



MINISTERIO
DE DEFENSA

Exp.- IE-02-001-009

SECRETARÍA DE
ESTADO DE DEFENSA

--- , ---

INSTITUTO
DE
VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURA
Y
EQUIPAMIENTO
DE LA
DEFENSA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN
SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-RAMO DE DEFENSA, denominada:



"LOCAL EN CALLE CIUDAD REAL Nº 8, BAJO",
en ALBACETE

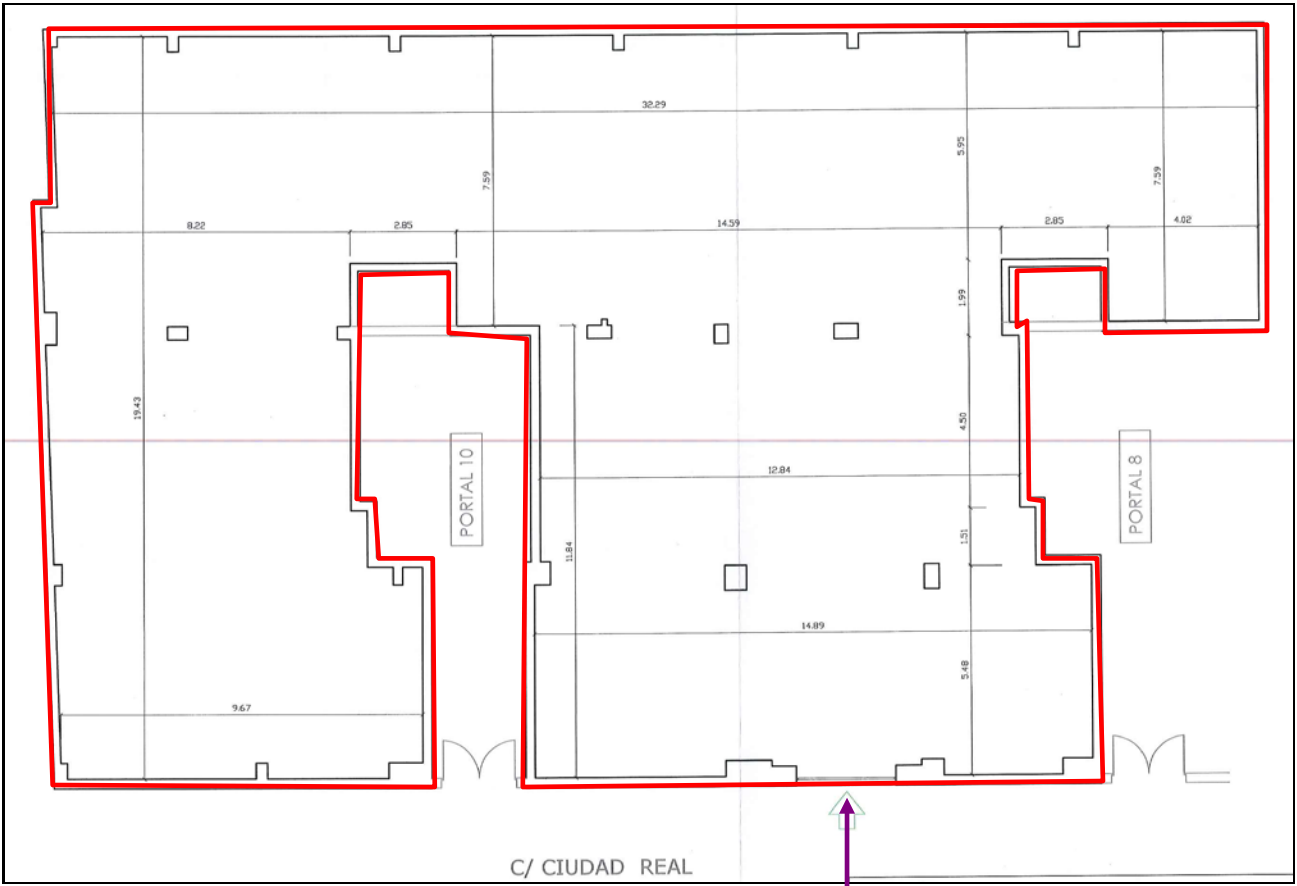
Superficie Registral.- 566,54 m²



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA ENAJENACIÓN EN SUBASTA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO-Ramo de Defensa, Denominada:

