

[Handwritten signature]



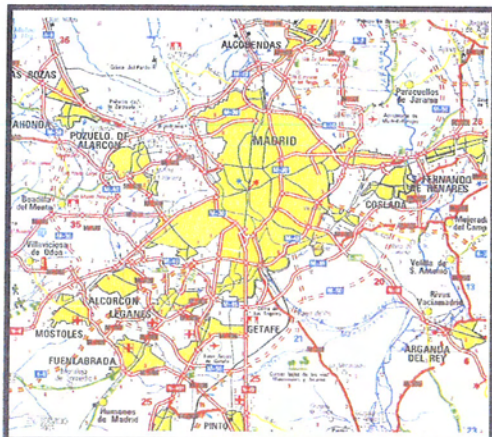
MINISTERIO
DE DEFENSA

SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA

--- . ---

INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN CALLE POETA ESTEBAN VILLEGAS 12, 1-5",
en MADRID

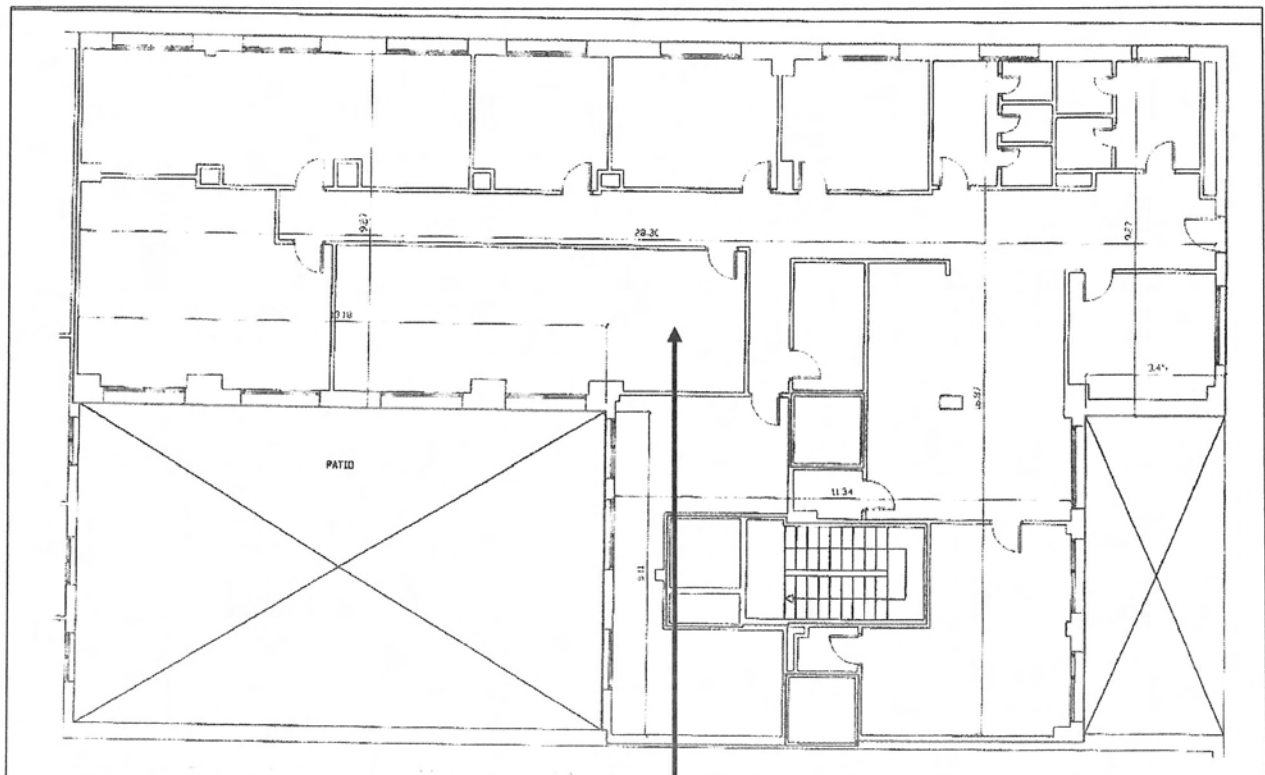
Superficie total.- 383,22 m²

Valoración.- 418.989,24 €



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE
LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

