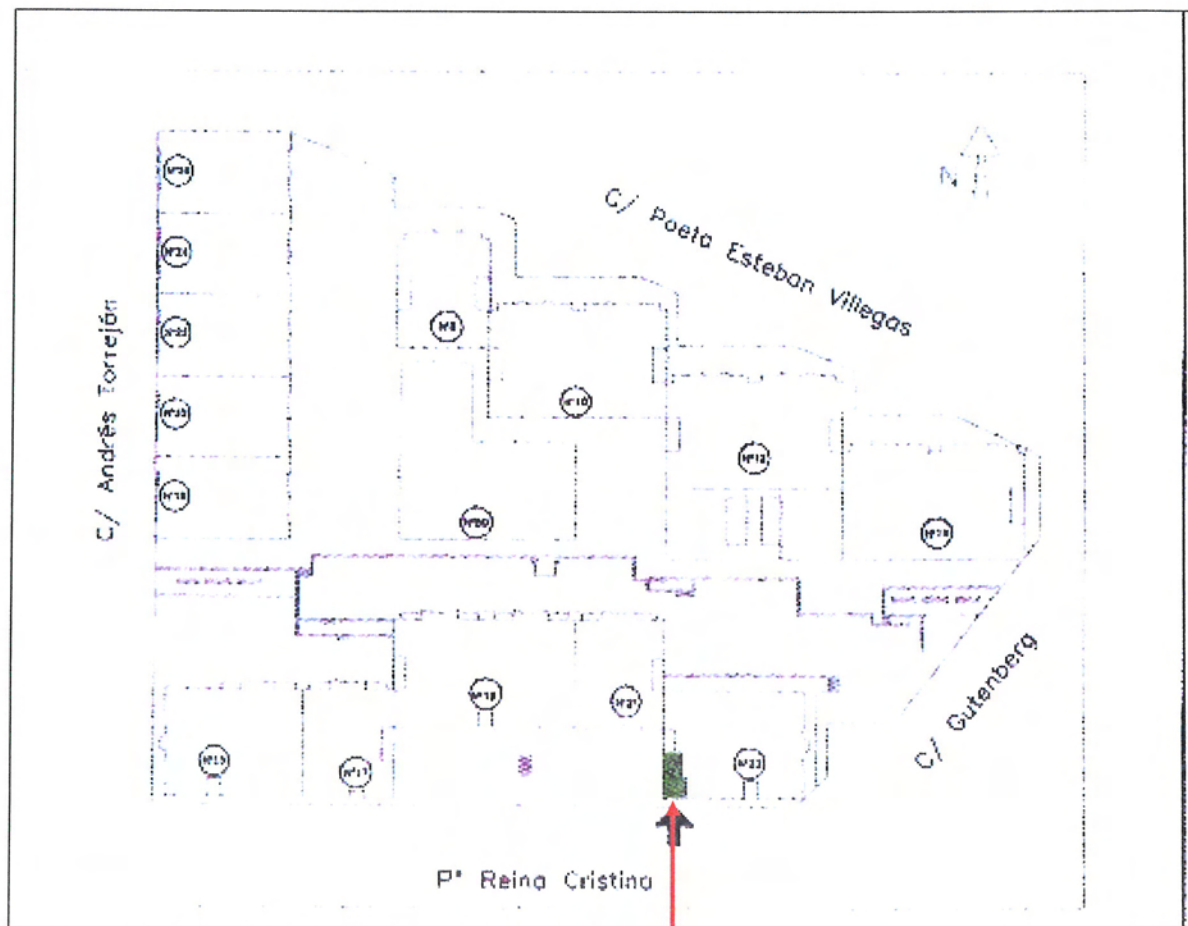
"LOCAL EN PASEO DE REINA CRISTINA Nº 23, BAJO-2", en MADRID



**INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA**  
(contorno en color rojo)



## UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL PORTAL Nº 23



UBICACIÓN DEL INMUEBLE



## SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales nº 8, 8-D, 10, 12 y 14 de la calle Poeta Esteba Villegas, nº 15, 17, 19, 21 y 23 del Paseo de Reina Cristina y nº 18, 20, 22, 24 y 26 de la calle Andrés Torrejón.