"LOCAL EN CALLE CIUDAD REAL Nº 8, BAJO", en ALBACETE

INMUEBLE OBJETO DE SUBASTA (Contorno rojo)



Puerta de acceso

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-05-05 14:04:54 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED FRANCISCO JOSE NUÑEZ FRASQUET - 2022-05-04 12:27:15 CEST, acción=Firma, cargo=Jefe Área Proyectos Especiales, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_H7AAEQ5U66UOQD7H79EIHVZMBGSG en https://www.pap.hacienda.gob.es

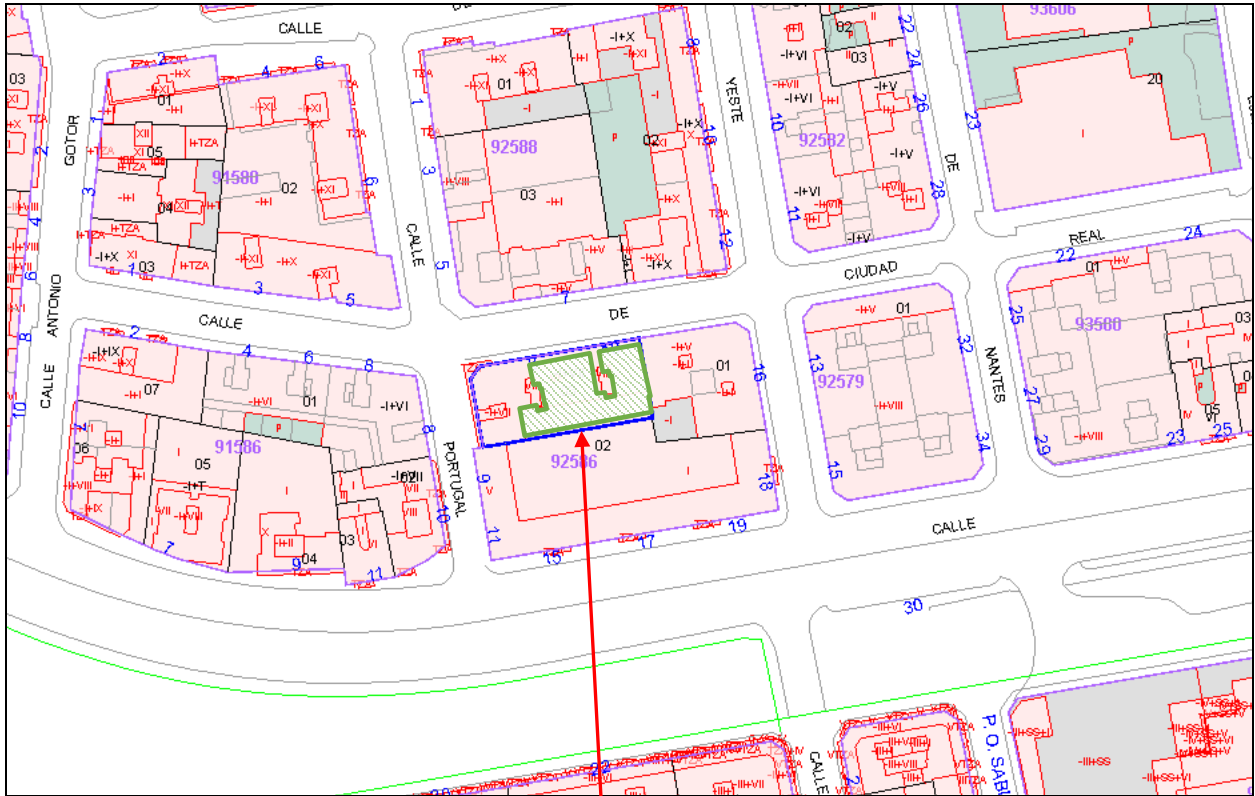
CORREO ELECTRÓNICO

inviedbuzon@oc.mde.es

ISAAC PERAL, 20
28015 MADRID
TEL: 91-6020601
FAX 91-6020928



UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL EDIFICIO Nº 8



UBICACIÓN DEL INMUEBLE



MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-05-05 14:04:54 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
FRANCISCO JOSE NUÑEZ FRASQUET - 2022-05-04 12:27:15 CEST, acción=Firma, cargo=Jefe Area Proyectos Especiales, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_H7AAE05U66UOQD7H79EIHVWZMBGSG en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN

La propiedad objeto de subasta se encuentra en el término municipal de Albacete, dentro del conjunto inmobiliario que forma el bloque compuesto por los portales nº 8 y 10 de la calle Ciudad Real.