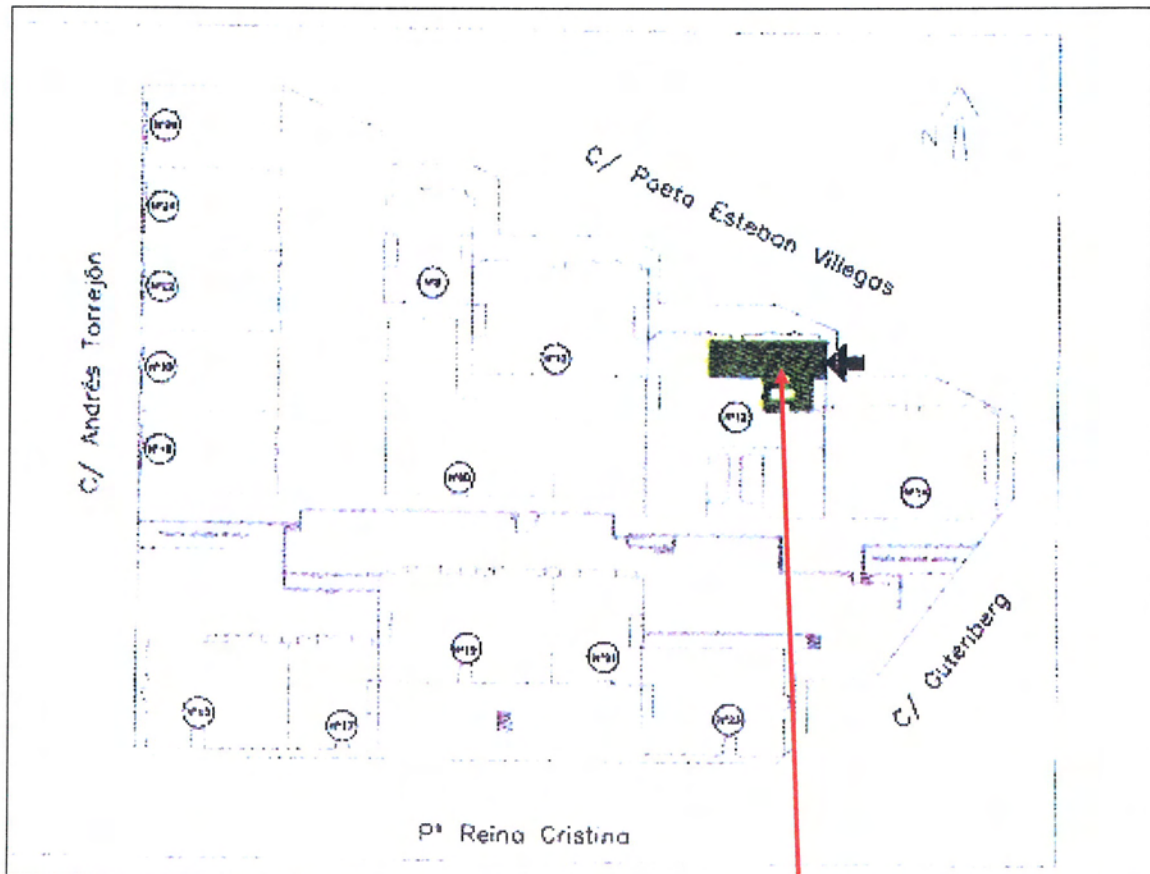
""LOCAL EN CALLE POETA ESTEBAN VILLEGAS Nº 12, 1-5", en MADRID



INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA
(contorno en color rojo)



UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO DEL PORTAL Nº 12



UBICACIÓN DEL INMUEBLE



SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Se encuentra en el término municipal de Madrid, dentro del conjunto inmobiliario formado por los portales nº 8, 8-D, 10, 12 y 14 de la calle Poeta Esteba Villegas, nº 15, 17, 19, 21 y 23 del Paseo de Reina Cristina y nº 18, 20, 22, 24 y 26 de la calle Andrés Torrejón.

Pertenece a la primera planta del portal nº 12 de la calle Poeta Esteban Villegas.

Se trata de un local, de forma de polígono irregular, sensiblemente en "T". En su interior y como núcleos aislados, están la caja de escalera y ascensores del edificio. Tiene dos paredes perimetrales exteriores y las demás, no medianeras, dan a patios del edificio. Tiene acceso independiente y directo desde la calle Poeta Esteban Villegas.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Local designado como puerta local 5, sito en la planta primera del edificio de la calle Poeta Esteban Villegas nº 12 de Madrid, cuya entrada está a la derecha del portal.

Tiene una superficie total construida, incluyendo la parte proporcional de zonas comunes de trescientos ochenta y tres metros con veintidós decímetros cuadrados (383,22 m²).

Linderos:

Por su **frente**, por donde tiene la entrada, patio común y zona ajardinada orientada a la calle Poeta Esteban Villegas.

Por la **derecha**, zona ajardinada orientada a la calle Poeta Esteban Villegas.