Pertenece a la planta baja del portal nº 23 del Paseo de Reina Cristina.

Tiene forma de polígono irregular en “L”, con varias paredes perimetrales medianeras con otros locales su propio portal.

Tiene acceso independiente desde el Paseo de Reina Cristina.

## DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Local designado como puerta local 2, sito en la planta baja del edificio del Paseo de Reina Cristina nº 23 de Madrid, cuya entrada está a la izquierda del portal.

Tiene una superficie total construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes de ochenta y un metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados (81,47 m<sup>2</sup>).

Linderos:

Por su **frente**, por donde tiene la entrada, Paseo Reina Cristina.

Por la **derecha**, Local 3.

Por la **izquierda**, zona ajardinada del Paseo de Reina Cristina.

Por el **fondo**, Local 1.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 0,06% en el conjunto inmobiliario y del 0,97% sobre su comunidad.



## SUPERFICIES

Superficie Construida: 81,47 m<sup>2</sup>.

69,94 m<sup>2</sup> corresponde a la superficie que encierra el perímetro del local y 11,53 m<sup>2</sup> corresponden a la parte proporcional de elementos comunes.

## CONDICIONES URBANÍSTICAS

Suelo.-	Urbano consolidado.
Uso.-	Local en edificio residencial.
Norma Zonal.-	Ordenanza Reguladora NZ 3. Grado 1º. Nivel C
Distrito.-	03 Retiro

## DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 83914, al tomo 2097, Libro 2012, Folio 73, Inscripción 1ª del registro de la propiedad número dos de Madrid.

## DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 10 de noviembre de 2011, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- \* Parcela de naturaleza urbana, uso comercial, con referencia catastral **2334201VK4723C0235GZ**, con una superficie construida de 78,00 m<sup>2</sup>, y con un valor catastral total para el año 2.012, de **138.229,88 €**.

## CARGAS Y SERVIDUMBRES

Según nota simple del registro de la propiedad el inmueble se encuentra libre de cargas.



## VALORACIÓN

**202.580,24 €** (Doscientos dos mil quinientos ochenta euros con veinticuatro céntimos).

## OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en este Pliego deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen las fincas, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,  
**EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO  
Y DE ENAJENACIÓN**