Se sitúa entre dichos portales. Tiene acceso independiente desde la calle Ciudad Real. Se trata de un local comercial con forma de polígono irregular, es diáfano. La fachada, a calle Ciudad Real, es de fábrica de ladrillo enfoscado y pintado. El único acceso al local se hace por una puerta que dispone de cierre de seguridad enrollable, sin carpintería. Tiene iluminación natural en la parte posterior mediante cuatro tragaluces. El solado es de plaqueta cerámica. Las paredes están revestidas de yeso. El techo es el propio forjado revestido de yeso, con una altura libre de 3,60 m.

Superficies:

Registral.- Construida 566,54 m², de los cuales 530,63 m² corresponden a la superficie del local y los restantes 35,91 m² a la parte proporcional de elementos comunes.

Catastral.- Construida 537 m².

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

URBANA: Local comercial. LOCALIZACIÓN. Calle Ciudad Real, número: 8, Planta: 1, de Albacete.

Tiene una superficie construida de quinientos sesenta y seis metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (566,54 m²).

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 12,00%.

DATOS REGISTRALES

Inscrita en pleno dominio a favor del Estado, Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, como finca número 11956, Tomo 1551, Libro 198, Folio 86, Inscripción 2^a. CRU: 02011000345952.



CARGAS Y SERVIDUMBRES

Esta finca está libre de cargas a excepción de afecciones fiscales.

DATOS CATASTRALES

De acuerdo con la certificación catastral de fecha, 27 de abril de 2022, el inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

- * Parcela de naturaleza urbana, almacén-estacionamiento, con referencia catastral **9258603WJ9195G0004ER**, con una superficie construida de 537 m².

Titularidad: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, 100%.

VALORACIÓN

Según Informe técnico de la Subdirección General Técnica y de Enajenación de INVIED, de fecha de mayo de 2022, cuyo importe se refleja en el Pliego de Condiciones Administrativas Reguladoras.

OBSERVACIONES

La superficie y valoración que figuran en el Pliego de Condiciones Administrativas Reguladoras deben considerarse como cuerpo cierto y tanto alzado respectivamente. Se entiende que los licitantes conocen la finca, así como sus características físicas, urbanísticas y jurídicas, que expresamente admiten, y que han sido tenidas en cuenta a todos sus efectos al concurrir a esta licitación.

Conforme,
**EL SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO
Y DE ENAJENACIÓN**
Documento Firmado Digitalmente

Fdo.- Mario Javier Talavera Iniesta

Madrid, mayo de 2022
El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Documento Firmado Digitalmente