Por la **izquierda**, patio común, local 3, hueco de ascensor y hueco de escalera.

Por el **fondo**, patio común y local 2.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 0,31% en el conjunto inmobiliario y del 2,58% sobre su comunidad.



SUPERFICIES

Superficie Construida: 383,22 m².

340,74 m² corresponde a la superficie que encierra el perímetro del local y 42,48 m² corresponden a la parte proporcional de elementos comunes.

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Suelo.-	Urbano consolidado.
Uso.-	Local en edificio residencial.
Norma Zonal.-	Ordenanza Reguladora NZ 3. Grado 1º. Nivel A
Distrito.-	03 Retiro

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas, hoy Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 84101, al tomo 2102, Libro 2017, Folio 85, Inscripción 1ª del registro de la propiedad número dos de Madrid.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo a la certificación catastral obtenida, 26 de octubre de 2011, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, uso oficinas, con referencia catastral **2334201VK4723C0422AJ**, con una superficie construida de 382,00 m², y con un valor catastral total para el año 2.012, de **672.958,06 €**.

CARGAS Y SERVIDUMBRES

Según nota simple del registro de la propiedad el inmueble se encuentra libre de cargas.



VALORACIÓN

418.989,68 € (Cuatrocientos dieciocho mil novecientos ochenta y nueve euros con sesenta y ocho céntimos).

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en este Pliego deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen las fincas, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,
EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO
Y DE ENAJENACIÓN