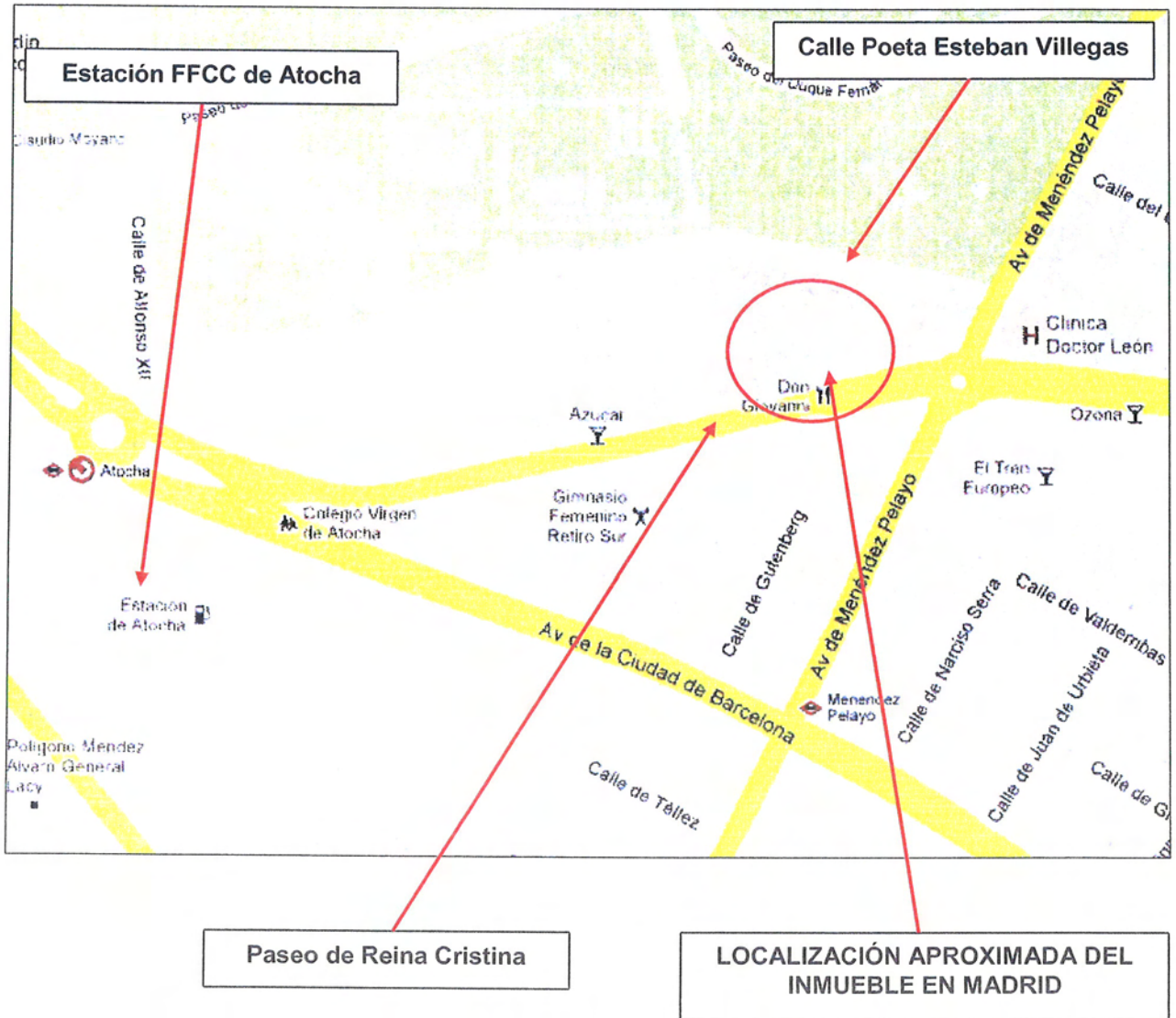
Fdo.- Juan Carlos Moliner Lorient

Madrid, 12 de marzo de 2012  
**EL TENIENTE CORONEL INGENIERO**

Fdo.- Alfonso Romero Carretero

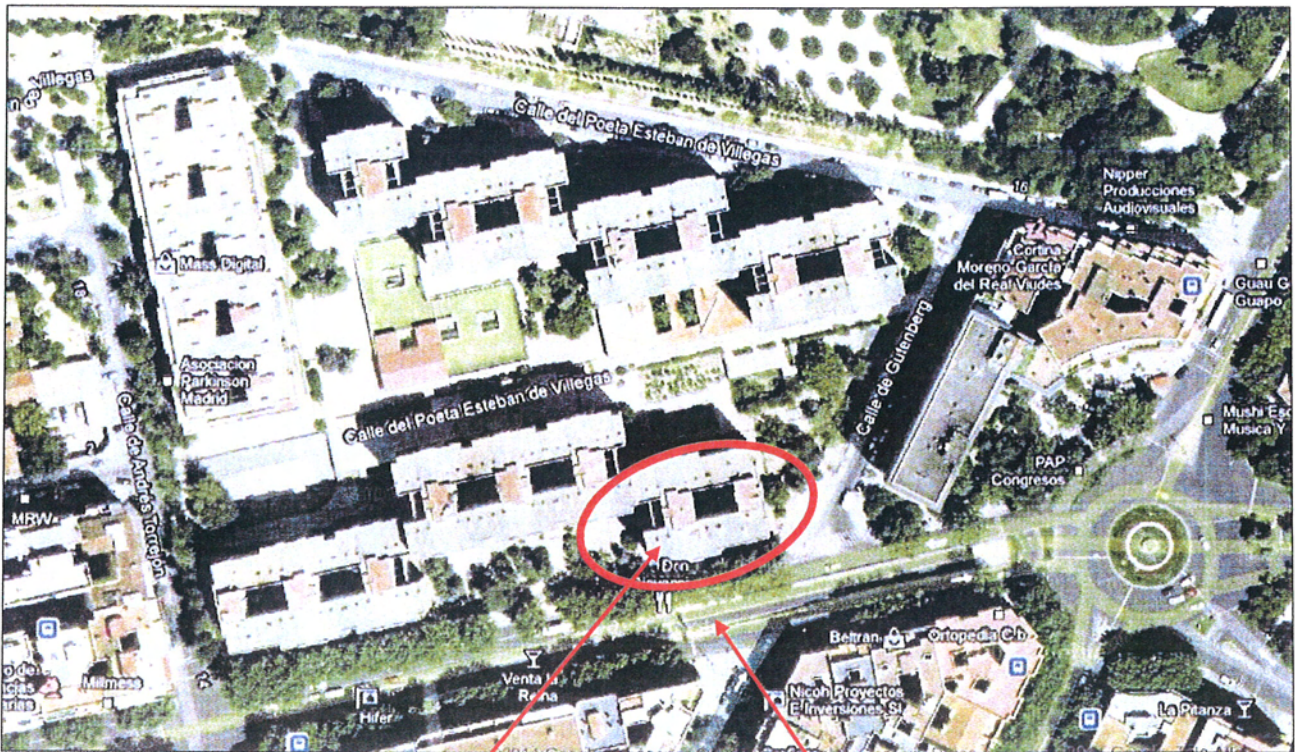


## LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE MADRID





### FOTOGRAFÍA AÉREA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN MADRID

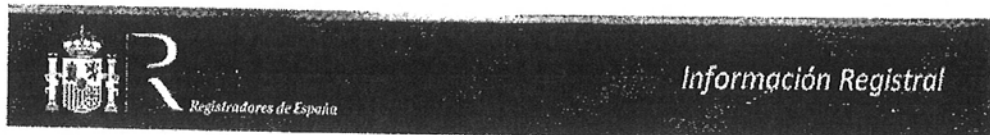


Portal nº 23 donde se encuentra ubicado el inmueble

Paseo de Reina Cristina



## CERTIFICACIÓN REGISTRAL



Información Registral expedida por

**MARIA BELEN MARTINEZ GUTIERREZ**

**Registrador de la Propiedad de MADRID 2**

Alcalá, 540 - Edif. B - planta 3ª - MADRID

tlfno: 0034 91 1774802

correspondiente a la solicitud formulada por

**INVIED**

con DNI/CIF: Q2801824J