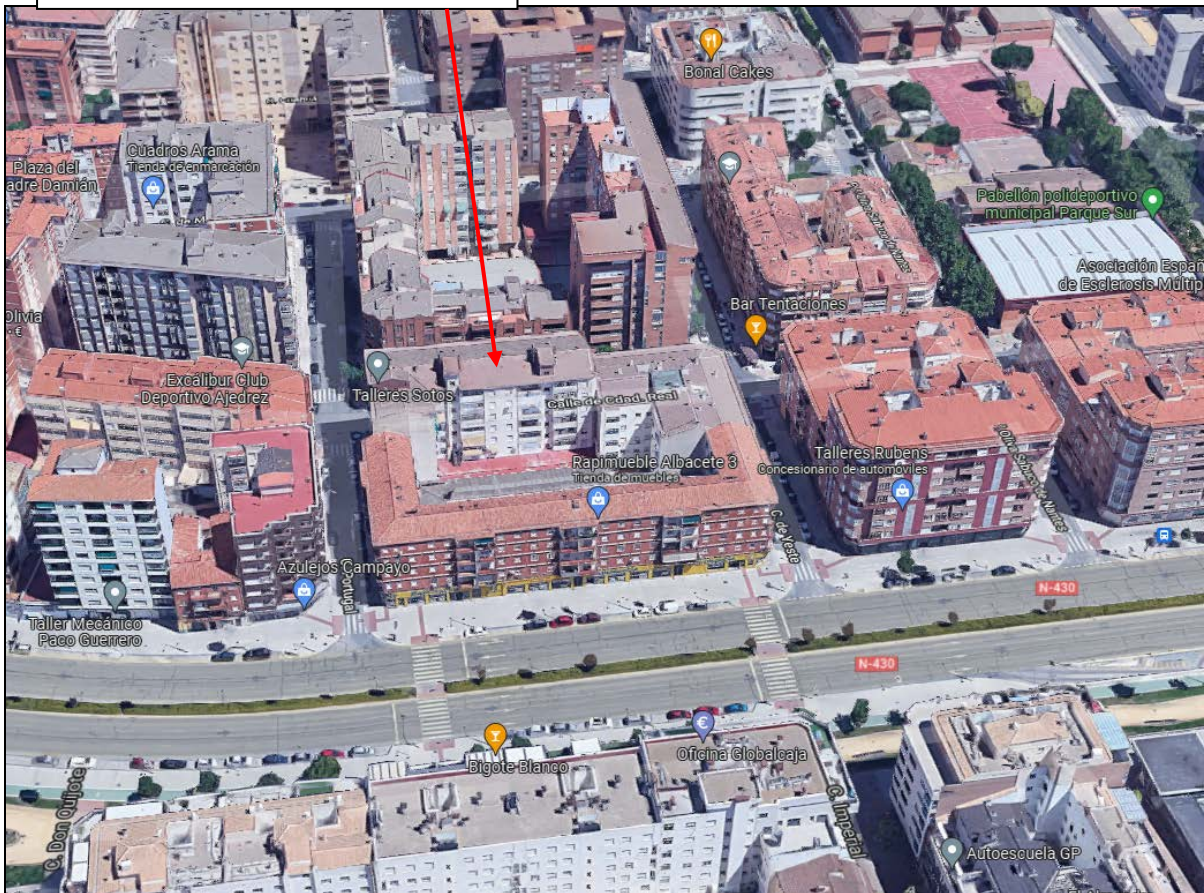
Fdo. Francisco J. Núñez Frasquet



EDIFICIO DONDE ESTÁ EL LOCAL EN LA CALLE CIUDAD REAL



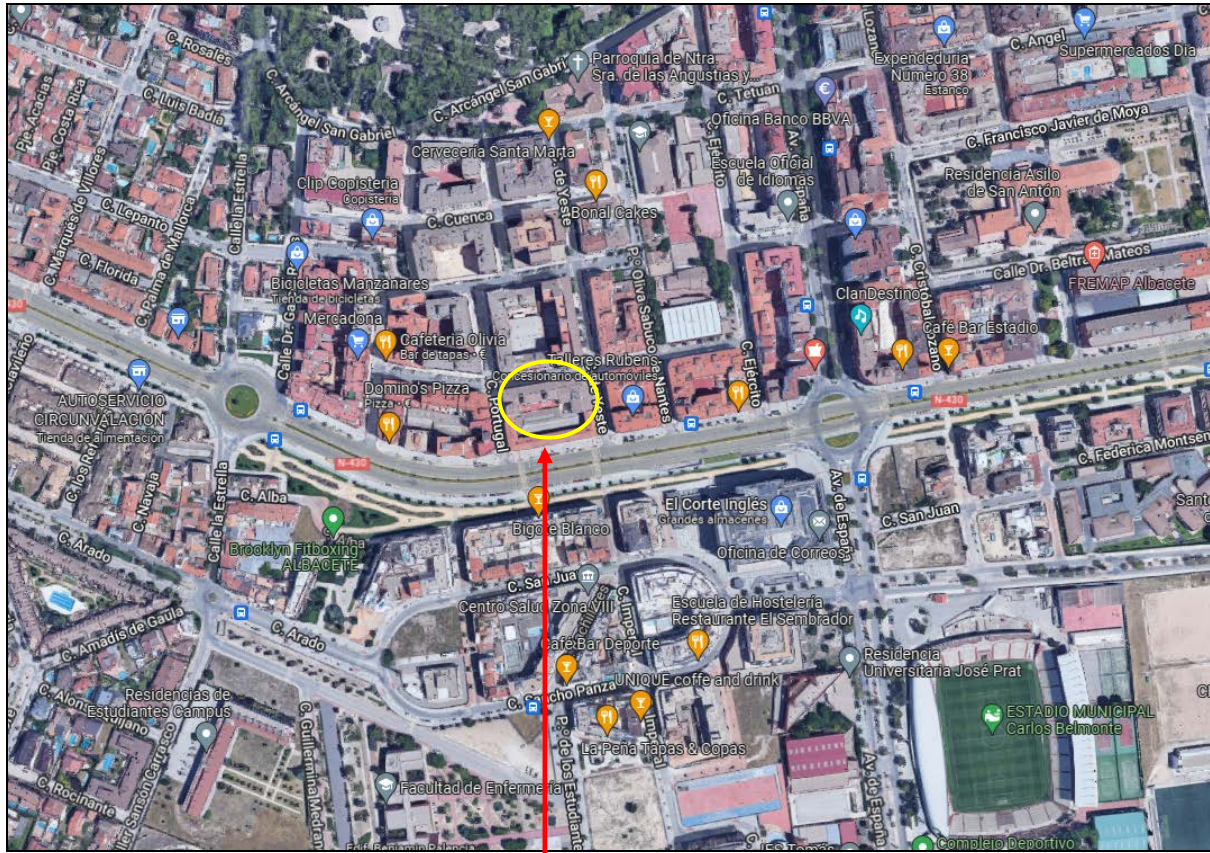
Edificio donde está ubicado el inmueble



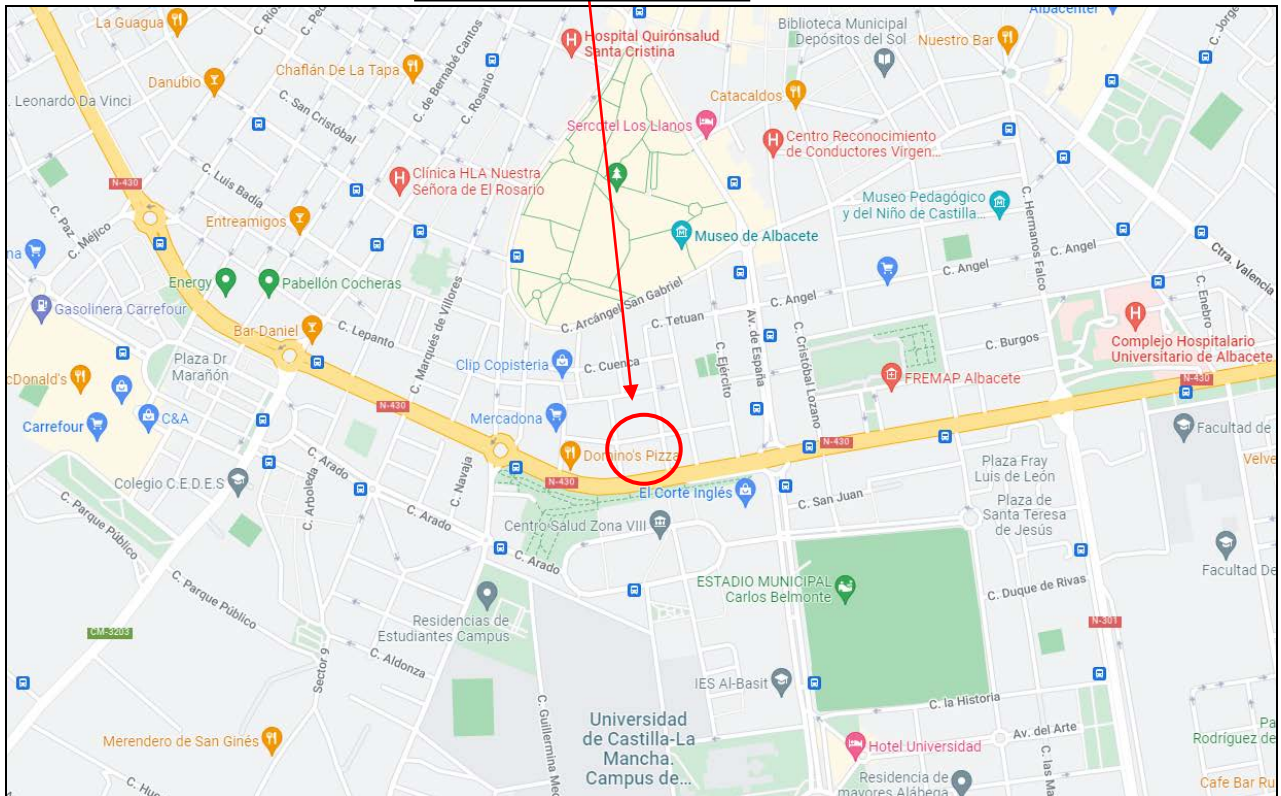
MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-05-05 14:04:54 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
FRANCISCO JOSE NUÑEZ FRASQUET - 2022-05-04 12:27:15 CEST, acción=Firma, cargo=Jefe Area Proyectos Especiales, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_H7AAEQ5U66UOQD7H9EIHVZMBGSG en https://www.pap.hacienda.gob.es



LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN ALBACETE



Situación de la propiedad



MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-05-05 14:04:54 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
FRANCISCO JOSE NUÑEZ FRASQUET - 2022-05-04 12:27:15 CEST, acción=Firma, cargo=Jefe Area Proyectos Especiales, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_H7AEAE05U66UOQD7H9EIHVWZMBGSSQ en https://www.pap.hacienda.gob.es



INFORMACIÓN REGISTRAL



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

JULIAN CUENCA BALLESTEROS

Registrador de la Propiedad de ALBACETE 4

Padre Romano, 12 3º - ALBACETE

tlfno: 0034 967674951

correspondiente a la solicitud formulada por

INVIED

con DNI/CIF: Q2801824J



Interés legítimo alegado:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

Identificador de la solicitud: F28TU97T2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212200128789772
Huella: 00836c62-c44179cc-6e471f31-dfd9d28f-4948807c-05ee9de7-a712efec-1af77338



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBACETE NUMERO 4

Calle Padre Romano, 12, 3ª planta 02005 ALBACETE

Teléfono: 967674951 Fax 967674952

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE ALBACETE SECCION 2ª Nº: 11956

CODIGO REGISTRAL ÚNICO: 02011000345952

Naturaleza de la finca-> URBANA: Local comercial

LOCALIZACIÓN

Vía Pública: CALLE CIUDAD REAL, Número: 8 , Planta: 1

SUPERFICIE

Superficie Construida: quinientos sesenta y seis metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados

Orden de propiedad: 39

Cuota de participación: doce enteros, por ciento

TITULARES

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIP Q2801824J 1551 198 86 2

100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA, inscrita el día 08/02/1982.

- En virtud de Escritura Pública, formalizada en Madrid, el día 23 de Diciembre de 1981, ante el/la Notario Rogelio del Valle Gonzalez.

CARGAS A EXCEPCION DE AFECCIONES FISCALES

- La finca de este número tiene CALIFICACIÓN DEFINITIVA de Vivienda de Protección Oficial Grupo Primero, con destino venta, según cédula de calificación definitiva expedida el 16 de octubre de 1.981 por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda de Albacete, expediente AB-GI-26/77. POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 6656 de ALBACETE SECCION 2ª, Asiento de Nota Marginal 1 con Fecha 08/05/2006, TOMO: 1289, LIBRO: 107, FOLIO: 71, Título LEGALIZACION LIBRO DE ACTAS Asiento 798 y Diario 34/, Fecha de Documento 28/04/2006.

- AFECCIÓN: Una afección de garantía a favor del Estado, Provincia o Municipio, en los términos del artículo 99 del Reglamento de Viviendas de Protección Oficial, habiéndose extendido la nota de afección con fecha 16/10/81. caducada y pendiente de cancelación.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
 CSV: 9212200128789772
 Huella: 00836c62-c44179cc-6e471f31-dfd9d28f-4948807c-05ee9de7-a712efec-1af77338



INFORMACIÓN REGISTRAL

presentacion, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

Advertencia.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

?•De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

http://www.registradores.org

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212200128789772
Huella: 00836c62-c44179cc-6e471f31-dfd9d28f-4948807c-05ee9de7-a712efec-1af77338