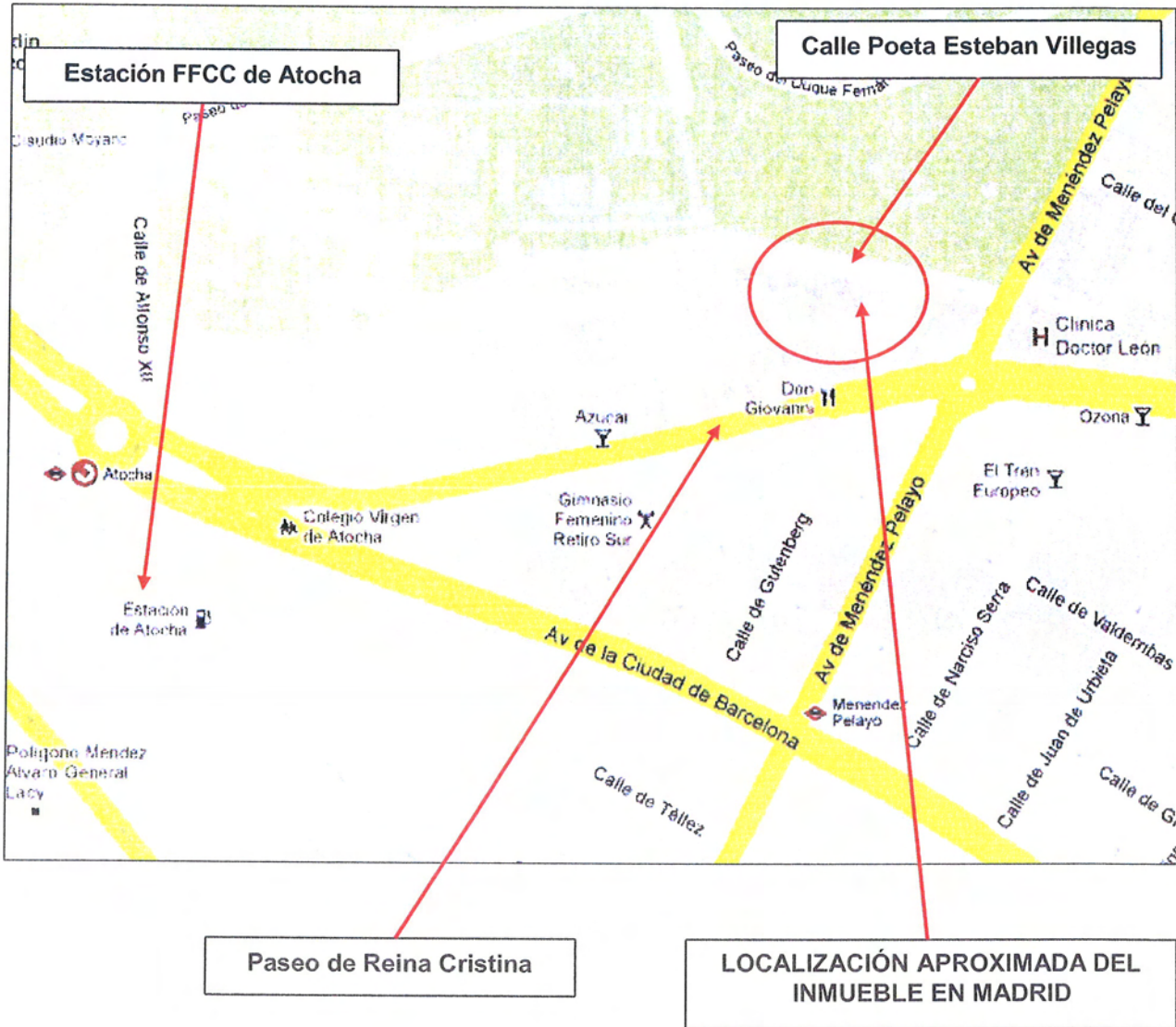
Fdo.- Juan Carlos Moliner Loriente

Madrid, 12 de marzo de 2012
EL TENIENTE CORONEL INGENIERO

Fdo.- Alfonso Romero Carretero

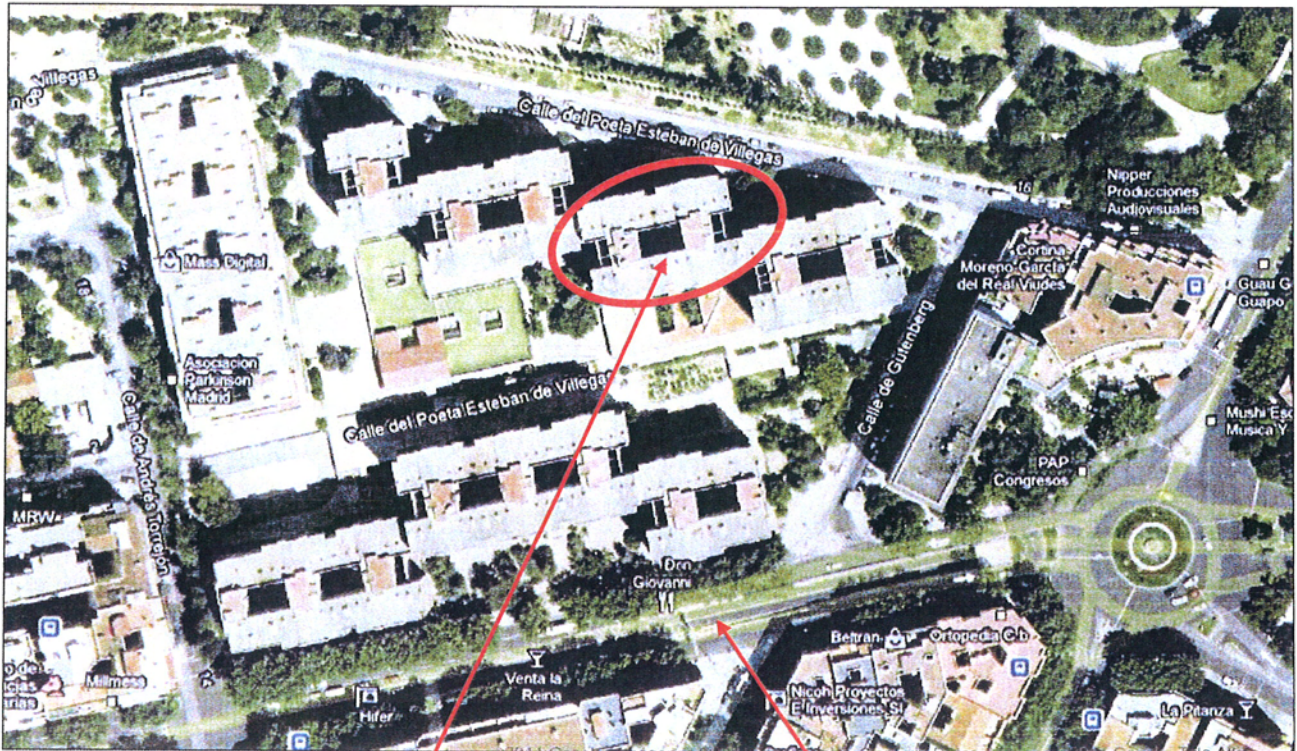


LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL CASCO URBANO DE MADRID





FOTOGRAFÍA AÉREA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN MADRID



Portal nº 12 donde se encuentra ubicado el inmueble

Paseo de Reina Cristina



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

07 0643A

<http://www.registradores.org>

Información Registral

R

Información Registral expedida por

MARIA BELEN MARTINEZ GUTIERREZ

Registrador de la Propiedad de MADRID 2

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

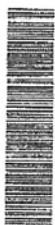
con DNI/CIF: Q2801824J

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o
responsabilidad

Identificador de la solicitud: N91ZH54U

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



<http://www.registradores.org>

Información Registral

R



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, llamando al identificador de la solicitud.