Interés legítimo alegado:

**Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones**

**Identificador de la solicitud: P16MP46F**

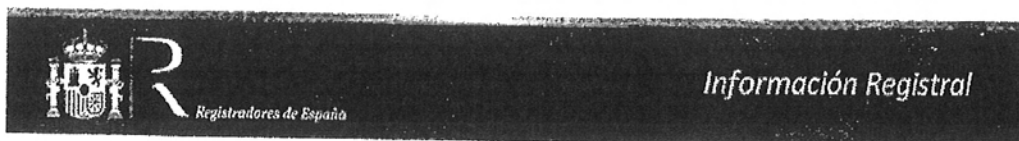
Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

<http://www.registradores.org>

Página 1



**NOTA SIMPLE**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE MADRID**

**EXPEDIDA A SOLICITUD DE:** INVIED DNI/NIF: Q2801824J

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**Municipio:** MADRID **FINCA Nº:** 83914  
**IDUFIR:**28089000277908

**Naturaleza de la finca:** LOCAL

**Via Pública:** PASEO REINA CRISTINA Nº 23 PLANTA: BAJ PUERTA 2  
**Superficie:** Construida: 81,47 m<sup>2</sup>  
**División Horizontal:** Cuota: 0,06%  
**Orden Propiedad Horizontal:** 235