INFORMACIÓN REGISTRAL

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9212200128789772
Huella: 00836c62-c44179cc-6e471f31-dfd9d28f-4948807c-05ee9de7-a712efec-1af77338

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-05-05 14:04:54 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
FRANCISCO JOSE NUÑEZ FRASQUET - 2022-05-04 12:27:15 CEST, acción=Firma, cargo=Jefe Área Proyectos Especiales, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_H7AAEQ5U66UOQD7H79EIHVZMBGSSQ en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

FIRMADO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9258603WJ9195G0004ER

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CIUDAD REAL 10 Es:E Pl:00 Pt:03 02002 ALBACETE [ALBACETE]

Clase: Urbano

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 537 m2

Año construcción: 1981

Valor catastral [2022]: 302.791,46 €

Valor catastral suelo: 278.750,14 €

Valor catastral construcción: 24.041,32 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
INSTITUTO DE VIVIENDA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEF	Q2801824J	100,00% de propiedad	CL ISAAC PERAL 32 28015 MADRID [MADRID]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
E/00/03	APARCAMIENTO	537			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 835 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 12,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE DEFENSA. INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA

Finalidad: Pliego de Condiciones Técnicas

Fecha de emisión: 27/04/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: E676W45C4B3M04Z (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 27/04/2022



MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-05-05 14:04:54 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
FRANCISCO JOSE NUÑEZ FRASQUET - 2022-05-04 12:27:15 CEST, acción=Firma, cargo=Jefe Area Proyectos Especiales, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_H7AAE05U66UOQD7H9EIHVZMBGSG en https://www.pap.hacienda.gob.es



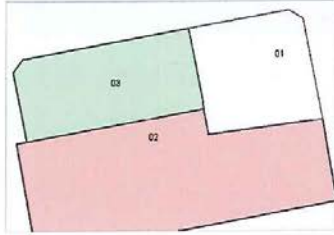
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9258603WJ9195G0004ER

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

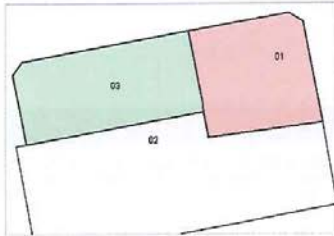


Referencia catastral: 9258602WJ9195G—

Localización: CL HELLIN 15
ALBACETE [ALBACETE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 9258601WJ9195G—

Localización: CL YESTE 16
ALBACETE [ALBACETE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: EG7GW45C4BJBMC4Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 27/04/2022



FOTOGRAFÍAS



Fachada y puerta de acceso a calle Ciudad Real



Acceso a los portales 8 y 10

MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-05-05 14:04:54 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
FRANCISCO JOSE NUÑEZ FRASQUET - 2022-05-04 12:27:15 CEST, acción=Firma, cargo=Jefe Area Proyectos Especiales, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_H7AAEQ5U66UOQD7H79EIHVZMBGSG en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

MARIO JAVIER TALAVERA INIESTA - 2022-05-05 14:04:54 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
FRANCISCO JOSE NUÑEZ FRASQUET - 2022-05-04 12:27:15 CEST, acción=Firma, cargo=Jefe Área Proyectos Especiales, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_H7AAEQ5U66UOQD7H79EIHVZMBGSG en <https://www.pap.hacienda.gob.es>



Detalle de la cubierta posterior con los tragaluces

Interior





MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-05-05 14:04:54 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
FRANCISCO JOSE NUÑEZ FRASQUET - 2022-05-04 12:27:15 CEST, acción=Firma, cargo=Jefe Área Proyectos Especiales, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_H7AAEQ5U66UOQD7H79EIHVZMBGSSQ en <https://www.pap.hacienda.gob.es>





MARIO JAVIER TALAVERA INESTA - 2022-05-05 14:04:54 CEST, acción=Firma, cargo=SUBDIRECTOR GRAL. TÉCNICO Y DE ENAJENACIÓN, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
FRANCISCO JOSE NUÑEZ FRASQUET - 2022-05-04 12:27:15 CEST, acción=Firma, cargo=Jefe Área Proyectos Especiales, unidad=Subdirección General Técnica y de Enajenación, organización=INVIED
La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP_H7AAEQ5U66UOQD7H79EIHVZMBGSSQ en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