A1900213060326762908674502597104

NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 2 DE MADRID

EXPEDIDA A SOLICITUD DE: INVIED; DNI/NIF: Q2801824J
INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: MADRID

FINCA N°: 84101
IDUFIR:28089000270206

Naturaleza de la finca: LOCAL

Via Pública: CALLE POETA ESTEBAN VILLEGAS N° 12 PLANTA: 1 PUERTA 5
Superficie: Construida: 383,22 m²
División Horizontal: Cuota: 0,31%
Orden Propiedad Horizontal: 422

LINDEROS:

FRENTE: POR DONDE TIENE LA ENTRADA, PATIO COMUN Y ZONA AJARDINADA ORIENTADA A LA CALLE POETA ESTEBAN VILLEGAS
FONDO: PATIO COMUN Y LOCAL 2
IZQUIERDA: PATIO COMUN, LOCAL 3, HUECO DE ASCENSOR Y HUECO DE ESCALERA
DERECHA: ZONA AJARDINADA ORIENTADA A LA CALLE POETA ESTEBAN VILLEGAS
DESCRIPCION: SU ENTRADA ESTA A LA DERECHA DEL PORTAL. CUOTA SOBRE SU COMUNIDAD: 2,58%

Por razón de la matriz 83679: Calificación definitiva a favor de INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS Al margen de la inscripción 2ª de la finca 60829, tomo 1306, folio 2 aparece la siguiente nota: Las viviendas que integran la finca de este número han sido calificadas definitivamente de Viviendas de Protección Oficial del Grupo Segundo y destinadas a alquiler por cédula expedida el 18 de Octubre de 1978 por el delegado provincial de Madrid del Ministerio de la Vivienda. Madrid 15 de Marzo del 1979. Inscrita el nueve de agosto de dos mil tres. Inscripción 1ª

Por razón de la matriz 83679: Calificación definitiva a favor de INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS Al margen de la inscripción 2ª de la finca 36.294 aparece la siguiente nota: Las viviendas que integran la finca de este numero han sido calificadas definitivamente de viviendas de protección oficial del grupo 2º y destinadas a alquiler por cedula expedida el 25 de mayo de 1971 por el Director General del Instituto Nacional de la vivienda, de la que tomo razon para asegurar al estado, provincia o municipio la devolución de las exenciones tributarias y de arbitrios y el pago del interés legal de aquellas y de estas en el caso de que se decrete la descalificación. Madrid 15 de septiembre de 1971.

Modificada la propiedad horizontal y la obra nueva de la finca resultante de la agrupacion de las fincas 60829 y 36294 que es las 83679 tal y como consta en su inscripción 1ª al folio 110 del tomo 2089. Inscrita el catorce de noviembre de dos mil tres.

TITULARIDADES

INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS, C.I.F.: Q2830103D.
100 % en Pleno dominio por título de PROPIEDAD HORIZONTAL .
Tomo 2102 - Libro 2017, Folio 85, Inscripción 1ª.

CARGAS

PARTICIPACIÓN LIBRE DE CARGAS



<http://www.registradores.org>

Información Registral

OBSERVACIONES

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al catorce de abril de dos mil once antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA
Finalidad: Pliego de Condiciones Técnicas

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2334201VK4723C0422AJ

DATOS DEL INMUEBLE

[INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2012]

LOCALIZACIÓN

CL POETA ESTEBAN VILLEGAS 12 BI:2.12 PI:01 PI:L5

28014 MADRID [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1977

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,310000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

382

VALOR SUELO (€) (v)

526.747,21

VALOR CONSTRUCCIÓN (€) (v)

146.210,85

VALOR CATASTRAL (€) (v)

672.958,06

AÑO VALOR

2012

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF

NIF

Q2801824J

DOMICILIO FISCAL

CL ISAAC PERAL 32

28015 MADRID [MADRID]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PS REINA CRISTINA 15

MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

128.730

SUPERFICIE SUELO (m²)

25.446

TIPO DE FINCA

[division horizontal]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

442.400 Coordenadas UTM, en metros
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

NO EXISTEN COLINDANTES

Miércoles, 26 de Octubre de 2011

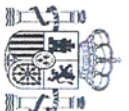
Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 7c25 909f 6667 fb5e



CERTIFICACIÓN CATASTRAL





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2334201VK4723C0422AJ

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
COMERCIO		01	L5	341
ELEMENTOS COMUNES				41

Miércoles , 26 de Octubre de 2011
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 7c25 909f 6667 fb5e