**LINDEROS:**

**FRENTE:** POR DONDE TIENE LA ENTRADA, PASEO REINA CRISTINA  
**FONDO:** LOCAL 1

**IZQUIERDA:** ZONA AJARDINADA DEL PASEO REINA CRISTINA

**DERECHA:** LOCAL 3

**DESCRIPCION:** SU ENTRADA ESTA A LA IZQUIERDA DEL PORTAL. CUOTA SOBRE SU COMUNIDAD: 0,97%

Por razón de la matriz 83679: Calificación definitiva a favor de INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS Al margen de la inscripción 2ª de la finca 60829, tomo 1306, folio 2 aparece la siguiente nota: Las viviendas que integran la finca de este número han sido calificadas definitivamente de Viviendas de Protección Oficial del Grupo Segundo y destinadas a alquiler por cédula expedida el 18 de Octubre de 1978 por el delegado provincial de Madrid del Ministerio de la Vivienda. Madrid 15 de Marzo de 1979. Inscrita el nueve de agosto de dos mil tres

Por razón de la matriz 83679: Calificación definitiva a favor de INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS Al margen de la inscripción 2ª de la finca 36.294 aparece la siguiente nota: Las viviendas que integran la finca de este número han sido calificadas definitivamente de viviendas de protección oficial del grupo 2º y destinadas a alquiler por cedula expedida el 25 de mayo de 1971 por el Director General del Instituto Nacional de la vivienda, de la que tomo razon para asegurar al estado, provincia o municipio la devolucion de las exenciones tributarias y de arbitrios y el pago del interes legal de aquellas y de estas en el caso de que se decrete la descalificacion.Madrid 15 de septiembre de 1971.

Modificada la propiedad horizontal y la obra nueva de la finca resultante de la agrupacion de las fincas 60829 y 36294 que es las 83679 tal y como consta en su inscripcion 1ª al folio 110 del tomo 2089. Inscrita el catorce de noviembre de dos mil tres

**TITULARIDADES**

**INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS, C.I.F.:** Q2830103D.  
100 % en Pleno dominio por título de PROPIEDAD HORIZONTAL .  
Tomo 2097 - Libro 2012, Folio 73, Inscripción 1ª.

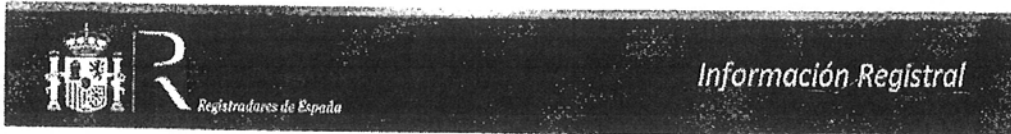
**CARGAS**

**LIBRE DE CARGAS**

<http://www.registradores.org>



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información. que puede ser contrastada con los servicios que ofrece el Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



**OBSERVACIONES**

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al veintidós de agosto de dos mil once antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**ADVERTENCIAS**



980915611FC0H1A2E0F9B0086671

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

<http://www.registradores.org>



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA  
Finalidad: Pliego de Condiciones Técnicas

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**2334201VK4723C0235GZ**

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2012)

LOCALIZACIÓN			
PS REINA CRISTINA 23 BI:1.23 PI:00 Pt:L2			
28014 MADRID [MADRID]			
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN		
Comercial	1977		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )		
0,060000	78		
VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
108.212,68	30.017,20	138.229,88	2012

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF		Q2801824J
DOMICILIO FISCAL		
CL ISAAC PERAL 32		
28015 MADRID [MADRID]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
PS REINA CRISTINA 15		
MADRID [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	TIPO DE FINCA
128.730	25.446	[division horizontal]

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 442,400 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

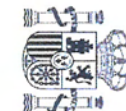
Jueves , 10 de Noviembre de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 8ce8 595a ff26 5918



NO EXISTEN COLINDANTES

CERTIFICACIÓN CATASTRAL





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO  
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2334201VK4723C0235GZ

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
COMERCIO		00	L2	70
ELEMENTOS COMUNES				8

Jueves , 10 de Noviembre de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>  
Código Certificación: 8ce8 595a ff26 5918

