

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:93434-2012:TEXT:ES:HTML>

**E-Madrid: Servicios de limpieza de edificios
2012/S 57-093434**

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)
Isaac Peral, 32
28015 Madrid
ESPAÑA
Correo electrónico: invied.subecofin@oc.mde.es

Direcciones Internet:

Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0l4qm0%3D>

Puede obtenerse más información en:

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)
Isaac Peral, 32
28015 Madrid
ESPAÑA

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)
Isaac Peral, 32
28015 Madrid
ESPAÑA

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied)
Isaac Peral, 32
28015 Madrid
ESPAÑA

I.2) Tipo de poder adjudicador

Ministerio o cualquier otra entidad nacional o federal, incluidas sus delegaciones regionales o locales

I.3) Principal(es) actividad(es)

Defensa

I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores

Apartado II: Objeto del contrato

II.1) Descripción

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:

Cotrato (SARA) de servicios de limpieza de los locales de Gerencia del Inviéd y Área de Atención al Ciudadano en Madrid, en el 2º semestre de 2012.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Servicios

Categoría de servicio nº 14: Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: Edificios de la Gerencia del Inviéd y de la Oficina de Atención al Ciudadano, en Madrid.

Código NUTS ES

II.1.3) Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición

II.1.4) Información sobre el acuerdo marco

II.1.5) Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)

Cotrato (SARA) de servicios de limpieza de los locales de Gerencia del Inviéd y Área de Atención al Ciudadano en Madrid, en el 2º semestre de 2012.

II.1.6) Vocabulario común de contratos públicos (CPV)

90911200

II.1.7) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

II.1.8) Lotes

II.1.9) Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2) Cantidad o extensión del subcontrato

II.2.1) Cantidad o extensión global del contrato:

Valor estimado IVA excluido: 389 830,5 EUR

II.2.2) Información sobre las opciones

Opciones: sí

Descripción de tales opciones: Seis (6) meses. (Ver Cláusula 19 del PCAP).

II.2.3) Información sobre las renovaciones

II.3) Duración del contrato o fecha límite de ejecución

Duración en meses: 6 (a partir de la adjudicación del contrato)

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) Condiciones relativas al contrato

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos:

Garantía definitiva: 5 %.

Garantía complementaria: 5 %.

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:

III.1.4) Otras condiciones particulares

III.2) Condiciones de participación

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil

III.2.2) Capacidad económica y financiera

III.2.3) Capacidad técnica

- III.2.4) **Información sobre contratos reservados**
- III.3) **Condiciones específicas de los contratos de servicios**
- III.3.1) **Información sobre una profesión concreta**
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no
- III.3.2) **Personal encargado de la prestación del servicio**

Apartado IV: Procedimiento

- IV.1) **Tipo de procedimiento**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Abierto
- IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**
- IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**
- IV.2) **Criterios de adjudicación**
- IV.2.1) **Criterios de adjudicación**
La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación
Mejor oferta económica. Ponderación 0
Mejoras en bolsa de horas de trabajo. Ponderación 0
Mejoras en limpieza de cristales (de mensual a quincenal). Ponderación 0
Mejoras en prestaciones de frecuencia semestral a trimestral (Desempolvado y limpieza de persianas, estores, archivadores y estanterías, y luminarias). Ponderación 0
- IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica**
- IV.3) **Información administrativa**
- IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**
35-2012-0216
- IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**
- IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**
Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 8.5.2012 - 12:00
- IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**
8.5.2012 - 13:00
- IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**
español.
- IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**
Duración en meses: 3 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)
- IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**
Fecha: 23.5.2012 - 10:00
Lugar: Arcipreste de Hita, nº 5
28015 Madrid
ESPAÑA

Apartado VI: Información complementaria

- VI.1) **Información sobre la periodicidad**

- VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
- VI.3) **Información adicional**
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
 - VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**
 - VI.4.2) **Presentación de recursos**
 - VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**
- VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
20.3.2012